



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
22 DE MARZO DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 22 de marzo de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

NO ASISTE: D. Francisco Priego Rodríguez, quien ha justificado su ausencia de la sesión.

En Doña Mencía, el día veintidós de marzo de dos mil doce, a las catorce horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 9 de marzo de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- D. Rafael Toledano Redondo y D. Fernando Zamora Ruiz, en representación respectivamente de la Fundación para el Desarrollo de los Pueblos de Andalucía y de la Federación Andaluza de Municipios y Provincias, remiten información sobre la convocatoria de la VIII Edición del Premio Progreso, destinado a reconocer la iniciativa, originalidad e innovación de los proyectos desarrollados por los gobiernos locales que contribuyan al bienestar de la ciudadanía de su territorio. El plazo de presentación de las candidaturas, significan, estará abierto entre los días 1 de marzo y 31 de mayo de 2012.

2.2.- D. Francisco Ruiz Caballero, en su calidad de Director del IES “Mencía López de Haro” del municipio, se refiere al viaje de fin de estudios que las alumnas y alumnos de cuarto curso de ESO tienen previsto realizar a las Islas Canarias, entre los días 21 y 28 del próximo mes de abril, para cuya financiación han desarrollado diversas actividades durante el curso a pesar de lo cual todavía no han logrado cubrir la totalidad de los gastos. Por lo manifestado solicita que, si se juzga oportuno y es posible, se conceda alguna ayuda económica por parte del Ayuntamiento para tal finalidad.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, a pesar de la severa reducción del gasto que se producirá en el presupuesto municipal del actual ejercicio, acuerdan conceder una ayuda de 200 euros para contribuir a sufragar los gastos del viaje.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

3.1.- LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes de licencia de obra que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los expedientes y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, los acuerdos que se indican:

3.1.1.- LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 9/2012.

SOLICITANTE D. CRUZ GUIJARRO MONTES.

DOMICILIO : La Molinera, 5.

OBRA A REALIZAR.....: Construcción de caseta agropecuaria para bombeo de aguas.

UBICACIÓN DE LA OBRA....: Parcela número 92, polígono 2, del catastro de bienes inmuebles de naturaleza rústica, paraje “El Tíno”, de este término municipal.

REFERENCIA CATASTRAL ..: 14022A002000920000HJ.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo no urbanizable.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de especial protección paisajística.

ACUERDO Denegación de la licencia de obra que se solicita, por incumplimiento de los siguientes preceptos:

- Artículo 11.15.1 del documento de adaptación total a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Doña Mencía, puesto que la edificación pretendida no está vinculada a ninguna explotación agraria que guarde relación con la naturaleza, extensión y utilización de la finca.
- Artículo 11.15.3.b del documento de adaptación total a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Doña Mencía, sobre las condiciones de implantación, ya que la edificación pretendida se encuentra a menos de 500 metros del núcleo urbano.

3.1.2. LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 20/2012.

SOLICITANTE D. PABLO M. CAMPOS CAÑETE.

DOMICILIO : Jaén, 40.

OBRA A REALIZAR.....: Construcción de nave para almacén, conforme al proyecto y anexos redactados por el Ingeniero Técnico Industrial D.

Antonio López Baena.

UBICACIÓN DE LA OBRA....: Parcela número 6, situada en la calle B número 26, del Plan Parcial 5 “Zona de almacenaje” del documento de adaptación total a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Doña Mencía.

REFERENCIA CATASTRAL ..: 9874412UG7597S0001WI.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbanizable ordenado.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de almacenaje.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se solicita, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

- a) Las obras se ajustarán en su ejecución a la solicitud y al proyecto y/o documentación anexa presentados junto con la petición así como a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.
- b) La licencia se concede dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.
- c) Observaciones:

Al encontrarse inacabadas las obras de urbanización del sector, en aplicación del artículo 54.3 en correspondencia con el artículo 55.1 de la vigente Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, la licencia se concede sometida a los siguientes requisitos:

- a) Asunción expresa y formal por el propietario del compromiso de no ocupación ni utilización de la construcción, edificación e instalación hasta la completa terminación de las obras de urbanización y el funcionamiento efectivo de los correspondientes servicios, así como del compromiso de consignación de esta condición con idéntico contenido en cuantos negocios jurídicos realice con terceros, que impliquen traslación de facultades de uso, disfrute o disposición sobre la construcción, edificación e instalación o partes de las mismas.
- b) No podrá concederse licencia municipal de primera ocupación hasta que no estén finalizadas las obras de urbanización.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos

de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.1.3. LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 26/2012.

SOLICITANTE D. CRUZ GUIJARRO MONTES.

DOMICILIO : La Molinera, 5.

OBRA A REALIZAR Cerramiento de parcela mediante cerca de mallazo.

UBICACIÓN DE LA OBRA....: Parcela número 92, polígono 2, del catastro de bienes inmuebles de naturaleza rústica, paraje “El Tíno”, de este término municipal.

REFERENCIA CATASTRAL .: 14022A002000920000HJ.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo no urbanizable.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de especial protección paisajística.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se solicita, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

a) Las obras se ajustarán en su ejecución a la solicitud y al proyecto y/o documentación anexa presentados junto con la petición así como a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.

b) La licencia se concede dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

c) Observaciones:

- Al encontrarse la obra a ejecutar cerca de un cauce, en la zona de policía de 100 metros, deberá contar con la autorización de la administración competente en materia de aguas (Artículo 11.30.1.b del documento de adaptación total a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Doña Mencía).

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos

de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2.- LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN.

Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de la solicitud de licencia de primera ocupación que seguidamente se detalla acordando las personas reunidas, de conformidad con el informe técnico que consta en el expediente, lo siguiente:

LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN.

EXPEDIENTE NÚMERO: 77/1998.

SOLICITANTE DÑA. ENCARNACIÓN CAPILLA GÓMEZ.

DOMICILIO Avda. Dr. Fleming, 35

OBRA REALIZADA Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, según proyecto redactado por el arquitecto D. Carlos Valenzuela Ruiz.

UBICACIÓN DE LA OBRA : Glorieta Príncipes de España, 5.

REFERENCIA CATASTRAL .: 0272815UG850750001SU.

ACUERDO Concesión de la licencia de primera ocupación solicitada.

3.3.- PRÓRROGAS DE LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local es informada de la solicitud de prórroga de la licencia de obra de la que a continuación queda constancia, acordando lo que seguidamente se indica:

PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO 127/2006.

SOLICITANTE D. AURELIO SALAMANCA BARBA.

DOMICILIO Góngora, 2.

OBRA Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y semisótano, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto D. Juan José Capote Jurado.

UBICACIÓN DE LA OBRA ...: Parcela número 39 de la Unidad de Ejecución UE-5 "Prolongación de la calle Pilarito" del documento de adaptación total a la LOUA de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Doña Mencía.

ACUERDO: Concesión de la prórroga solicitada, por un plazo de tres años, que ya no será prorrogable.

3.4.- PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA LA IMPLANTACIÓN EN EL MUNICIPIO DE UNA PLANTA DE TRANSICIÓN DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN, TIERRAS Y MATERIALES PÉTREOS CON PLANTA DE MACHAQUEO, CON LA FINALIDAD DE OBTENER MATERIAL RECICLADO, PROMOVIDO POR LA ENTIDAD CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES TRECE DE MAYO S.L.U.

Las personas asistentes a la sesión tienen conocimiento de la solicitud presentada por D. Antonio Gómez Tapia, en representación de la entidad Construcciones y Excavaciones Trece de Mayo S.L.U., relativa a la implantación en las parcelas 200 y 201 del polígono 1 del catastro de bienes inmuebles de naturaleza rústica del municipio de una planta de transición de residuos de la construcción, tierras y materiales pétreos, con planta de machaqueo, para la obtención de material reciclado.

Sobre el asunto se da cuenta de los informes emitidos por el Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba, con fechas 15 de noviembre de 2011 y 8 de febrero de 2012, el segundo aclaratorio de determinados aspectos del primero.

Considerando los presentes que:

I. Está justificada la implantación de este tipo de actividad en suelo no urbanizable del término municipal por la inexistencia de suelo industrial en Doña Mencía con la superficie requerida.

II. El incumplimiento de la separación o distancia al casco urbano es consecuencia del reducido tamaño del término municipal de Doña Mencía, y que su ubicación en otro lugar implicaría el incumplimiento de otras condiciones del planeamiento general vigente en la localidad, tales como la distancia a carreteras o/a construcciones.

III. La implantación de la actividad en el lugar pretendido no generará nuevos asentamientos urbanos, al preverse únicamente la construcción de una caseta para el control de entrada y pesaje, procediéndose al vallado perimetral del recinto, que no está rodeado en su contorno por ninguna otra vivienda, nave o actividad, no necesitando por otra parte para su implantación de ningún servicio urbano.

IV. La actividad pretendida contribuirá a eliminar los vertidos ilegales de escombros.

V. La actividad contribuirá también a la creación de puestos de trabajo en el municipio, circunstancia especialmente importante en la actualidad.

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con las facultades delegadas en este órgano municipal por la Resolución de la Alcaldía número 134/2011, de 23 de junio, y teniendo en cuenta lo establecido en los artículos 42 y 43 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), así como en el artículo 11.10.2 del documento de adaptación total del planeamiento urbanístico municipal a la LOUA, por unanimidad de los cuatro integrantes presentes en la sesión, de los cinco que la componen, acuerda:

PRIMERO.- Admitir a trámite la solicitud y el proyecto de actuación presentados por D. Antonio Gómez Tapia, en representación de la entidad CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES TRECE DE MAYO S.L.U., para la implantación en las parcelas 200 y 201 del polígono 1 del catastro de bienes inmuebles de naturaleza rústica del municipio de una planta de transición de residuos de la construcción, tierras y materiales pétreos, con planta de machaqueo, con la finalidad de obtener material reciclado.

SEGUNDO.- Someter la solicitud y el proyecto de actuación, junto con la documentación que lo acompaña, a información pública por un período de veinte días, previa publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, con llamamiento a los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito del proyecto.

TERCERO.- Solicitar el preceptivo informe a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

JUCA MONTAJES ELÉCTRICOS	
Mantenimiento del alumbrado público	1.667,52 €

IBERMUTUAMUR SOCIEDAD DE PREVENCIÓN	
Seguridad en el trabajo	2.494,09 €

UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA (OTRI)	
Dirección jurídica de expedientes de reclamaciones de responsabilidad patrimonial	10.620,00 €

ISABEL JIMENEZ URBANO S.L.U.	
Servicio de Ayuda a Domicilio (Febrero de 2012)	31.853,70 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Las personas asistentes a la sesión tienen conocimiento de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que se indica:

REMDELACIÓN DEL PARQUE INFANTIL MUNICIPAL

Certificación número 2.

Entidad adjudicataria: Construcciones Moreno Cubero C.B.

Importe: 24.995,61 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar aprobación a la certificación de obra referenciada.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- DÑA. PURIFICACIÓN MUÑOZ RECIO, domiciliada en la calle Angosta número 22 del municipio, en relación con el acuerdo adoptado por este órgano municipal en la sesión del día 12 de enero del año en curso, en virtud del cual no se accedió a su pretensión de reserva de un espacio de estacionamiento para personas discapacitadas a la altura del número 23 de la calle Calvario, recurre en reposición el citado acuerdo y, tras la argumentación pertinente, reitera la solicitud que en su día formuló.

De conformidad con los antecedentes del expediente y en especial con lo informado por la Jefatura de la Policía Local, la Junta de Gobierno acuerda por unanimidad de sus integrantes presentes en la sesión desestimar también el recurso interpuesto, ratificando el acuerdo anteriormente adoptado, y por lo tanto no acceder a la concesión de la reserva de espacio para estacionamiento.

5.2.- Se da cuenta a las personas asistentes a la sesión de sendos escritos presentados por DÑA. TOMASA PÉREZ PRIEGO y D. RAFAEL CABALLERO URBANO, domiciliados en la calle Peñuelas de la localidad, respectivamente en los números 6 y 10, quienes exponen que la citada calle se encuentra cerrada al tráfico rodado por un pivote y cómo tal circunstancia les dificulta el acceso y salida en vehículo a sus viviendas. Por ello, solicitan bien la retirada de ese elemento o la entrega de una llave que posibilite la eliminación del obstáculo cada vez que tengan que entrar o salir en coche.

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo informado al respecto por el Oficial Jefe de la Policía Local del Ayuntamiento, acuerda unánimemente la modificación del pivote para que los vecinos, mediante llave, puedan suprimirlo en casos de necesidad y solamente por el tiempo indispensable para la carga y descarga de personas y enseres de manera que, en el supuesto de que se detecte una actitud abusiva, se procederá a su sanción con arreglo a lo Ordenanza Municipal de Tráfico.

5.3.- D. JOSÉ ANTONIO CÓRDOBA CANTERO, vecino de la localidad domiciliado en la calle La Viña número 37, manifiesta que es su pretensión comenzar el desarrollo de la actividad metalúrgica, en la rama de carrocerías, mecánica industrial y agrícola, previa la solicitud de la correspondiente autorización municipal. Para ello y puesto que no dispone de local en el que llevar a cabo la actividad, solicita la concesión en arrendamiento de la nave de propiedad municipal sita en el polígono industrial “El Calatraveño” del municipio.

Las personas reunidas acuerdan que se comunique al solicitante la imposibilidad en este momento del arrendamiento interesado, ya que la nave en cuestión debe ser objeto de determinados trabajos de limpieza y adecentamiento sin los cuales no es aconsejable el desarrollo en ella de actividad alguna.

5.4.- Los asistentes a la sesión tienen conocimiento de la comparecencia efectuada en la sede de la Policía Local de la Entidad por el vecino del municipio D. JACINTO JIMÉNEZ GÓMEZ, domiciliado en la calle Dr. Jiménez Vargas número 23, quien manifestó que sobre las ocho horas del día 17 de marzo del año en curso, cuando caminaba por la calle Historiador Padre Cantero, a la altura de la entrada trasera del recinto escolar de la calle Junco, tropezó con una arqueta que se encuentra hundida, a consecuencia de lo cual se le rompieron las gafas. Ante lo ocurrido y por considerar que los daños ocasionados se han debido al mal estado de una vía pública de titularidad municipal, reclama el importe de los gastos que ascienden a 265 euros, conforme al presupuesto que aporta.

La Junta de Gobierno Local, conocida la comparecencia y los documentos que forman parte de la misma, concluye por unanimidad de quienes asisten a la sesión no acceder a lo solicitado toda vez que en ningún caso se acredita, salvo por la sola manifestación del compareciente, la certeza de lo ocurrido ni, en su caso, que el estado de la arqueta en la calle haya sido la causa de la rotura de las gafas, no quedando demostrado pues el nexo causal entre el desperfecto en la calle y los daños cuya reparación el interesado reclama.

5.5.- D. JULIÁN CUBERO LUCENA, vecino del municipio domiciliado en la calle Calvario número 39, actuando en representación de Doña Mencía

C.F. Perico Campos de la localidad, después de referirse a la trayectoria del citado club y a sus proyectos de futuro así como a los muchos gastos que la entidad debe asumir para llevar a cabo la labor de promoción deportiva que viene desarrollando en el municipio, solicita la construcción de un chiringuito en el campo de fútbol municipal, para su gestión por el club al que representa con la finalidad de obtener recursos que contribuyan a su sostenimiento, además de que pudiera ser de utilidad para guardar el material deportivo.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con los acuerdos ya adoptados por este órgano de gobierno en sesiones ordinarias que tuvieron lugar los días 21 de julio y 15 de diciembre de 2011, acuerda unánimemente que se comunique al peticionario que no se estima oportuno llevar a cabo la construcción demandada, puesto que en las instalaciones deportivas municipales ya existe un establecimiento de esas características.

5.6.- DÑA. MARÍA CAMACHO MESA, domiciliada en la calle La Plata número 1 2º del municipio, quien actúa en representación de la entidad DXOCIO, ante la celebración de las primeras comuniones en la localidad durante el próximo mes de mayo, solicita autorización para instalar castillos hinchables en las plazas de Andalucía y de España los días 5, 6, 12, 13, 19, 20, 26 y 27 del citado mes.

La Junta de Gobierno Local, informada de la petición, acuerda autorizar la instalación pretendida pero sólo en la Plaza de Andalucía, al no considerar conveniente la ocupación de la Plaza de España con este tipo de elementos.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD INSTADA POR D. ANTONIO CUBERO OCAÑA PARA UN CAFÉ-BAR SITUADO EN LA RONDA DE POVEDANO NÚMERO 23 DE ESTA LOCALIDAD.

La Junta de Gobierno Local es informada del expediente seguido a petición del vecino del municipio D. ANTONIO CUBERO OCAÑA, quien tiene su domicilio en la calle El Lagar número 11, relativo a la concesión de licencia de apertura por cambio de titularidad del establecimiento destinado a café-bar situado en la Ronda de Povedano número 23 de esta localidad, antes de la titularidad de D. FRANCISCO GONZÁLEZ MERCADO.

Quienes asisten a la sesión, conocedores de los antecedentes que constan en el expediente, acuerdan por unanimidad acceder a lo solicitado y en consecuencia conceder a D. ANTONIO CUBERO OCAÑA licencia de apertura por cambio de titularidad para un establecimiento

destinado a café-bar situado en la Ronda de Povedano número 23 de este municipio, del que antes era titular D. FRANCISCO GONZÁLEZ MERCADO.

6.2.- LICENCIA DE APERTURA INTERESADA POR DÑA. MARÍA DOLORES MONTALBÁN FERNÁNDEZ PARA LA APERTURA DE UN ESTABLECIMIENTO DE PELUQUERÍA SITUADO EN EL NÚMERO 3 DE LA CALLE LA ALBERCA DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas reunidas tienen conocimiento del expediente que se sigue en los Servicios Técnicos Municipales a iniciativa de DÑA. MARÍA DOLORES MONTALBÁN FERNÁNDEZ para la apertura de un establecimiento de peluquería, situado en la calle La Alberca número 3 de esta localidad.

Puesto que la citada actividad no está incluida en la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no estando por lo tanto sometida al procedimiento de análisis ambiental por lo que debe tramitarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Considerando que el emplazamiento de la actividad está de acuerdo con las ordenanzas municipales y con la normativa urbanística vigente en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de los cuatro miembros presentes en la sesión, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Conceder a DÑA. MARÍA DOLORES MONTALBÁN FERNÁNDEZ licencia municipal para la apertura de un establecimiento de peluquería, situado en la calle La Alberca número 3 de esta localidad, advirtiéndole de la obligación de adoptar las medidas correctoras exigidas en el informe de fecha 7 de marzo de 2012 del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba.

SEGUNDO.- Poner en conocimiento de la interesada que, para la puesta en marcha de la actividad, deberá aportar al expediente certificación suscrita por técnico acreditado del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según lo establecido en el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

6.3.- LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA INTERESADA POR MENCÍA SUBBÉTICA S.L. PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN HOTEL DE TRES ESTRELLAS, SITUADO EN LA AVDA. DR. FLEMING S/N DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas que asisten a la sesión son informadas del expediente instruido a instancia de la entidad MENCÍA SUBBÉTICA S.L.,

para el establecimiento de un hotel de tres estrellas, situado en la Avda. Dr. Fleming s/n de este municipio, expediente en el que por la entidad interesada se ha solicitado la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Técnico Industrial D. JORGE A. VILLALBA SERRANO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus integrantes presentes en la sesión, acuerda autorizar la puesta en marcha de la actividad de hotel de tres estrellas, situado en la Avda. Dr. Fleming s/n de Doña Mencía, del que es promotor la entidad mercantil MENCÍA SUBBÉTICA S.L.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las quince horas y veinte minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a cuatro de abril de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.