



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
26 DE ABRIL DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 26 de abril de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

NO ASISTE: D. Francisco Priego Rodríguez, quien ha justificado su ausencia de la sesión por motivos laborales.

En Doña Mencía, el día veintiséis de abril de dos mil doce, a las catorce horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 12 de abril de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Decreto 73/2012, de 20 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos de Andalucía (BOJA número 81/2012, del día 26 de abril).

2.2.- Acuerdo del Pleno de la Diputación de Córdoba, adoptado en la sesión ordinaria celebrada el día 15 de marzo de 2012, relativo al Plan Estratégico de Subvenciones de tal Entidad para el periodo 2012-2015. (BOP número 78 correspondiente al día 24 de abril de 2012).

2.3.- El Director del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía se refiere a la iniciativa para impulsar y coordinar el proyecto Callejero Digital de Andalucía Unificado que, a diferencia del callejero actualmente en vigor, se caracteriza por partir de un modelo y una metodología de producción y mantenimiento que ha sido consensuada entre todas las administraciones implicadas. Para el buen desarrollo del proyecto, interesa la implicación de las áreas de Estadística y Urbanismo de este Ayuntamiento.

2.4.- El Secretario de la Comisión Andaluza de Valoración y Acceso a los Documentos de la Dirección General del Libro, Archivos y Bibliotecas de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía remite la Instrucción de 22 de marzo de 2012, de la citada Comisión, sobre los requisitos de las propuestas de eliminación que en lo sucesivo se presenten ante la misma para su informe.

2.5.- La persona responsable en Andalucía de la entidad Humana Pueblo

para Pueblo, como viene siendo habitual cada trimestre, informa de la cantidad de ropa recogida durante los últimos tres meses en los contenedores instalados en el municipio para esta finalidad.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

3.1.- LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes de licencia de obra que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los expedientes y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, los acuerdos que se indican:

3.1.1. LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 19/2012.

SOLICITANTE DÑA. VICENTA ROSA CUBERO.

DOMICILIO Doctor Jiménez Vargas, 11.

OBRA A REALIZAR.....: Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, según proyecto básico y de ejecución redactado por los arquitectos D. Fernando Navas Jiménez y D. Fernando Navas Montes.

UBICACIÓN DE LA OBRA ...: Cervantes, 21

REFERENCIA CATASTRAL .: 0274456UG8507N0001FX.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano consolidado.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona casco antiguo.

ACUERDO.....: Concesión de la licencia de obra que se solicita, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

a) Las obras se ajustarán en su ejecución a la solicitud y al proyecto y anexo de subsanación de inadecuaciones presentados así como a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.

b) La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

c) Observaciones:

- Ninguna.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que

las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.1.2. LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 38/2012.

SOLICITANTE D. CRUZ GUIJARRO MONTES.

DOMICILIO : La Molinera, 5.

OBRA A REALIZAR Construcción de caseta de bombeo para agua.

UBICACIÓN DE LA OBRA....: Parcela número 92, polígono 2, del Catastro Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica del municipio.

REFERENCIA CATASTRAL .: 14022A002000920000HJ.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo rústico.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Suelo no urbanizable.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se solicita, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

a) Las obras se ajustarán en su ejecución a la solicitud y al proyecto o documentación anexa presentados junto con la petición así como a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.

b) La licencia se concederá dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

c) Observaciones:

- Al pretenderse construir una edificación en suelo no urbanizable, ésta no podrá superar unas dimensiones de 2x2 metros en planta así como una altura máxima de 1,80 metros.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la

notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. LICENCIA DE AGREGACIÓN INSTADA POR D. FRANCISCO PLAZA BUITRAGO SOBRE LOS SOLARES SITUADOS EN LA CALLE CALVARIO NÚMEROS 46 Y 48 DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas reunidas conocen el informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal sobre la solicitud de licencia de agregación a la que se refiere el enunciado y cuyo detalle es el siguiente:

CARACTERÍSTICAS DE LAS FINCAS ORIGINALES. Parcelas urbanas situadas en la calle Calvario números 46 y 48, con una superficie de 25,04 y 52,01 metros cuadrados respectivamente.

CARACTERÍSTICAS DE LA AGREGACIÓN Y DE LA FINCA RESULTANTE. Se solicita la agregación de las mismas en una parcela de 77,05 metros cuadrados de superficie.

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con el dictamen del área informativa de Urbanismo y Medio Ambiente adoptado en la sesión del día 25 de abril del año en curso y en armonía con el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda unánimemente conceder licencia para la agregación de parcelas descrita.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

JUCA MONTAJES ELÉCTRICOS	
Mantenimiento del alumbrado público Factura número: 389/12	1.560,78 €

JUCA MONTAJES ELÉCTRICOS	
Reposición de báculo y luminaria en Avda. Laderón Factura número: 396/12	1.616,36 €

IMPERMEABILIZACIONES, CONSTRUCCIONES Y REFORMAS CUADRA	
Trabajos de impermeabilización	5.487,00 €
Factura número: 01/12	

ISABEL JIMENEZ URBANO S.L.U.	
Servicio de Ayuda a Domicilio (<i>Marzo de 2012</i>)	31.265,70 €
Factura número: 13/12	

ISABEL JIMENEZ URBANO S.L.U.	
Servicio de Ayuda a Domicilio (<i>Marzo de 2012</i>)	1.980,00 €
Factura número: 14/12	

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Las personas asistentes a la sesión tienen conocimiento de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que se indica:

REMODELACIÓN DEL PARQUE INFANTIL MUNICIPAL

Certificación número 3.

Entidad adjudicataria: Construcciones Moreno Cubero C.B.

Factura número: 6/12.

Importe: 5.959,46 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar aprobación a la certificación de obra referenciada.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- La Junta de Gobierno Local, a la vista del expediente de renovación de licencias municipales para la venta ambulante en el mercadillo municipal que los martes de cada semana se instala en la Avda. del Laderón de esta localidad, así como del informe que sobre el mismo ha emitido el Oficial Jefe de la Policía Local al servicio de este Ayuntamiento, acuerda revocar y adjudicar los puestos en el Mercadillo Municipal que seguidamente se relacionan:

LICENCIAS REVOCADAS		
Nº PUESTO	TITULAR	PRODUCTOS QUE EXPENDE
20	Juan José Jiménez Carmona	Textil

29	Rafael García Martínez	Textil y calzado
----	------------------------	------------------

LICENCIAS CONCEDIDAS

Nº PUESTO	TITULAR	PRODUCTOS QUE EXPENDE
3	Consuelo Romero Santiago	Textil y complementos
20	Pedro Antonio Carrillo Romero	Plantas medicinales y especias
29	Aranzazu Real Hidalgo	Textil infantil y bisutería

5.2.- Don José María Blanco Cubero, vecino del municipio domiciliado en la calle Higuera número 16, bajo 3, quien actualmente regenta un establecimiento destinado a bar y cafetería en la calle pintor Velázquez número 2, manifiesta su interés por instalar durante la temporada de verano, en la zona de la Avda. del Laderón donde se ubican las casetas de feria, un quiosco desmontable para la venta de bebidas y aperitivos así como varias mesas y sillas en la superficie que determine el Ayuntamiento. Para ello, solicita la correspondiente autorización municipal.

La Junta de Gobierno Local, después de cambiar impresiones al respecto quienes asisten a la sesión, acuerda que se comunique al solicitante que en este momento no se considera oportuno la autorización de este tipo de establecimiento en la vía pública así como que, en el supuesto de que en el futuro se contemple tal posibilidad, deberá de llevarse a cabo la correspondiente de licitación pública.

5.3.- Don Antonio Camacho Mesa, en representación de la empresa de servicios deportivos, culturales y de animación Dxocio S.L., entidad con domicilio social en la Avda. de la Constitución número 6, solicita autorización para instalar dos paneles informativos con las características que en el escrito se detallan, en relación con el proyecto empresarial denominado Subbética Bike`s Friends que se ha puesto en marcha en la Vía Verde de la Subbética y en base a las necesidades de contar con un lugar físico para poder atender a los usuarios del servicio, sobre todo, para los turistas extranjeros que demandan alquiler de bicicletas y no encuentran un punto de reunión en el área recreativa de la Cantina.

Los integrantes de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión acuerdan unánimemente conceder autorización para instalar los paneles en cuestión.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

No se sometió a la consideración de las personas reunidas ningún expediente de esta naturaleza.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las quince horas y cuarenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a siete de mayo de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.