



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
24 DE MARZO DE 2.011.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 24 de marzo de 2.011 se adoptaron los siguientes acuerdos:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. María de los Santos Córdoba Moreno.

Concejales: D. Jesús Francisco Delgado Fuentes, D. Antonio Vicente Montes Poyato, D. Julián Montes Muñoz y D. Rafael Cantero Gómez

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día veinticuatro de marzo de dos mil once, a las diecinueve horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. María de los Santos Córdoba Moreno, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a los reunidos si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 15 de marzo de 2.011.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enterados los asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia oficiales que se detallan a continuación:

2.1.- Real Decreto 300/2011, de 4 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y se habilita al titular del Ministerio de Economía y Hacienda para modificar sus anexos. (Boletín Oficial del Estado número 69/2011, de 22 de marzo).

2.2.- La Delegada del Gobierno en Córdoba de la Junta de Andalucía hace llegar copia del escrito del Director General de Administración Local de la Consejería de Administración y Justicia de la Junta de Andalucía en el que recuerda la necesidad de, al objeto de garantizar a la ciudadanía el acceso a la información y en aras de la transparencia local, publicar en la sede electrónica los actos y acuerdos generales que se adopten sobre las materias a que se refiere el artículo 54.1 de la Ley 5/2010, de 11 de julio, de Autonomía Local de Andalucía.

2.3.- Antonio Linares Blanco, concejal Delegado de Deportes del Ayuntamiento de Baena, agradece la colaboración prestada a los equipos de fútbol de ese municipio, facilitándoles el uso de las instalaciones deportivas municipales de Doña Mencía, durante el periodo de duración de las obras de implantación de nuevo césped en el campo de fútbol baenense.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

3.1.- LICENCIAS DE OBRA.

Los asistentes a la sesión tienen conocimiento de las solicitudes de

licencia de obra que seguidamente se detallan adoptando, previo conocimiento de los correspondientes informes técnicos y de lo dictaminado por el Área de Urbanismo y Medio Ambiente de la Entidad en sesión celebrada el día 23 de marzo del año en curso, los acuerdos que se indican:

3.1.1.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 35/2011.

SOLICITANTE Vicente Hornero Porras.

DOMICILIO : Calle Baena, 63.

OBRA A REALIZAR Ampliación y sustitución de terraza de bar.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Calle Baena, 63.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra objeto del expediente.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

OBSERVACIONES El solicitante deberá actualizar el expediente de la actividad presentando el correspondiente proyecto que incorpore tanto la terraza como cuantos elementos no estén incluidos en la licencia de actividad actual.

3.1.2.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 44/2011.

SOLICITANTE Francisco Urbano Cantero.

DOMICILIO : Calle Santa María, 3.

OBRA A REALIZAR Instalación de cubierta de chapa y colocación de solería.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Crta. Baena–Cabra, s/n.

ACUERDO Otorgamiento de la licencia de obra que se solicita.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3.1.3.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 45/2011.

SOLICITANTE José Córdoba Galisteo.

DOMICILIO Calle Juanita la Larga, 5.

OBRA A REALIZAR Instalación de cubierta de chapa y colocación de solería.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Crta. Baena-Cabra.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra interesada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3.2.- PRÓRROGAS DE LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local es informada de las solicitudes de prórroga de las licencias de obra de las que a continuación queda constancia acordando, en armonía con lo dictaminado por el área informativa competente, lo siguiente:

3.2.1. PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 99/2002.

SOLICITANTE Francisco Lama Cubero.

DOMICILIO Junco, 22.

OBRA REALIZADA Construcción de vivienda unifamiliar.

UBICACIÓN DE LA OBRA ...: Solar número 65 del Sector Z-1.

ACUERDO Concesión de la prórroga solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3.2.2. PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 56/2007.

SOLICITANTE Inmaculada Jiménez Barba.

DOMICILIO Torres, 33.

OBRA REALIZADA Construcción de vivienda unifamiliar y garaje.

UBICACIÓN DE LA OBRA ...: Arroyo de los Molinos, 9.

ACUERDO : Concesión de la prórroga que se interesa.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3.2.3. PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 50/2009.

SOLICITANTE José Antonio Muñoz Fernández.

DOMICILIO Recodos, 21.

OBRA REALIZADA Construcción de vivienda unifamiliar.

UBICACIÓN DE LA OBRA ...: Julio Anguita Parrado, 5 y 7.

ACUERDO : Concesión de la prórroga solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

3.3. LICENCIAS DE PRIMERA Y SEGUNDA OCUPACIÓN.

Las personas reunidas conocen las siguientes solicitudes de licencia de primera y segunda ocupación y, de conformidad con los respectivos informes técnicos y los dictámenes en su caso del Área de Urbanismo y Medio Ambiente adoptados en su última sesión celebrada, acuerdan:

3.3.1.- LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 1/2010.

SOLICITANTE: José María Contreras Tapia.

DOMICILIO: Bendición, 24.

OBRA REALIZADA: Construcción de nave industrial para almacén, según proyecto redactado por el ingeniero técnico industrial D. Tomás Millán Salas.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Parcela número 9 del Plan Parcial 5.

ACUERDO: **Denegación** de la licencia solicitada, ya que la urbanización del sector no se encuentra finalizada ni recibida por el Ayuntamiento, no siendo por lo tanto posible la autorización de la primera ocupación, circunstancia que ya se hizo constar en el acuerdo de concesión de la licencia de obra.

3.3.2.- LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 5/2010.

SOLICITANTE: Doroteo Ruiz Montes.

DOMICILIO: Ronda de Povedano, 5.

OBRA REALIZADA: Construcción de nave industrial, conforme al proyecto redactado por el ingeniero técnico industrial D. Tomás Millán Salas.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Parcela número 11 del Plan Parcial 5.

ACUERDO: **Denegación** de la licencia solicitada, ya que la urbanización del sector no se encuentra finalizada ni recibida por el Ayuntamiento, no siendo por lo tanto posible la autorización de la primera ocupación, circunstancia que ya se hizo constar en el acuerdo de concesión de la licencia de obra.

3.3.3.- LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 164/2004.

SOLICITANTE: Construcciones Espinar e Hijos, S.L.

DOMICILIO : Calle Genil, 8. Cabra (Córdoba).

OBRA A REALIZADA: Construcción de dos viviendas unifamiliares entre medianeras.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Calle La Paz, 29 y 31

ACUERDO: Concesión de la licencia de primera ocupación solicitada.

3.3.4.- LICENCIA DE SEGUNDA OCUPACIÓN.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 247/2010.

SOLICITANTE Carmen López Ruiz.

DOMICILIO Avda. Dr. Fleming, 31.

OBRA REALIZADA Adaptación de local para peluquería.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Plaza de España, 6.

ACUERDO Concesión de la licencia solicitada.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

Espectáculos Luara, S.L.	1.624,00 €
Espectáculos Luara, S.L.	1.652,00 €
Espectáculos Luara, S.L.	7.434,00 €
Informática Venzalá, S.L.	1.418,68 €
Materiales de construcción Jacinto Gómez, S.L.	2.133,36 €
Materiales de construcción Jacinto Gómez, S.L.	5.362,46 €
Materiales de construcción Jacinto Gómez, S.L.	2.082,98 €
Materiales de construcción Jacinto Gómez, S.L.	1.983,82 €
Construcciones Gómez Tapia, S.A.L.	6.689,13 €
Isabel Jiménez Urbano, S.L.U.	29.386,50 €
Isabel Jiménez Urbano, S.L.U.	4.416,00 €
Aceriluc, S.L.	1.835,41 €
Representaciones Martín Mena, S.L.	6.195,00 €
Ibermutuamur	2.421,62 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 85/2.007, de 25 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Los presentes tienen conocimiento de la certificación de obra que se detalla relativa al proyecto que se indica:

CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO CÍVICO EN EL PLAN PARCIAL 1.

Certificación número 5.

Entidad adjudicataria: Construcciones Urbano Montes, S.L.

Importe: 33.143,71 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar su aprobación a la certificación de obra referenciada.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local tienen conocimiento de las solicitudes que obran en la Secretaría del Ayuntamiento, para la adjudicación de un puesto en el mercadillo municipal que los martes de cada semana se instala en la Avda. del Laderón de la localidad, al objeto de proceder a adjudicar el espacio vacante.

Los reunidos, examinadas las peticiones y valoradas las diversas circunstancias que en las mismas concurren, acuerdan unánimemente adjudicar el puesto que a continuación se indica según el siguiente detalle:

PUESTO Nº	ADJUDICATARIA	DOMICILIO	PRODUCTOS QUE EXPENDE
A	Dña. Elisea Carmona Hernández	C/ 28 Febrero, 26. Luque.	Bisutería y cosmética

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA, INTERESADA POR MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ RUIZ, PARA LA APERTURA DE UN ESTABLECIMIENTO DE PELUQUERÍA Y ESTÉTICA SITUADO EN EL NÚMERO 6-BAJO DE LA PLAZA DE ESPAÑA DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas que asisten a la sesión son informadas del expediente instruido a instancia de MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ RUIZ para la apertura de un establecimiento de peluquería y estética, situado en la Plaza de España número 6-bajo de esta localidad.

Resultando que se ha solicitado por la interesada la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Técnico Industrial ANTONIO LÓPEZ BAENA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los reunidos, acuerda autorizar la puesta en marcha de un establecimiento de peluquería y estética, situado en la Plaza de España número 6-bajo de esta localidad, según el expediente promovido por MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ RUIZ.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se plantearon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las veinte horas y quince minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a cuatro de abril de dos mil once.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. María de los Santos Córdoba Moreno.