



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
12 DE MAYO DE 2.011.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 12 de mayo de 2.011 se adoptaron los siguientes acuerdos:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. María de los Santos Córdoba Moreno.

Concejales: D. Jesús Francisco Delgado Fuentes, D. Antonio Vicente Montes Poyato, D. Julián Montes Muñoz y D. Rafael Cantero Gómez

Secretario: D. José María Zafra León.



En Doña Mencía, el día doce de mayo de dos mil once, a las veinte horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. María de los Santos Córdoba Moreno, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a los reunidos si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 28 de abril de 2.011.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enterados los asistentes a la sesión, de la correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- La Diputada Delegada de Bienestar Social de la Diputación de Córdoba y la Presidenta de UNICEF en Córdoba se dirigen a todos los ayuntamientos, entre ellos el de Doña Mencía, adheridos mediante acuerdo plenario a la iniciativa “Los municipios de Córdoba construyendo ciudades amigas de la infancia”, a fin de solicitar su apoyo para acciones que se consideran de extraordinaria importancia para el desarrollo del programa Ciudades Amigas de la Infancia en congruencia con los compromisos que recoge el Pacto Andalúz por la Infancia, que el día 26 de octubre de 2010 firmaron los partidos políticos con representación mayoritaria en Andalucía.

2.2.- La Presidenta de la Agencia Provincial de la Energía de Córdoba, en línea con el desarrollo de la primera fase del Plan de Actuación Energético Municipal (PAEM) así como de los Planes de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS), informa de que la entidad que dirige se ha propuesto durante el presente ejercicio colaborar con los municipios en el esfuerzo de contar con unas infraestructuras adecuadas que permitan ofrecer servicios de calidad, para lo cual pretende poner en marcha un plan de realización de inversiones derivadas de los planes de movilidad urbana sostenible municipales. Tales inversiones se realizarán en aquellos municipios que cuentan con Plan de Movilidad Urbana Sostenible, pudiendo plantearse propuestas de hasta seis mil euros, que serían financiados por la Agencia, o de nueve mil, siempre que el Ayuntamiento se comprometa a financiar la parte restante.

2.3.- Desde la Mancomunidad de la Subbética se comunica que, a partir del presente mes de mayo, se va a proceder a la reanudación en todos

los municipios que la integran del Servicio de Orientación Profesional para el Empleo y Autoempleo “Andalucía Orienta”.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

3.1.- LICENCIAS DE OBRA.

Los asistentes a la sesión tienen conocimiento de las solicitudes de licencia de obra que seguidamente se detallan adoptando, previo conocimiento de los correspondientes informes técnicos y de lo dictaminado por el Área de Urbanismo y Medio Ambiente de la Entidad en sesión celebrada el día 9 de mayo del año en curso, los acuerdos que se indican:

3.1.1.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 42/2011.

SOLICITANTE: Óscar Priego López.

DOMICILIO: Pisos San Antonio de Padua, 1 bajo izquierda.

OBRA A REALIZAR: Cerramiento de fachada.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Calle José Couso, 6.

ACUERDO: Concesión de la licencia de obra solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3.1.2.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 69/2011.

SOLICITANTE: Ángel Jiménez Cantero.

DOMICILIO: Calle Mina, 13.

OBRA A REALIZAR: Ampliación de lavadero y trastero en terraza de cubierta.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Calle Calvario, esquina con Santa Catalina.

ACUERDO: **Denegación** de la licencia de obra solicitada ya que no se adecua a la normativa urbanística en vigor, puesto que se supera el máximo del veinte por ciento de ocupación sobre cubierta, límite establecido por el artículo 9.36 del documento de Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio.

3.1.3.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 72/2011.

SOLICITANTE Raúl Lama Contreras.

DOMICILIO : Calle Junco, 22.

OBRA A REALIZAR Sustitución de tejado, construcción de cochera en espacios antes ocupados por cocina y trastero y revestimientos varios.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Calle Junco, 5.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se interesa.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3.1.4.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 74/2011.

SOLICITANTE José Antonio Cantero Guisado.

DOMICILIO : Calle San Pedro Mártir, 3.

OBRA A REALIZAR Acondicionamiento y cerramiento de parcela.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Parcela 101 del Plan Parcial 5.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3.1.5.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 111/2008 (MODIFICADO AL PROYECTO BÁSICO).

SOLICITANTE Mencía Confort, S.L.

DOMICILIO : Calle Lucano, 11.

OBRA A REALIZAR Construcción de cuatro viviendas unifamiliares pareadas.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Parcelas 26, 27, 28 y 29 del Plan Parcial 3 “Buenavista” del municipio, si bien la modificación sólo afecta a la parcela número 27.

ACUERDO: Concesión de licencia de obra para la modificación solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

OBSERVACIONES: La entidad promotora deberá atenerse a las siguientes observaciones indicadas en el informe técnico emitido con fecha 12 de mayo del actual:

- Debido al cambio sustancial en la configuración de la vivienda se hace necesaria la confección de un nuevo proyecto de ejecución que permita la construcción de la misma, condición previa indispensable para el inicio de la ejecución de la obra.
- Deberá aportar información gráfica donde se incluya el diseño de los conductos emergentes en cubierta relacionados con la evacuación de gases de combustión y demás ventilaciones según lo dispuesto en el DB-HS, lo que deberá quedar justificado en el proyecto de ejecución, a fin de garantizar la adecuada imagen urbana de la edificación.
- Deberá aportar la designación de dirección de ejecución de obra convenientemente visada por el colegio profesional correspondiente.

3.1.6.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO: 85/2011.

SOLICITANTE: Salvador Cubero Priego.

DOMICILIO: Calle Granada, 23.

OBRA A REALIZAR: Rehabilitación de vivienda, conforme al proyecto elaborado por el arquitecto técnico D. Gonzalo Torres Moreno.

UBICACIÓN DE LA OBRA...: Calle Granada, 23.

ACUERDO: Concesión de la licencia de obra solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

OBSERVACIONES: El solicitante deberá aportar la designación de la dirección de ejecución de obra visada por el colegio profesional correspondiente.

3.2. LICENCIA DE PRIMERA.

Las personas reunidas conocen la solicitud de licencia de primera ocupación que se detalla y, de conformidad con el correspondiente informe técnico, acuerdan:

LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 15/2008.

SOLICITANTE: Manuel Francisco Salamanca Guijarro.

DOMICILIO: Calle Jaén, 39.

OBRA REALIZADA: Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y semisótano.

UBICACIÓN DE LA OBRA...: Calle Clara Campoamor, 20.

ACUERDO: Concesión de la licencia de primera ocupación solicitada.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

Construcciones Lomerbu, S.L.	1.926,55 €
Fontanería Manuel Jiménez	1.698,54 €
Construcciones Metálicas Vicente Jurado Aceituno	2.426,14 €
Juan Carlos López Muñoz	2.344,94 €
Climas Córdoba, S.A.	4.567,78 €
Materiales de Construcción Jacinto Gómez, S.L.	3.539,98 €
Materiales de Construcción Jacinto Gómez, S.L.	1.623,89 €
Materiales de Construcción Jacinto Gómez, S.L.	1.777,08 €
Mezclas Bituminosas, S.A.	25.036,06 €
Supermercado Mario Cubero	1.469,95 €
Juan Carlos López Muñoz	5.538,01 €
Transimeón, S.L.	6.828,02 €
Transimeón, S.L.	1.495,39 €
Los Llanos Distribución-Gasóleos, S.L.	4.235,00 €
Reclamos Millán	1.819,38 €
Centro Biotécnico del Guadajoz, S.L.	2.124,00 €
Excavaciones y Construcciones 13 de Mayo, S.L.	2.125,38 €
Multi Música	1.500,00 €
Pavimentos del Genil, S.A.	3.903,55 €
Isabel Jiménez Urbano	4.100,00 €
Isabel Jiménez Urbano	30.667,50 €
Isabel Jiménez Urbano	3.852,00 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 85/2.007, de 25 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Los presentes tienen conocimiento de la certificación de obra que se detalla relativa al proyecto que se indica:

INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL EN CAMPO FÚTBOL MUNICIPAL “EL CALATRAVEÑO”.

Certificación número 6.

Entidad adjudicataria: Limonta Sport Ibérica, S.L.

Importe: 51.921,42 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar su aprobación a la certificación de obra referenciada.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- Se informa a quienes asisten a la sesión de la comparecencia efectuada ante la Policía Local de esta Entidad por D. Francisco Manuel Molina Flores, domiciliado en la calle Padrón número 8 de Luque (Córdoba). En su comparecencia el Sr. Molina Flores manifiesta que, el día 19 de abril del año en curso, cuando circulaba con el vehículo de su propiedad marca Renault modelo Laguna, con matrícula 7246BVB, al girar en la calle Alta para incorporarse a la calle Mina, ante la estrechez de la vía, la rueda delantera derecha golpeó contra el acerado provocándose la rotura del neumático. Por lo expuesto, reclama al Ayuntamiento el valor de la reposición de la rueda dañada que ha ascendido a 120 euros.

Sobre el particular, la Jefatura de la Policía Local de la Entidad ha emitido un informe en el que manifiesta que *“Tal como el demandante refiere los daños del vehículo se produjeron al impactar contra la acera peatonal, no por desperfectos en la calzada, siendo ésta el lugar por donde deben circular los vehículos, conducidos con la debida diligencia y precaución, para evitar todo daño, propio o ajeno, todo ello según establece el artículo 3 del Reglamento General de Circulación.”*

Conocidos los antecedentes del caso la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros, acuerda no acceder a lo solicitado por entender que, de los datos que constan en el expediente, no ha quedado acreditado que los daños en el vehículo se hayan debido a un normal o anormal funcionamiento de los servicios municipales.

5.2.- D. José Miguel Pérez-Vico Buitrago, Oficial Jefe de la Policía Local de esta Entidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 40 del Acuerdo Marco que regula las relaciones laborales, sociales y sindicales

de los empleados de este Ayuntamiento, solicita las prendas del uniforme de verano para cada uno de los miembros de la plantilla, consistentes en dos polos de manga corta con emblemas, dos pantalones, un par de zapatos negros y dos pares de calcetines negros.

La Junta de Gobierno Local acuerda acceder a lo solicitado autorizando la adquisición de las prendas descritas.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA INTERESADA POR D. LORENZO GÓMEZ RUIZ PARA LA ACTIVIDAD DE OBRADOR DE PANADERÍA Y DESPACHO DE PAN EN LA CALLE LA HUERTA NÚMERO 23 DE ESTE MUNICIPIO.

Los presentes conocen el expediente instruido a instancia de D. Lorenzo Gómez Ruiz para la actividad de un obrador de panadería y despacho de pan en la calle La Huerta número 23 de este municipio, en el que consta la propuesta técnica favorable, si bien con medidas correctoras, emitida por el Jefe de Sección y el Ingeniero Técnico del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba, con fecha 3 de marzo de 2011.

Considerando que, por su naturaleza y características, y en armonía con las prescripciones de la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se trata de una actividad incluida en el apartado 13.42 *“Panaderías u obradores de confitería”*, y por lo tanto sometida al procedimiento de calificación ambiental.

Considerando que el emplazamiento de la actividad está de acuerdo con las ordenanzas municipales y normativa urbanística vigente en la localidad.

La Junta de Gobierno Local, con el voto afirmativo de los presentes en la sesión emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Calificar favorablemente la actividad de obrador de panadería y despacho de pan, situada en la calle La Huerta número 23 de este municipio.

SEGUNDO.- Conceder a D. Lorenzo Gómez Ruiz licencia para la actividad de obrador de panadería y despacho de pan, a ejercer en la calle La Huerta número 23 de esta localidad, advirtiéndole de la obligación de adoptar las medidas correctoras que se indican en el informe emitido el día 3 de marzo de 2.011 por el SAU-Guadajoz de la Diputación de Córdoba y que son las siguientes:

- Las indicadas en el proyecto, anexos y estudio de valoración de niveles de emisión de ruidos al exterior.
- El local presenta un desnivel en su acceso desde el exterior. En

relación al cumplimiento de la Ley 1/1999 de Accesibilidad y el Decreto 72/1992 Normas Técnicas de Accesibilidad y Eliminación de Barreras Arquitectónicas, para garantizar que se cumple lo exigido en el artículo 18 se plantean una serie de alternativas (incorporación de salvaescaleras o bien con acceso directo desde acerado por retranqueo de parcela colindante), para salvar el desnivel existente. Según lo indicado en la Disposición Adicional Tercera, se aceptaría siempre y cuando se justifique en el proyecto, como medida excepcional debiendo comunicarlo a la Comisión de Accesibilidad de este Ayuntamiento.

- En el caso de que los niveles de emisión al exterior o los de inmisión de ruidos en las viviendas o locales más próximos superasen los recomendados en las Tablas 1 y 2 del Anexo I del Decreto 326/2003, de 25 de noviembre, Reglamento de Protección Contra la Contaminación Acústica, se procederá al aislamiento suplementario del recinto y maquinaria instalada hasta no alcanzarlos.
- Para la puesta en uso de la actividad, deberá justificar que se han adoptado las medidas correctoras y comprobaciones en materia de ruidos según establece el Decreto 326/2003, redactado y firmado por técnico acreditado competente.
- Según lo indicado en el artículo 45 del Decreto 326/2003, se prohíben las actividades de carga y descarga de mercancías, manipulación de cajas, contenedores y objetos similares entre las 23 y las 7 horas, cuando como consecuencia de estas operaciones, se superen los valores de inmisión establecidos en el artículo 22 y 23 y afecten a zonas de vivienda o residenciales.
- En relación con lo establecido en el Decreto 297/1995, se adoptará como medida correctora adicional, para evitar los vertidos fortuitos de combustible en caso de situación accidental, un cubeto estanco con capacidad adecuada al volumen almacenado o bien un sistema separativo con arqueta de retención de hidrocarburos.
- Aquellos residuos potencialmente reciclables o valorizables como papel, cartón, envases y residuos de envases de carácter industrial o comercial, etc., deberán ser destinados a estos fines, evitando, en todo caso, la evacuación a vertedero (Ley 11/1997 de envases y residuos de envases y artículo 11 punto 2 de la Ley 10/1998). En general, según se establece en el artículo 11 de la Ley 10/1998, de 21 de abril de 1998, de Residuos y el Reglamento de Residuos de la Comunidad Andaluza, Decreto 283/1995, ningún residuo potencialmente reciclable o valorizable podrá ser destinado a operaciones de eliminación. En consecuencia no se mezclarán residuos constituidos por diferentes materiales, manteniéndose en las adecuadas condiciones de separación con el fin de facilitar y hacer posible la entrega de los mismos a empresas que aseguren su efectivo aprovechamiento.
- Se ajustará en todo momento a lo establecido en el Real Decreto

486/1997, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.

- De acuerdo a lo indicado en el Proyecto y en el Real Decreto 485/1997, sobre Disposiciones Mínimas de Señalización de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo, se procederá a la colocación de las placas de señalización de riesgos en el centro de trabajo, salidas, escaleras, cuadros eléctricos y medios de protección contra incendios.

TERCERO.- Advertir también al promotor del expediente de que la puesta en marcha de la actividad se realizará una vez se haya presentado certificación debidamente visada por el colegio profesional correspondiente, suscrita por el director técnico del proyecto, en la que se acredite el cumplimiento de las medidas y condiciones ambientales impuestas en la Resolución de Calificación Ambiental y proyecto informado favorablemente, según el artículo 15.4 del Reglamento de Calificación Ambiental.

Así mismo, el promotor y titular de la actividad deberá presentar certificación suscrita por ECA o Técnico Acreditado (artículo 38.2) del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

Finalmente, previo al inicio de la actividad, el promotor deberá contar con las autorizaciones de la Delegación Provincial de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía, correspondientes a:

- Instalación eléctrica en baja tensión (Autorización de conexión).
- Almacenamiento de combustibles líquidos.
- Autorización de aparatos de elevación (montacargas).

CUARTO.- Que se notifique en forma este acuerdo al promotor del expediente, así como que se remita certificación a la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, conforme a la normativa de aplicación.

6.2.- LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA, INTERESADA POR LA ENTIDAD FUNERARIA LEAL, C.B., PARA LA ACTIVIDAD DE TANATORIO EN LA CTRA. CO-6202, S/N DE ESTE TÉRMINO MUNICIPAL.

Las personas que asisten a la sesión son informadas del expediente instruido a instancia de la entidad FUNERARIA LEAL, C.B. para la actividad de tanatorio, situada en la Ctra. CO-6202, s/n de este término municipal.

Resultando que se ha solicitado por la entidad interesada la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Arquitecto Técnico GONZALO TORRES MORENO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los reunidos, acuerda autorizar la puesta en marcha de la actividad de tanatorio, situada en la Ctra. CO-6202, s/n de este término municipal, según el expediente promovido por la entidad FUNERARIA LEAL, C.B.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se plantearon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las veintiuna horas y quince minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a veinticinco de mayo de dos mil once.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. María de los Santos Córdoba Moreno.