



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
9 DE FEBRERO DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 9 de febrero de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa y D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero.

NO ASISTEN: D. Eugenio Jurado Jiménez ni D. Francisco Priego Rodríguez, quienes han justificado su ausencia de la sesión.

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día nueve de febrero de dos mil doce, a las catorce horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 25 de enero de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones oficiales y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Decreto 5/2012, de 17 de enero, del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, a propuesta de la Consejería de Medio Ambiente, por el que se regula la autorización ambiental integrada y se modifica el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada. *(BOJA número 18/2012, de 27 de enero)*.

2.2.- Decreto 1/2012, de 10 de enero, del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, en el ámbito de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda, por el que se aprueba el Reglamento Regulador de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Vivienda Protegida y se modifica el Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía. *(BOJA número 19/2012, de 30 de enero)*.

2.3.- Decreto del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía 379/2011, de 30 de diciembre, propuesto por la Consejería de Cultura, por el que se modifican el Reglamento de Creación de Museos y de Gestión de Fondos Museísticos de la Comunidad Autónoma de Andalucía y el Reglamento de Actividades Arqueológicas. *(BOJA número 19/2012, de 30 de enero)*.

2.4.- Orden de 19 de enero de 2012, de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía, por la que se dispone la celebración del Bicentenario de la Constitución de 1812 de Cádiz, "*La Pepa*", en los centros docentes no universitarios de Andalucía. *(BOJA número 22/2012, de 2 de febrero)*.

2.5.- Resolución de 18 de enero de 2012, de la Dirección General de Participación e Innovación Educativa de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía, por la que se efectúa la convocatoria pública para la

concesión de subvenciones a entidades públicas, asociaciones del alumnado y de padres y madres de alumnado y otras entidades privadas en materia de equidad, participación, voluntariado, coeducación, mediación intercultural y absentismo escolar en Andalucía para el curso 2012/2013. *(BOJA número 22/2012, de 2 de febrero)*.

2.6.- Orden de 30 de diciembre de 2011, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban las bases reguladoras de concesión de subvenciones, en régimen de concurrencia no competitiva, para la realización de actividades, inversiones o actuaciones enmarcadas dentro de los objetivos básicos previstos en el artículo 10.3 del Estatuto de Autonomía para Andalucía, y se establece su convocatoria anual. *(BOJA número 23/2012, de 3 de febrero)*.

2.7.- Bases de la Convocatoria de la Décima Edición de los Premios Igualdad de la Diputación de Córdoba. *(BOP número 26/2012, de 8 de febrero)*.

2.8.- Bases para la recepción de ofertas culturales para la elaboración del Catálogo del Plan Provincial de Cultura Bienio 2012-2013 de la Diputación de Córdoba. *(BOP número 26/2012, de 8 de febrero)*.

2.9.- El Presidente de la Mancomunidad de la Subbética ofrece los servicios del Parque de Maquinaria de la entidad comarcal, significando que se trata de un medio propio de los ayuntamientos que componen la misma. Se refiere a la complicada situación en la que el servicio se encuentra, dada la nueva forma de adjudicación de obras para arreglo y mejora de caminos rurales por parte de la Administración Autonómica, realizándose a través de la empresa pública TRAGSA quien desarrollará el programa ENCAMINA2, lo que hace que la Mancomunidad se encuentre en una situación difícil al no existir trabajo que dé uso y utilidad al Parque y al mismo tiempo financie los costes de personal y mantenimiento de la propia maquinaria. Finalmente remite la relación de los costes unitarios de la prestación de servicios y el listado de precios por horas que regirá durante el ejercicio 2012, para el caso de las actuaciones que decida acometer este Ayuntamiento.

2.10.- El Subdelegado del Gobierno en la Provincia comunica que, según la información trasladada por la Delegada Provincial de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía, el CEIP “Los Alcalá Galiano” de este municipio, ha solicitado acogerse al “Plan Director para la Convivencia y Mejora de la Seguridad Escolar”.

2.11.- La persona responsable para Andalucía de la Fundación “HUMANA”, Pueblo para Pueblo, remite información trimestral sobre la cantidad de ropa recogida en este municipio durante el ejercicio de 2011.

2.12.- La Presidenta recién elegida de la Cofradía de Amigos del Olivo de Baena remite escrito en el que agradece a los asistentes a la asamblea celebrada el pasado día 26 de enero su confianza y nombramiento, en la esperanza de seguir contando con el apoyo y sugerencias de los miembros de la Cofradía, al tiempo que informa del próximo capítulo que se tendrá lugar en Valencia el día 18 de febrero.

2.13.- El Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba saluda a la Presidencia de la Corporación y da cuenta de la toma de posesión de su cargo así como de la composición de la nueva Junta de Gobierno de tal entidad.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que a continuación se detalla adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, el acuerdo que se indica:

LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 223/2011.

SOLICITANTE: D. FRANCISCO LUNA LUNA.

DOMICILIO: Pisos San José, 1-1º D.

OBRA A REALIZAR.....: Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras.

PROYECTO TÉCNICO.....: Básico y de ejecución redactado por el arquitecto D. Antonio Luque-Romero Robles.

UBICACIÓN DE LA OBRA....: Gandhi, 25.

REFERENCIA CATASTRAL .: 0567518UG8506N0001HT.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano consolidado.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Vivienda unifamiliar adosada.

ACUERDO: Otorgamiento de la licencia de obra que se solicita, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

a) Las obras se ajustarán en su ejecución a la solicitud y al proyecto presentado así como a las normas de planeamiento vigentes en la localidad, siendo su presupuesto de ejecución material a efectos de la liquidación provisional del ICIO (*Impuesto sobre Instalaciones Construcciones y Obras*) de **89.478,90 euros**.

b) La licencia se concede dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

c) Observaciones:

- Con carácter previo al inicio de las obras, el promotor deberá aportar la comunicación de la designación del director de obra y del director de ejecución de obra.
- Se ha considerado que el uso del local ubicado en planta baja es el de cochera y almacén o trastero vinculado a la vivienda, según se indica en memoria, aclarándose por otro lado que, para el caso de que se modificara o variara dicho uso, se deberá ajustar a las prescripciones del Capítulo 6 del Título V en cuanto a reserva y medidas de plaza de aparcamiento, y a las prescripciones de los capítulos 3, 4 y 5 del Título V.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA: Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

Vicente Osuna Osuna	3.663,81 €
Agustín Tena Tena	24.451,49 €
Agustín Tena Tena	8.563,97 €
Vicente Jurado Aceituno	2.907,76 €
Vicente Jurado Aceituno	1.712,18 €
Fontanería Manuel Jiménez	1.599,61 €
Jacinto Gómez S.L.	1.593,23 €
Jacinto Gómez S.L.	6.876,16 €
Hormigones de Baena S.L.	2.410,98 €
Cristóbal Luna Villalba	1.573,23 €
Instalaciones Especiales MRC	1.480,59 €

Isabel Jiménez Urbano, S.L.U.	30.725,70 €
Los Llanos Distribución de Gasóleos, S.L.	4.700,00 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Quienes asisten a la sesión tienen conocimiento de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que asimismo se indica:

MEJORA DE LOS CAMINOS DE LA VENTA Y DE LA PASADA DEL BARCO.

CERTIFICACIÓN NÚMERO 1 Y ÚLTIMA.

ENTIDAD ADJUDICATARIA: CONSTRUCCIONES GÓMEZ TAPIA S.A.L.

IMPORTE: 159.549,79 EUROS.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar su aprobación a la certificación de obra referenciada y a la factura que la acompaña por el mismo importe.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

D. Antonio Camacho Mesa, en representación de Servicios Deportivos, Culturales y de Animación Dxocio S.L., entidad domiciliada en la Avda. de la Constitución número 6 de la localidad, solicita autorización para un servicio de alquiler de bicicletas y vehículos ecológicos mediante una furgoneta que se instalará en el área recreativa de la Cantina, junto al espacio destinado al aparcamiento de caravanas, así como para la circulación por el municipio de un tren turístico, con el recorrido y características que en el escrito se detallan.

Dada cuenta del informe emitido al respecto por la Jefatura de la Policía Local de esta Entidad, favorable a lo interesado, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de quienes asisten a la sesión autorizar las dos actividades interesadas.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA DE APERTURA INTERESADA POR AMINE EL MUSTAPHA PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN COMERCIO MENOR DE ARTÍCULOS DE MENAJE, FERRETERÍA Y OTROS EN LA CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA NÚMERO 20.

Las personas reunidas tienen conocimiento del expediente que se sigue en los Servicios Técnicos Municipales a iniciativa de AMINE EL MUSTAPHA para el establecimiento de un comercio de venta al por menor

de artículos de menaje, ferretería y otros, situado en la calle Federico García Lorca número 20 de esta localidad.

Puesto que la citada actividad no está incluida en la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no estando por lo tanto sometida al procedimiento de análisis ambiental por lo que debe tramitarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Considerando que el emplazamiento de la actividad está de acuerdo con las ordenanzas municipales y con la normativa urbanística vigente en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de sus miembros presentes en la sesión, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Conceder a AMINE EL MUSTAPHA licencia municipal para el establecimiento de un comercio de venta al por menor de artículos de menaje, ferretería y otros, situado en la calle Federico García Lorca número 20 de esta localidad, advirtiéndolo al petitionerio de la obligación de adoptar las medidas correctoras exigidas en el informe del Servicio de Arquitectura y Urbanismo Guadajoz de fecha 16 de enero de 2012.

SEGUNDO.- Poner en conocimiento del interesado que, para la puesta en marcha de la actividad, deberá aportar al expediente certificación suscrita por técnico acreditado del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según lo establecido en el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

6.2.- LICENCIA DE APERTURA INTERESADA POR DAVID LUQUE LUQUE PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN COMERCIO MENOR DE VENTA DE COLCHONES Y MOBILIARIO EN LA PLAZA DE ANDALUCÍA NÚMERO 4.

La Junta de Gobierno Local es informada de la iniciativa de DAVID LUQUE LUQUE para el establecimiento de un comercio de venta menor de colchones y mobiliario en la Plaza de Andalucía número 4 de esta localidad.

Puesto que la citada actividad no está incluida en la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no estando por lo tanto sometida al procedimiento de análisis ambiental por lo que debe tramitarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Considerando que el emplazamiento de la actividad es conforme con las ordenanzas municipales y con la normativa urbanística vigente en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de sus miembros presentes en la sesión, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Conceder a DAVID LUQUE LUQUE licencia municipal para la apertura de un establecimiento destinado a la venta menor de colchones y mobiliario, ubicado en la Plaza de Andalucía número 4 del municipio, advirtiéndole de la obligación de adoptar las medidas correctoras exigidas en el informe del SAU-Guadajoz de la Diputación de Córdoba, emitido con fecha 19 de enero de 2012.

SEGUNDO.- Comunicar al interesado que, para la puesta en marcha de la actividad, deberá aportar al expediente certificación suscrita por técnico acreditado del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según lo establecido en el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

6.3.- LICENCIA DE APERTURA INTERESADA POR MARÍA MERCEDES VIDACAL MORA PARA UN ESTABLECIMIENTO DESTINADO A CROISSANTERÍA EN LA CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA NÚMERO 1-BAJO

Quienes asisten a la sesión conocen el expediente que se sigue en los Servicios Técnicos Municipales a iniciativa de MARÍA MERCEDES VIDACAL MORA para la apertura de un establecimiento destinado a croissantería, en la calle Federico García Lorca número 1-bajo de esta localidad.

Puesto que la citada actividad no está incluida en la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no estando por lo tanto sometida al procedimiento de análisis ambiental por lo que debe tramitarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Considerando que el emplazamiento de la actividad es conforme con las ordenanzas municipales y con la normativa urbanística vigente en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de sus miembros presentes en la sesión, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Conceder a MARÍA MERCEDES VIDACAL MORA licencia municipal para la apertura de un establecimiento destinado a croissantería, situado en el local de la calle Federico García Lorca número 1-bajo de este municipio, advirtiéndole de la obligación de adoptar las medidas correctoras establecidas en el informe del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba de fecha 9 de enero de 2012.

SEGUNDO.- Poner en conocimiento de la interesada que, para la puesta en marcha de la actividad, deberá aportar al expediente certificación suscrita por técnico acreditado del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según lo establecido en el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las veintiuna horas y quince minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a diecisiete de febrero de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.