



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA  
25 DE NOVIEMBRE DE 2.011.**

**JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN**, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 25 de noviembre de 2.011 se adoptaron los siguientes acuerdos:

**ASISTENTES:**

**Presidenta:** Dña. Juana Baena Alcántara.

**Concejales:** Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Francisco Priego Rodríguez.

**Secretario:** D. José María Zafra León.

**NO ASISTE:** D. Eugenio Jurado Jiménez, quien se encuentra ausente de la localidad.

---

En Doña Mencía, el día veinticinco de noviembre de dos mil once, a las trece horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta DÑA. JUANA BAENA ALCÁNTARA, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

## **1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 10 de noviembre de 2.011.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta al respecto, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

## **2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones oficiales y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. (Boletín Oficial del Estado número 276/2011, de 16 de noviembre).

2.2.- Resolución de 4 de noviembre de 2011, de la Dirección General de Ordenación y Evaluación Educativa de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía, por la que se dictan instrucciones para la celebración del Día de la Constitución en los centros docentes de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (BOJA número 227/2011, de 18 de noviembre).

2.3.- La Directora General de Consumo de la Consejería de Salud de la Junta de Andalucía hace llegar una detallada información sobre la convocatoria para 2012 de los Premios C.

2.4.- La Dirección General de Coordinación Financiera con las Comunidades Autónomas y con las Entidades Locales del Ministerio de Economía y Hacienda remite la Circular, dictada conjuntamente con la Intervención General de la Administración del Estado, relativa a la liquidación de los presupuestos de 2011 y a la confección de los de 2012.

2.5.- El Director del Centro Regional de Transfusión Sanguínea de Córdoba adelanta el calendario de las jornadas de donación que se llevarán a cabo en este municipio durante 2012, los días 16 de marzo, 15 de junio, 21 de septiembre y 14 de diciembre.

## **3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

### **3.1. LICENCIAS DE OBRA.**

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes de licencia de obra que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los expedientes y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, los acuerdos que se indican:

---

#### **3.1.1.- LICENCIA DE OBRA**

---

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** 160/2011.

**SOLICITANTE .....** D. ANTONIO POYATO CONTRERAS.

**DOMICILIO .....** C/ Llana, 8.

**OBRA A REALIZAR .....** Construcción de porche y marquesina.

**UBICACIÓN DE LA OBRA .. :** C/ Llana, 8.

**ACUERDO.....:** Concesión de la licencia de obra objeto del expediente.

---

---

#### **3.1.2.- LICENCIA DE OBRA**

---

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** 193/2011.

**SOLICITANTE .....** Dña. VICENTA ROSA CUBERO.

**DOMICILIO .....** Dr. Jiménez Vargas, 11.

**OBRA A REALIZAR .....** Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras, conforme al proyecto redactado por la arquitecto técnico Nuria Villalba Morales.

**UBICACIÓN DE LA OBRA .. :** C/ Cervantes, 21.

**ACUERDO.....:** Otorgamiento de la licencia de demolición que se solicita.

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA :** Se establece el plazo de un año para iniciar los trabajos y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

---

---

#### **3.1.3.- LICENCIA DE OBRA**

---

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** 203/2011.

**SOLICITANTE .....** Dña. FRANCISCA CUBERO GÓMEZ.

**DOMICILIO .....** C/ Jaén, 22.

**OBRA A REALIZAR .....** Cambio de chapa de fibrocemento por otra galvaniza.

**UBICACIÓN DE LA OBRA .. :** C/ Jaén, 22.

---

---

**ACUERDO.....:** Concesión de la licencia interesada.

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA :** Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

---

### **3.1.4.- LICENCIA DE OBRA**

---

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** 205/2011.

**SOLICITANTE .....** Dña. ASUNCIÓN MORENO MONTES.

**DOMICILIO .....** Glorieta Príncipes de España, 9.

**OBRA A REALIZAR .....** Techado de azotea con chapas sandwich en sustitución de otras anteriores onduladas y galvanizadas.

**UBICACIÓN DE LA OBRA .. :** Glorieta Príncipes de España, 9.

**ACUERDO.....:** **Denegación de la licencia de obra que se solicita** puesto que la construcción ocupa más del veinte por ciento de la superficie máxima ocupable en la última planta (artículo 8.25. a del PGOU del municipio).

---

### **3.2. LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.**

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la solicitud de licencia de primera ocupación que seguidamente se detalla acordando las personas reunidas, de conformidad con el informe técnico que consta en el expediente, lo siguiente:

#### **LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.**

---

**EXPEDIENTE NÚMERO ....:** 80/2003.

**SOLICITANTE .....** D. FRANCISCO GUIJARRO CUBERO.

**DOMICILIO .....** Carril, 24.

**OBRA REALIZADA .....** Elevación de planta para vivienda, según proyecto redactado y dirigido por el arquitecto D. Carlos Valenzuela Ruiz.

**UBICACIÓN DE LA OBRA :** Calle Pilar de Abajo, 1.

**ACUERDO .....** Concesión de la licencia de primera ocupación solicitada.

---

### **4. ORDENACIÓN DE GASTOS.**

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a

continuación se detallan:

Química del Centro S.A. (QUICESA)	2.312,09 €
Química del Centro S.A. (QUICESA)	2.800,40 €
Química del Centro S.A. (QUICESA)	1.312,82 €
Química del Centro S.A. (QUICESA)	1.554,79 €
Fontanería Manuel Jiménez	1.590,19 €
Químicas KENIONS	1.568,22 €
Industrias G.B. FAMI S.A.L.	3.620,19 €
J. Roldán S.L.	1.291,22 €
Materiales de Construcción Jacinto Gómez S.L.	2.827,81 €
Materiales de Construcción Jacinto Gómez S.L.	1.444,71 €
Materiales de Construcción Jacinto Gómez S.L.	1.820,69 €
TRANSIMEÓN S.L.	2.195,32 €
TRANSIMEÓN S.L.	1.724,19 €
TRANSIMEÓN S.L.	1.897,94 €
TRANSIMEÓN S.L.	5.169,98 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Las personas presentes tienen conocimiento de la certificación de obra que se detalla relativa al proyecto que se indica:

#### **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO CÍVICO EN DOÑA MENCIA.**

##### **Certificación número 12.**

**Entidad adjudicataria:** Construcciones Urbano Montes S.L.

**Importe:** 22.854,09 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar su aprobación a la certificación de obra referenciada.

#### **5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.**

5.1.- Se da cuenta a quienes asisten a la sesión del informe emitido por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad en relación con la solicitud en su día presentada por D. ANTONIO MUÑOZ TAPIA, en representación de la Entidad Mercantil MENCÍA SUBBÉTICA S.L., sita en la Avda. Dr. Fleming número 1 del municipio, interesando permiso municipal para instalar en determinados viales del municipio señales direccionales de acceso al establecimiento en cuestión, petición que ya fue vista por este órgano municipal en sesión ordinaria del día 15 de septiembre de 2011.

Conocido el referido informe, la Junta de Gobierno Local acuerda

que se proceda a su remisión al representante de la entidad interesada, para su conocimiento y efectos oportunos.

5.2.- D. VICENTE LEÓN BONILLA, vecino del municipio domiciliado en la calle Lope de Vega número 8, en representación de “Funeraria Leal S.L.”, después de referirse a los problemas existentes para el estacionamiento los días de sepelio del vehículo fúnebre junto a la puerta de la Iglesia, solicita la adjudicación o reserva de dos plazas de aparcamiento en las inmediaciones del templo.

La Junta de Gobierno Local, examinada la petición y el informe emitido sobre la misma por la Policía Local de este Ayuntamiento, acuerda que la actual reserva de aparcamiento para taxis existente junto al acerado frente a la Parroquia sea compartido con el vehículo funerario.

5.3.- D. JESÚS ROMERO LÓPEZ, quien actúa en nombre y representación de Romero Campos, Herederos C.B., con domicilio en la avenida Dr. Fleming número 7 de Doña Mencía, expone que la entidad a la que representa es propietaria de una cochera situada en la calle Buenavista número 1 del municipio, para la que hay delimitada una zona de prohibición de estacionamiento en la acera frente a la misma, espacio que resulta inadecuado al estar prohibida la entrada a la referida calle desde la avenida Dr. Fleming. Por lo expuesto solicita que se delimite una nueva zona de prohibición de estacionamiento, de 12 metros de longitud, según el detalle que indica en su escrito.

La Junta de Gobierno Local, conocedores los presentes del informe favorable emitido por el Oficial Jefe de la Policía Local al servicio de este Ayuntamiento, acuerda acceder a lo solicitado.

5.4.- D. FERNANDO GALISTEO LAMA, quien tiene su domicilio en la calle Llana numero 1 de la localidad, en relación con el expediente de establecimiento de contribuciones especiales por la ejecución del proyecto de mejora de los caminos de la Pasada del Barco y de La Venta, manifiesta que, una vez examinada la liquidación correspondiente a su parcela, discrepa respecto de la cantidad que ha de abonar ya que la parcela de su propiedad tiene una superficie de 2.815 metros cuadrados, según la modificación practicada por la Gerencia Territorial del Catastro, y no 3.830 como se han tenido en cuenta para determinar la cantidad a pagar. En consecuencia, solicita que se le practique una nueva liquidación sobre la base de los metros reales.

Las personas presentes en la sesión, puesto que el peticionario presentó en tiempo y forma un escrito de alegaciones ante el acuerdo del Ayuntamiento Pleno por el que se aprobó inicialmente el expediente de contribuciones especiales, concluyen que se comunique al interesado, en armonía con tal acuerdo, que no es posible acceder a su pretensión ya que, para determinar la superficie a considerar, el Ayuntamiento se basó en la que constaba en la oficina del Catastro en el momento de iniciarse

el expediente.

5.5.- D. JOSÉ ENRIQUE ALCALÁ-ZAMORA Y BURGOS, cura párroco de del municipio, y D. JOSÉ TOMÁS URBANO PÉREZ, Presidente de la Agrupación de Hermandades y Cofradías de Doña Mencía, con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Federico García Lorca número 6, exponen que desde hace varios años dos edificaciones de la calle Obispo Cubero, en concreto las que pertenecen a la familia Vergara y la casa propiedad de los herederos de D. Juan Muñoz Aranda, presentan una situación de insalubridad, además de un estado de ruina, que impide tanto la apertura de puerta trasera de la iglesia como el tránsito de los desfiles procesionales por dicha calle. Igualmente, recuerdan que, con fecha de 5 de julio de 2010, el anterior párroco presentó escrito ante el ayuntamiento en el que solicitaba que se ordenara a los herederos de D. Juan Muñoz Aranda, propietarios del edificio colindante con el Templo Parroquial, que procedieran a la total demolición del mismo así como a la limpieza de escombros, árboles y animales del solar que surgiera tras el derribo.

Después de referirse detenidamente a otros antecedentes del caso solicitan que, de conformidad con el artículo 158.2 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, se dicte sendas resoluciones mediante las que, por una parte, se decrete la ejecución subsidiaria de las órdenes de ejecución incumplidas dirigidas a los propietarios del edificio colindante con la Parroquia y, por otra, la emisión de las pertinentes órdenes de ejecución tendentes a eliminar la situación de peligro que representan las edificaciones propiedad de la familia Vergara.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes presentes en la sesión de lo solicitado y de los antecedentes del asunto, acuerda que se comunique a los firmantes del escrito que se ha instado a los servicios técnicos municipales para la emisión de nuevos informes sobre el estado actual de los edificios afectados y las medidas a adoptar al objeto de, a la vista de su contenido, proceder a dictar las nuevas órdenes de ejecución que procedan.

5.6.- D. CRISTINO CÓRDOBA PRIEGO, quien tiene su domicilio en la avenida de la Generalitat número 80 4-2 de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona), expone que sus hermanos Dña. María y D. Julián Córdoba Priego le han cedido los derechos que les corresponden sobre el mausoleo número 133, referencia 838, del Cementerio Municipal de esta localidad, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedora de la petición planteada así como de los documentos de cesión que se adjuntan a la solicitud, acuerda unánimemente acceder al cambio de titularidad interesado.

## **6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.**

No se sometió a la consideración de la Junta de Gobierno Local ningún expediente de esta naturaleza.

## **7. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No se realizaron.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las catorce horas y cincuenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a doce de diciembre de dos mil once.

Vº Bº  
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.