



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
10 DE FEBRERO DE 2.011.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 10 de febrero de 2.011 se adoptaron los siguientes acuerdos:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. María de los Santos Córdoba Moreno.

Concejales: D. Jesús Francisco Delgado Fuentes y D. Julián Montes Muñoz.

NO ASISTEN: D. Rafael Cantero Gómez (PP), el cual ha justificado su ausencia de la sesión ya que se halla fuera del municipio por motivos familiares, ni D. Antonio Vicente Montes Poyato (IULV-CA), quien se encuentra ausente de la localidad atendiendo otras obligaciones municipales.

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día diez de febrero de dos mil once, a las diecinueve horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. María de los Santos Córdoba Moreno, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a los reunidos si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 27 de enero de 2.011.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enterados los asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia oficiales que se detallan a continuación:

2.1.- La Delegada del Gobierno en Córdoba de la Junta de Andalucía comunica la publicación en el BOJA número 13/2011, de 20 de enero, de la Resolución de 11 de enero del presente año, dictada por el Director General de Interior, Emergencias y Protección Civil de la Consejería de Gobernación y Justicia de la Junta de Andalucía, en la que se recoge el plan anual de formación para el curso académico 2011 de la Escuela de Seguridad Pública de Andalucía (ESPA).

2.2.- El Delegado Provincial de la Oficina del Censo Electoral traslada la comunicación del Instituto Nacional de Estadística, dirigida a los ayuntamientos, relativa a la reciente modificación de la Ley Orgánica del Régimen Electoral General.

2.3.- La Consejera de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía se refiere a la formulación, por Decreto 34/2009, de 17 de febrero, del Plan de Ordenación del Territorio del Sur de la Provincia de Córdoba significando que, de conformidad con la Resolución de 10 de enero de 2011, se ha procedido a someterlo a información pública al tiempo que se da audiencia a las administraciones y entidades públicas afectadas por razón de su competencia para que, en el plazo de dos meses, presenten las alegaciones que estimen convenientes.

2.4.- La Jefa del Servicio del Libro, Bibliotecas y Centros de Documentación de la Dirección General del Libro, Archivos y Bibliotecas de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía informa de que, durante el año 2011, se va a desarrollar el proceso de implantación del nuevo Sistema de Información

para la Red de Bibliotecas Públicas (SIRBA), instrumento que va a permitir, entre otras funciones, la automatización del proceso de recogida de datos estadísticos de estos centros públicos, modificando el procedimiento en el que todas las bibliotecas públicas participan en la red.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

3.1. LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que a continuación se detalla adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el correspondiente expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, el acuerdo que se indica:

LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 209/2010.

SOLICITANTE INTRES OBISPO CUBERO DOÑA MENCIA 2008, S.L.

DOMICILIO : Barahona de Soto, 1. Cabra (Córdoba).

OBRA A REALIZAR Rehabilitación, reforma y ampliación de vivienda unifamiliar existente para seis viviendas, según proyecto básico redactado por el arquitecto D. Juan José Capote Jurado.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Obispo Cubero, 2.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra objeto del expediente.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

OBSERVACIONES Habida cuenta del carácter básico del proyecto técnico presentado, sólo válido para la obtención de la licencia, previamente al comienzo de los trabajos deberá presentarse el proyecto de ejecución visado por el correspondiente colegio oficial.

En el citado proyecto de ejecución, deberá constar un estudio de cubiertas con la ubicación de los elementos de las instalaciones.

3.2. LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.

Los asistentes a la sesión tienen conocimiento de las solicitudes de licencias de primera ocupación que seguidamente se detallan adoptando, de conformidad con los correspondientes informes técnicos, los acuerdos que se indican:

3.2.1.- LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 135/1999.

SOLICITANTE: Construcciones Gómez Tapia, S.A.L.

DOMICILIO : Séneca número 2.

OBRA A REALIZADA: Construcción de nave para almacén.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Polígono Industrial “El Calatraveño”, parcelas números 25 y 26.

ACUERDO: Concesión de la licencia de primera ocupación solicitada.

3.2.2.- LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 198/2008.

SOLICITANTE: Cecilio Córdoba Gómez.

DOMICILIO : Jaén número 26.

OBRA A REALIZADA: Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Jaén número 26.

ACUERDO: Concesión de la licencia de primera ocupación que se interesa.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

Recutón	1.409,43 €
Isabel Jiménez Urbano, S.L.U.	29.054,00 €
Isabel Jiménez Urbano, S.L.U.	5.376,00 €
Construcciones Lomerbu, S.L.	2.086,95 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 85/2.007, de 25 de junio, los presentes acuerdan por unanimidad prestarle su aprobación.

4.2.- Los presentes tienen conocimiento de la certificación de obra que se detalla relativa al proyecto que se indica:

CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CÍVICO EN EL PLAN PARCIAL 1.

Certificación número 4.

Entidad adjudicataria: Construcciones Urbano Montes, S.L.

Importe: 13.951,71 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar su aprobación a la certificación de obra referenciada.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- Dña. Vicenta Contreras Muñoz, domiciliada en la calle Junco número 20 de este municipio, expone que sus hermanos y sobrinos le han cedido los derechos que ostentan sobre las bovedillas números 233 y 234 del grupo 1.998, referencias 758 y 759, del Cementerio Municipal de la localidad, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor de los citados enterramientos.

La Junta de Gobierno Local, conocedores los reunidos de la petición planteada así como de los documentos de cesión que se adjuntan a la solicitud, acuerda unánimemente acceder al cambio de titularidad interesado.

5.2.- Dña. María Dominga Cubero Polo, vecina de la localidad con domicilio en la calle Pepita Jiménez número 14, expone que el día 19 de noviembre de 2010 solicitó licencia de obra para la sustitución de tejas y adaptación de cochera a dormitorio en la vivienda de su domicilio, lo que dio lugar a la apertura del expediente de obra número 253/2010. Añade que con posterioridad, como consecuencia de la inclusión de las obras a ejecutar en la vivienda en el Programa de Rehabilitación Autonómica de 2009, por los servicios municipales se ha procedido a la apertura de un nuevo expediente, en este caso el 14/2011, que incluye las obras inicialmente ejecutadas. Puesto que se trata de una evidente duplicidad, solicita el cierre del primero de los expedientes citados y en consecuencia la anulación de la liquidación practicada en concepto del Impuesto sobre Instalaciones, Construcciones y Obras.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, a quienes consta la certeza de la exposición realizada por la solicitante, acuerdan unánimemente acceder a lo interesado y por lo tanto que se proceda al cierre y anulación del expediente y liquidación referidos.

5.3.- D. Ángel Francisco Urbano Rosa, titular del despacho profesional situado en el Pasaje Villalegre número 5 de este municipio, en su calidad de administrador de la Comunidad de Propietarios de Viviendas de la calle Baena números 10 y 12, manifiesta el malestar de los vecinos del citado inmueble por los muchos baches que en la actualidad existen en la parte de la vía pública que comprende el edificio, lo que en los días de lluvia provoca numerosas y grandes salpicaduras que afectan a la fachada y puertas de aquél. Concluye su escrito solicitando que se proceda con la mayor brevedad a la reparación de los desperfectos en la vía pública.

La Junta de Gobierno Local acuerda que se comuniqué a quien suscribe el escrito que, con la mayor prontitud que las circunstancias permitan, se acometerá la subsanación de las anomalías referidas.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

No se sometió a la consideración de los asistentes a la sesión ningún expediente de solicitud de licencia de apertura de establecimientos.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se formularon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecinueve horas y cincuenta y cinco minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a quince de febrero de dos mil once.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. María de los Santos Córdoba Moreno.