



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
8 DE JUNIO DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 8 de junio de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

NO ASISTE: D. Francisco Priego Rodríguez, quien han justificado su ausencia de la sesión por motivos laborales.

En Doña Mencía, el día ocho de junio de dos mil doce, a las catorce horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 24 de mayo de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones oficiales y de la correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Real Decreto Ley 19/2012, de 25 de mayo, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios. *(BOE número 126, de 26 de mayo de 2012).*

2.2.- Telefónica de España manifiesta que, debido al descenso drástico en la utilización de las cabinas públicas como consecuencia de los medios alternativos de telecomunicación aparecidos en los últimos tiempos, se va a proceder a la retirada de la número W-0048 situada en la calle Juan Valera de la localidad, quedando asegurada en todo caso la ratio regulada en la normativa de aplicación.

2.3.- El Secretario de la Comisión Provincial de Seguimiento del Programa de Fomento del Empleo Agrario comunica que, a resultados de lo tratado en la reunión celebrada por tal órgano el día 18 de mayo del presente año, se ha procedido al reparto municipalizado de los fondos para el actual ejercicio, correspondiendo a Doña Mencía:

- Proyectos de garantía de rentas 294.656,37 euros.
- Proyectos generadores de empleo estable 66.368,94 euros.

2.4.- El Director del Centro Regional de Transfusión Sanguínea de Córdoba anuncia que, el próximo día 15 de junio del actual y en horario de 18 a 22 horas, se llevará a cabo una jornada de donación de sangre en la sede del IES “MENCIA LÓPEZ DE HARO”.

2.5.- El Director del IES “LUIS CARRILLO DE SOTOMAYOR” de Baena envía información sobre la oferta de tal centro en Educación Secundaria para

Personas Adultas (ESPA), durante el próximo curso académico 2012-2013.

2.6.- La Jefa de la Sección de Sanciones de la Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir hace llegar la resolución por la que se declara la improcedencia del inicio de expediente sancionador en relación con la denuncia formulada por el Técnico de Inspección con fecha 29 de octubre de 2008, mediante la cual se puso en conocimiento de tal organismo el vertido de aguas residuales sin depuración procedentes del colector municipal.

2.7.- El Hermano Mayor y la Junta de Gobierno de la Cofradía Obrera del Stmo. Cristo del Calvario y María Stma. del Mayor Dolor agradecen a la Alcaldía su rápida y eficaz actuación para subsanar la avenida abundante de agua que se produjo en la caseta de la que la Cofradía fue titular durante la pasada Feria de Abril.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que a continuación se detalla adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad, el acuerdo que se indica:

LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 55/2012.

SOLICITANTE OLGA MURIEL VILLANUEVA.

DOMICILIO : Baena, 33.

OBRA A REALIZAR.....: Demolición completa de la cubierta de tejas existente y ejecución de una nueva.

UBICACIÓN DE LA OBRA.....: Baena, 33.

REFERENCIA CATASTRAL .: 9973216UG7597S0001JI.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona casco antiguo.

ACUERDO Concesión de la licencia solicitada ya que el proyecto presentado se adecua en líneas generales a la normativa urbanística de aplicación.

OBSERVACIONES.....: Previo al inicio de las obras habrá de presentarse comunicación registrada por el Colegio Oficial correspondiente del Arquitecto Técnico Director de la Ejecución de la Obra.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la

Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

ISABEL JIMÉNEZ URBANO, S.L.U.	
Servicio de ayuda a domicilio. (<i>Mayo 2012</i>).	29.633,45 €
	1.656,00 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Se informa a los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que se indica:

INTERVENCIÓN EN EL ALUMBRADO PÚBLICO DEL CASCO ANTIGUO COMO ESTRATEGIA ANTE EL CAMBIO CLIMÁTICO.

Certificación número 1.

Adjudicatario: Luis Jiménez Guijarro.

Factura número: FL 12018.

Importe: 49.878,32 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar aprobación a la certificación de obra referenciada.

4.3.- Los asistentes a la sesión conocen las ofertas presentadas por las cuatro entidades comerciales consultadas para el suministro y

mantenimiento de máquinas fotocopadoras con destino a diferentes servicios municipales.

Estudiadas las propuestas la Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad de sus miembros presentes en la sesión, adjudicar el objeto del contrato a la entidad REPROSUR COPIADORAS, por ser la que ha presentado la mejor oferta y que en lo referente al importe de la cuota de renting y coste de copia se concreta en lo siguiente:

- Renting: 174 euros por mes, incluido el mantenimiento de las copiadoras de monocromo.
- Copiadoras de color:
 - 0,00661 euros/copia monocromo.
 - 0,06610 euros/copia color.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- MARIANA MONTES LUNA, vecina de la localidad con domicilio en la calle Jaén número 43, en relación con el bar ubicado en el sede del Partido Comunista de Andalucía, interesa autorización municipal para la reserva de un espacio público con destino a la colocación de mesas y sillas en el acerado de la calle Juan Valera junto al citado establecimiento.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con el informe que sobre esta petición ha elaborado la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, en el que se refleja que la anchura del acerado que se pretende ocupar es de 2,15 metros, acuerda no autorizar la instalación solicitada por considerar que se incumple la normativa establecida para este tipo de licencia, a saber:

- ORDENANZA MUNICIPAL DE TRÁFICO. **“Artículo 73.5.** *La instalación de veladores no impedirá el normal tránsito de personas y vehículos por las vías objeto de esta Ordenanza. Tampoco dificultarán la salida y entrada de los ciudadanos y vehículos en las fincas próximas y las salidas de emergencia de cualquier establecimiento, entidad o inmueble. Queda prohibido la instalación de veladores en los estacionamientos de vehículos, en la calzada o en zonas ajardinadas sin autorización expresa.*

A estos efectos:

- a) *El ancho mínimo del acerado donde se vayan a ubicar será de tres metros.*
- b) *Cuando, al tener el acerado una anchura superior a la antes señalada, se permita la instalación de varios veladores, deberá quedar expedida entre éstos y la fachada de las edificaciones colindantes, así como con relación al borde del propio acerado, una franja de un metro como mínimo.”*

- DECRETO 293/2009, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO QUE REGULA LAS NORMAS PARA LA ACCESIBILIDAD EN LAS INFRAESTRUCTURAS, EL URBANISMO, LA EDIFICACIÓN Y EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA. **“Artículo 50.2.** La disposición de kioscos, terrazas de bares u otras instalaciones similares que ocupen parcialmente las aceras o espacios públicos deberán permitir, en todos los casos, el tránsito peatonal, ajustándose a las normas establecidas para los itinerarios peatonales.”
“Artículo 15.a). El ancho mínimo libre de obstáculos será de 1’50 metros de manera que se garantice el paso, el cruce y el giro o cambio de dirección de personas, independientemente de sus características o modo de desplazamiento.”

5.2.- JUAN CARLOS LÓPEZ MUÑOZ, quien tiene su domicilio en la calle Lucano número 15 del municipio, se refiere a la dificultad para llevar a cabo las maniobras de entrada y salida con su vehículo de grandes dimensiones en la cochera de la que es titular sita en el número 3 de la calle Historiador Padre Cantero, como consecuencia del aparcamiento continuado frente a la misma, por lo que interesa la prohibición de estacionamiento junto a la acera de enfrente, en el espacio necesario que haga posible el uso del garaje.

La Junta de Gobierno Local, examinada la solicitud y el informe que sobre la misma ha emitido el Jefe Accidental de la Policía Local, acuerda por unanimidad de sus integrantes presentes en la sesión acceder a la pretensión del SR. LÓPEZ MUÑOZ, con la consiguiente repercusión del espacio de vía pública que se reserve en el padrón cobratorio del tributo municipal que rige sobre la materia.

5.3.- ANTONIA BARBA RECIO, vecina del municipio domiciliada en la calle Colón número 17, presenta escrito por el que solicita la reserva de un espacio de estacionamiento a la puerta del inmueble de su domicilio, para facilitar la salida y entrada a la vivienda de su marido enfermo.

La Junta de Gobierno Local, estudiada la petición y el informe que al respecto ha elaborado el Jefe Accidental de la Policía Local del Ayuntamiento, acuerda no acceder a lo solicitado ya que, como se deja constancia en el informe policial, la cochera del edificio ya posee un vado de reserva de estacionamiento que puede ser utilizado por la peticionaria para la finalidad que pretende.

5.4.- VICENTE HORNERO PORRAS, en su calidad de titular del establecimiento café-bar “LAS PALOMAS” situado en la calle Baena número 61 de esta localidad, expone que por el Ayuntamiento se le ha girado recibo por reserva de aparcamiento delante de la fachada del establecimiento para carga y descarga, cuando en su opinión se le debe aplicar el tributo correspondiente a la ocupación de la vía pública con

mesas y sillas. Por ello, solicita que se revise la liquidación practicada y se emita una nueva por el último concepto indicado.

La Junta de Gobierno Local, atendiendo al informe redactado por la Jefatura de la Policía Local, en el que se deja constancia de que en ningún momento el interesado ha solicitado licencia para la colocación de mesas y sillas en el citado lugar ni ocupado tal espacio con estos elementos, acuerda de forma unánime no acceder a lo solicitado por el SR. HORNERO PORRAS puesto que, al carecer la actividad de la preceptiva licencia para la instalación de veladores, se ha ocupado la vía pública con dos toneles sin contar con la correspondiente licencia municipal.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA, INTERESADA POR MARÍA DOLORES MONTALBÁN FERNÁNDEZ, PARA UN ESTABLECIMIENTO DE PELUQUERIA SITUADO EN EL NÚMERO 3 DE LA CALLE LA ALBERCA DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas que asisten a la sesión son informadas del expediente instruido a instancia de MARÍA DOLORES MONTALBÁN FERNÁNDEZ para la apertura de un establecimiento de peluquería, situado en la calle La Alberca número 3 de esta localidad.

Resultando que se ha solicitado por la interesada la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Arquitecto Técnico GONZALO TORRES MORENO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los reunidos, acuerda autorizar la puesta en marcha de un establecimiento de peluquería, situado en la calle La Alberca número 3 de esta localidad, según el expediente promovido por MARÍA DOLORES MONTALBÁN FERNÁNDEZ.

6.2.- LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA, INTERESADA POR EL MUSTAPHA AMINE, PARA UN COMERCIO MENOR DE DIVERSOS ARTÍCULOS SITUADO EN EL NÚMERO 20-BAJO DE LA CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA DE ESTE MUNICIPIO.

Se da cuenta a quienes asisten a la sesión del expediente instruido a instancia de EL MUSTAPHA AMINE para la apertura de un comercio menor de diversos artículos, situado en la calle Federico García Lorca número 20-bajo de este municipio.

Puesto que por el interesado se ha solicitado la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Técnico Industrial CARLOS ARENAS BLANCA.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de los concejales y concejales reunidos, acuerda autorizar la puesta en marcha de un comercio menor de diversos artículos, situado en la calle Federico García Lorca número 20-bajo de esta localidad, según el expediente promovido por EL MUSTAPHA AMINE.

6.3.- LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA, INTERESADA POR DAVID LUQUE LUQUE, PARA UN COMERCIO DE VENTA DE COLCHONES Y MUEBLES SITUADO EN EL NÚMERO 3-BAJO DE LA PLAZA DE ANDALUCÍA DE ESTE MUNICIPIO.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento del expediente instruido a instancia de DAVID LUQUE LUQUE para la apertura de un comercio de venta de colchones y muebles, situado en la Plaza de Andalucía número 3-bajo de Doña Mencía.

Habida cuenta de que por el promotor del expediente se ha interesado la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su solicitud de certificación expedida por el director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Técnico Industrial ANTONIO LÓPEZ BAENA.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local que asisten a la sesión acuerdan de forma unánime autorizar la puesta en marcha de un comercio de venta de colchones y muebles, situado en la Plaza de Andalucía número 3-bajo de esta localidad, según el expediente promovido por DAVID LUQUE LUQUE.

6.4.- DESISTIMIENTO DE LA LICENCIA DE ACTIVIDAD INTERESADA POR RUFINO RECIO MONTES, PARA LA APERTURA DE UN COMERCIO MENOR DE GOLOSINAS Y FRUTOS SECOS SITUADO EN EL NÚMERO 4-BAJO DE LA CALLE GRANADA DE ESTE MUNICIPIO.

La Junta de Gobierno Local conoce el escrito de fecha 25 de mayo del año en curso, presentado por el vecino del municipio RUFINO RECIO MONTES, en el que comunica su desistimiento respecto de la solicitud que en su día formuló para la concesión de licencia municipal de actividad para un comercio menor de golosinas y frutos secos, situado en la calle Granada número 4-bajo de la localidad.

Los integrantes de la Junta de Gobierno Local que concurren a la sesión, de conformidad del artículo 91 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, acuerdan unánimemente declarar a RUFINO RECIO MONTES desistido del procedimiento relativo a la concesión de licencia municipal de actividad para un comercio menor de golosinas y frutos secos, situado en la calle Granada número 4-bajo de Doña Mencía, sin que ello suponga la renuncia de los derechos que pudieran corresponderle en un procedimiento nuevo posterior

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las quince horas y treinta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a catorce de junio de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.