



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
13 DE OCTUBRE DE 2.011.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 13 de octubre de 2.011 se adoptaron los siguientes acuerdos:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Francisco Priego Rodríguez.

Secretario: D. José María Zafra León.

NO ASISTE: D. Eugenio Jurado Jiménez, quien ha excusado su ausencia de la sesión por encontrarse fuera de la localidad.

En Doña Mencía, el día trece de octubre de dos mil once, a las diecinueve horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 28 de septiembre de 2.011.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta al respecto, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones oficiales y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- El Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba, en relación con la competencia profesional para la redacción de proyectos y dirección de obras de reforma, rehabilitación o ampliación de edificios, atribuida por la legislación vigente a unos u otros técnicos en función del objeto, alcance y uso de la actuación, remite sentencias al respecto del Tribunal Supremo y de los Tribunales Superiores de Justicia de las Comunidades Autónomas.

2.2.- El Director del Centro Regional de Transfusión Sanguínea comunica el resultado de la última jornada de extracción llevada a cabo en el municipio y que se ha materializado en 97 donantes con 87 donaciones efectivas, así como una donación de plasma.

2.3.- El Vicedirector del IES "Felipe Solís Villechenous" de Cabra interesa la colaboración del Ayuntamiento para hacer posible que alumnos y alumnas del centro, pertenecientes a la Formación Profesional Específica, puedan realizar su periodo formativo en esta Entidad.

2.4.- El Diputado Provincial Delegado de Juventud y Deportes informa de la guía elaborada a results del seminario que tuvo lugar en Córdoba, entre los días 3 y 8 de octubre de 2010, en el que participaron cuarenta técnicos de juventud de catorce países europeos, con el objetivo de proporcionar una plataforma de debate y un intercambio de buenas prácticas acerca del tema del voluntariado, facilitando a las personas jóvenes y entidades juveniles el acceso a proyectos de calidad.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

3.1. LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que a continuación se detalla adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, el acuerdo que se indica:

LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 160/2011.

SOLICITANTE: ANTONIO POYATO CONTRERAS.

DOMICILIO: Llana, 8.

OBRA A REALIZAR: Construcción de dos cobertizos en patio para adecuación a cochera, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto técnico D. Jacinto Gómez Jiménez.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Llana, 8

ACUERDO: Concesión de la licencia de obra que se solicita.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

OBSERVACIONES: El solicitante deberá atenerse a la siguiente observación:

- El faldón de cubierta habrá de ser de teja curva cerámica.

3.2. LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.

3.2.1.- LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.

EXPEDIENTE NÚMERO: 99/2002.

SOLICITANTE: D. Antonio Rafael Aceituno Rodríguez.

DOMICILIO: Pasaje El Lagar numero 5.

OBRA REALIZADA: Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, según proyecto redactado y dirigido por los arquitectos D. Fernando Navas Jiménez y D. Fernando Navas Montes.

UBICACIÓN DE LA OBRA : Calle La Plata número 5.

ACUERDO: Concesión de la licencia de primera ocupación solicitada.

3.2.2.- LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.

EXPEDIENTE NÚMERO: 6/2006.

SOLICITANTE Promociones Edificio Las Torres S.L., representada por D. José Rascón Sabariego.

DOMICILIO Avda. José Solís número 23, de Cabra (Córdoba).

OBRA REALIZADA Construcción de tres viviendas unifamiliares entre medianeras y planta semisótano, conforme al proyecto redactado y dirigido por el arquitecto D. José María Ramos Lázaro.

UBICACIÓN DE LA OBRA : Avda. de Chartrettes números 45, 47 y 49.

ACUERDO Concesión de las licencias de primera ocupación solicitadas.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

JUCA, Montajes Eléctricos	4.303,17 €
Construcciones Gómez Tapia S.A.L.	4.145,34 €
Vicente Jurado Aceituno, Constr. Metálicas y Aluminios	1.522,20 €
Universidad de Córdoba (OTRI)	3.540,00 €
Isabel Jiménez Urbano	31.878,25 €
Isabel Jiménez Urbano	5.460,00 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 85/2.007, de 25 de junio, los presentes acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Las personas presentes tienen conocimiento de las certificaciones de obra que seguidamente se detallan relativas a los proyectos que se indican:

ESTABILIZACIÓN DE LA LADERA EN EL CERRO DE LA “OREJA DE LA MULA” DE DOÑA MENCÍA.

Certificación número 6.

Entidad adjudicataria: Movimientos y Nivelaciones S.L.

Importe: 112.223,27 euros.

CONSTRUCCIÓN DE UN CARRIL BICI EN DOÑA MENCÍA.

Certificación número 2.

Entidad adjudicataria: Construcciones Urbano Montes S.L.

Importe: 100.606,25 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar su aprobación a las certificaciones de obra referenciadas.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- D. ÁNGEL FRANCISCO URBANO ROSA, con despacho profesional y domicilio a efectos de notificaciones en el Pasaje Villalegre número 5 de Doña Mencía, en nombre y representación de la Subcomunidad de Propietarios de Garajes en la calle Baena números 10 y 12 de este municipio, después de referirse al malestar de los titulares de las cocheras por las dificultades que supone la entrada y salida de vehículos, como consecuencia del estacionamiento de coches frente al edificio, además de a la falta de sujeción del cableado del alumbrado público que cruza la calle y al defectuoso funcionamiento de la farola situada en la fachada del edificio, solicita la prohibición del estacionamiento de vehículos en el espacio junto a la acera comprendido entre los edificios números del 31 al 35 de la citada vía así como la solución de las dos últimas cuestiones planteadas.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, conocida la petición y dada cuenta del informe emitido por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad en relación con el primero de los asuntos, acuerda no acceder a la prohibición de estacionamiento interesada ya que, según las conclusiones de aquél:

- La zona señalizada con línea longitudinal amarilla continua es suficiente para permitir la entrada y salida de vehículos, como ya se ha comprobado en solicitudes anteriores y realizadas en los mismos términos.
- La Policía Local denuncia las infracciones que observa en ese y otros lugares, si bien es cierto que en el último mes, un vecino de la zona ha realizado obras en su casa, con la consiguiente ocupación de la vía pública, lo que ha podido dificultar la entrada y salida de vehículos.
- Los problemas son puntuales por lo que se recomienda que, cuando existan, se comuniquen a la Policía Local, cuyos agentes se personarán en el lugar y denunciarán a los responsables de la infracción.

Por lo que se refiere a las dos demandas que afectan al alumbrado público, las personas reunidas acuerdan que se comunique al peticionario que de inmediato se procederá a su subsanación.

5.2.- D. JULIÁN BAENA ARREBOLA, vecino del municipio con domicilio en la calle Córdoba número 6, en relación con los dos vados sobre la vía pública de los que es titular para acceder a la cochera de su propiedad sita en el mismo edificio, imprescindibles para las maniobras de salida de

vehículos del garaje, comunica que con el cambio del sentido de la circulación que se ha llevado a cabo en la calle ya no es necesaria una de las reservas de aparcamiento, motivo por el que interesa su anulación y que cause baja en el correspondiente padrón cobratorio del tributo municipal que le es de aplicación.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con las conclusiones del informe emitido al respecto por el Jefe Accidental de la Policía Local de este Ayuntamiento, acuerda acceder a lo solicitado y, en consecuencia, que el vado de dos metros en su día autorizado cause baja a efectos tributarios.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA INTERESADA POR PROCOSUBBÉTICA, S.L. PARA LA AMPLIACIÓN DE UN APARCAMIENTO PRIVADO SITUADO EN LA AVDA. DR. FLEMING NÚMERO 4 DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas reunidas tienen conocimiento del expediente que se sigue en los Servicios Técnicos Municipales a iniciativa de la entidad PROCOSUBBÉTICA, S.L. para la ampliación de un aparcamiento privado, situado en la Avda. Dr. Fleming número 4 de esta localidad.

Resultando que por la entidad interesada se ha solicitado la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Técnico Industrial D. ANTONIO LÓPEZ BAENA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de quienes asisten a la sesión, acuerda autorizar la puesta en marcha de la ampliación de un aparcamiento privado, situado en la Avda. Dr. Fleming número 4 de esta localidad, según el expediente promovido por PROCOSUBBÉTICA, S.L.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se realizaron.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecinueve horas y cincuenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a diecinueve de octubre de dos mil once.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.