



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
21 DE DICIEMBRE DE 2.012.**

MARÍA CARMEN TORRES MUÑOZ, Secretaria en funciones del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 21 de diciembre de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa y D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero.

Secretaria en funciones: Dña. María Carmen Torres Muñoz.

NO ASISTEN: D. Francisco Priego Rodríguez y D. Eugenio Jurado Jiménez, quienes han justificado su ausencia a la sesión.

En Doña Mencía, el día veintiuno de diciembre de dos mil doce, a las trece horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 2012.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 7 de diciembre de 2012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- La Presidenta de la Diputación de Córdoba, da traslado del acuerdo adoptado por el Pleno de esa Corporación Provincial en sesión que tuvo lugar de fecha 26 de noviembre del corriente, por el que se dio aprobación definitiva al Plan Plurianual de Inversiones para el cuatrienio 2012-2015.

2.2.- El Director del Centro Regional de Transfusión Sanguínea, envía escrito de agradecimiento por la colaboración prestada en la última jornada de extracción de sangre realizada, al tiempo que comunica su resultado que fue de 82 donantes con 75 donaciones efectivas.

2.3.- El Presidente de la Mancomunidad de la Subbética informa que, a partir del día 28 de diciembre del corriente, se volverá a reanudar en todos los municipios de la Mancomunidad el servicio de Orientación Profesional para el Empleo y Autoempleo (*ANDALUCÍA ORIENTA*).

2.4.- El Presidente de la Agencia Estatal de Meteorología traslada escrito de reconocimiento hacia el agente colaborador que desempeña de forma altruista y comprometida las importantes tareas de observación y recogida de datos climatológicos en el municipio.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes de licencias de

obra que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los correspondientes expedientes y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, los acuerdos que se indican:

3.1. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO: STLO 173/2012

SOLICITANTE: FAMILIA VERGARA VERGARA

DOMICILIO: C/ Granada, 21.

OBRA REALIZADA: Rehabilitación de cubierta.

UBICACIÓN DE LA OBRA...: C/ Obispo Cubero, 8

REFERENCIA CATASTRAL .: 0174226UG8507S000100

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona casco antiguo.

ACUERDO: Otorgamiento de la licencia.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA: Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

OBSERVACIONES: La obra deberá contar con la correspondiente dirección técnica.

Al tratarse de un edificio incluido en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos del PGOU de Doña Mencía habrá de procederse, según el artículo 157 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, a su rehabilitación.

Sobre el conjunto edificatorio se ha iniciado un expediente de orden de ejecución con el fin de garantizar la protección del patrimonio edificado.

3.2. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 2/2012.

SOLICITANTE FRANCISCO PLAZA BUITRAGO

DOMICILIO : C/ Calvario, 46.

OBRA REALIZADA Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, según proyecto y anexo complementario redactado por el arquitecto JUAN JOSÉ CAPOTE JURADO.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : C/ Calvario, 46 y 48

REFERENCIA CATASTRAL .: 0177518UG8507N0001FX – 0473504UG8507S0001OU.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona norte.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se solicita.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

OBSERVACIONES Previamente al inicio de la obra y en aplicación del Artículo 21.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se deberá aportar en el Ayuntamiento la siguiente documentación:

- Proyecto de ejecución visado, así como declaración de concordancia visada entre proyecto básico y de ejecución.
- Estudio o estudio básico de seguridad y salud.
- Comunicación registrada por el Colegio Oficial correspondiente del Arquitecto Director de Obra y del Arquitecto Técnico Director de la Ejecución de la Obra.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

GESCAMUN	
Tramitación de ficheros catastrales	1.380,00 €

ESPECTÁCULOS LUARA	
Servicio alquiler equipo de sonido e iluminación	4.218,50 €
Actuaciones celebradas Feria de Septiembre	4.218,50 €

VISTALEGRE	
Equipamiento planta baja Centro Cívico	8.901,03 €

EDUCATRAVEL	
Programa Nieve un día	1.924,00 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Se informa a los miembros de la Junta de Gobierno Local de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que se indica:

ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL CENTRO CÍVICO A LOCALES PARA ASOCIACIONES Y BANDA MUNICIPAL
<p>CERTIFICACIÓN NÚMERO 2. ADJUDICATARIO: Construcciones Gómez Tapia, S.A.L. FACTURA NÚMERO: 65/2012. IMPORTE: 44.631,23 EUROS.</p>

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de la totalidad de sus integrantes, acuerda prestar aprobación a la certificación de obra referenciada.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- La Junta de Gobierno Local conoce la solicitud de autorización presentada por la entidad MENCÍA SUBBÉTICA S.L. para la celebración, la noche y madrugada de los días 31 de diciembre y 1 de enero próximos, de una cena cotillón en el establecimiento hotelero del mismo nombre que regenta en el municipio.

Conocida la solicitud y documentación que se complementa así como el contenido del informe emitido por el Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba, las personas reunidas acuerdan por unanimidad conceder autorización para la actividad proyectada, si bien la entidad organizadora deberá atenerse a las medidas correctoras que seguidamente se indican:

- El desarrollo de la actividad deberá ajustarse a las condiciones de utilización señaladas en la documentación técnica aportada y a las condiciones establecidas para la actividad principal (*establecimiento hotelero*).
- El aforo máximo solicitado y autorizado es de 245 personas.
- Para la puesta en uso de la actividad, deberá justificarse que se han adoptado las medidas correctoras y comprobaciones en materia de ruidos según establece el Decreto 326/2003.
- No se autorizan equipos de reproducción musical fuera de las dependencias del edificio, ni la utilización de los espacios exteriores para actividades distintas a la solicitada. En todo caso, se cumplirán los niveles de emisión al exterior o los de inmisión de ruidos en las viviendas más próximas recomendados en las Tablas 1 y 2 del Anexo I del Decreto 326/2003, de 25 de noviembre, Reglamento de Protección Contra la Contaminación Acústica, que en caso contrario se procederá al aislamiento suplementario para la celebración extraordinaria.
- Se deberá disponer en lugar bien visible del establecimiento, un cartel con el aforo máximo autorizado, debiendo respetar el horario de apertura y cierre para que este tipo de actividad se recoge en la Orden de 25 de marzo de 2002 por la que se regulan los horarios de apertura y cierre de los establecimientos públicos en la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- En el caso de que se genere algún residuo considerado como tóxico y peligroso, el titular queda obligado a la gestión adecuada de los mismos de acuerdo con la Ley 10/1998, de 21 de abril, de residuos y de conformidad con las prescripciones establecidas en el Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, con las modificaciones introducidas en el Decreto 952/1997, de 20 de junio.

5.2.- JESÚS GÓMEZ BORREGO, vecino del municipio y domiciliado en la calle El Tinao número 1, presenta solicitud de revisión sobre la liquidación practicada por reserva de estacionamiento afectante a la cochera de su propiedad situada en el mismo domicilio, por considerarla injusta debido a la estrechez de la vía y al uso al que se destina.

La Junta de Gobierno Local, atendiendo al informe que sobre este asunto ha realizado la Jefatura de la Policía Local del que se desprende que, existe suficiente anchura en la vía para el tránsito normal de vehículos y que la prohibición de estacionamiento es un uso privativo de

la vía pública, por lo tanto sujeto al pago de la tasa correspondiente, acuerda por unanimidad dejar sin efecto la revisión de la liquidación realizada puesto que se ajusta a la legalidad.

5.3.- ANTONIA BUJALANCE ARIZA, con domicilio en la calle Médico número 3-2º-B de la localidad, expone el problema de escasez de luz surgido a raíz de la restitución de la luminaria pública recientemente realizada en la zona de entrada a su domicilio.

La Junta de Gobierno Local, conocida el inconveniente descrito acuerda comunicar a la SRA. BUJALANCE ARIZA que el asunto será estudiado con detenimiento y se procederá a su resolución próximamente.

5.4.- JULIO PRIEGO PRIEGO, domiciliado en la calle Alcalá Galiano número 1 de la localidad, expone que al padecer de discapacidad de movilidad interesa del Ayuntamiento autorización para la reserva de un espacio lo más cercano a su domicilio para el estacionamiento de los vehículos que habitualmente viene utilizando para sus desplazamientos, estos son, Ford S-Max y Opel Corsa con matrícula números 6615GXT y 6616DTW, respectivamente.

La Junta de Gobierno Local, después de un cambio de impresiones y atendiendo al informe emitido por la Jefatura de la Policía Local, acuerda comunicar al SR. PRIEGO PRIEGO la reserva de un estacionamiento para minusválidos sobre los vehículos interesados situado entre los números 3 y 5 de la calle Montañez Lama, así como que tal reserva llevará consigo el pago del correspondiente impuesto municipal.

5.5.- ANTONIO RUIZ GARCÍA, vecino de la villa y con domicilio en la calle Granada número 30, manifiesta que al haber ejecutado el 90 % de la obra afectante al expediente número 52/2009 para la construcción de un edificio plurifamiliar entre medianeras, compuesto por dos viviendas y dos locales en la calle Granada de este municipio y, ante la imposibilidad de terminar el restante 10 % por motivos económicos, interesa la devolución de la parte proporcional de la fianza realizada para la ejecución del citado proyecto de obras.

La Junta de Gobierno Local, conforme a la solicitud y el informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales acuerda comunicar al SR. RUIZ GARCÍA la procedencia de la devolución del 90 % de la fianza depositada en su momento.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

No se sometió a la consideración de las personas reunidas ningún expediente de esta naturaleza.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las dieciocho horas y cuarenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a veintiséis de diciembre de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.