



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA  
21 DE JUNIO DE 2.012.**

**JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN**, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 21 de junio de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

**ASISTENTES:**

**Presidenta:** Dña. Juana Baena Alcántara.

**Concejales:** D. Francisco Priego Rodríguez, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Eugenio Jurado Jiménez.

**Secretario:** D. José María Zafra León.

**NO ASISTE:** Dña. Carmen Romero Villa, quien han justificado su ausencia de la sesión por motivos personales.

---

En Doña Mencía, el día veintiuno de junio de dos mil doce, a las diecinueve horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

## **1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 8 de junio de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

## **2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones oficiales y de la correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Anuncio de la Diputación de Córdoba relativo al acuerdo adoptado por el pleno de tal Entidad, en sesión extraordinaria celebrada el día 11 de junio del año en curso, por el que se aprobó el Programa Anual de Fomento y Colaboración con los Municipios y Entidades Locales Autónomas de la Provincia de Córdoba para el ejercicio de 2012. (*BOP número 114, de 18 de junio de 2012*).

2.2.- La Delegada Provincial de la Consejería de Salud de la Junta de Andalucía comunica la sustitución en la dirección del Distrito Sanitario Córdoba Sur, a partir del día 18 del presente mes de junio, de manera que D. José María Caballero Lanzas, quien la ha ostentado hasta este momento, será sustituido por D. Jesús González Lama.

2.3.- El Jefe del Departamento de Informática del I.E.S. “Marqués de Comares” de Lucena agradece la colaboración prestada por esta Entidad en el desarrollo del módulo profesional de formación en centros de trabajo del ciclo formativo “Sistemas microinformáticos. Redes de grado medio”, integrado en la familia profesional de Informática y Comunicaciones, y del que ha sido tutor D. José Manuel Baena Cubero.

## **3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que a continuación se detalla adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad, el acuerdo que se indica:

## LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 84/2012

SOLICITANTE .....: MARIA DEL PILAR GÓMEZ ARREBOLA.

DOMICILIO .....: Pisos San Antonio de Padua, 6, Bajo Izq.

OBRA A REALIZAR .....: Demolición de nave.

UBICACIÓN DE LA OBRA....: Ramón Medina, 5.

REFERENCIA CATASTRAL ..: 0473529UG8507S0001LU.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona vivienda en manzana cerrada.

ACUERDO .....: Concesión de la licencia de demolición solicitada.

### 4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

#### THYSSENKRUPP ELEVADORES.

Servicio mantenimiento ascensores.	2.867,40 €
	1.578,04 €

#### ADO.

Pilonas semiautomáticas.	2.187,72 €
--------------------------	------------

#### FONTANERÍA MANUEL JIMÉNEZ.

Trabajos y material de fontanería.	2.531,61 €
------------------------------------	------------

#### CONSTRUCCIONES MORENO Y CUBERO C.B.

Trabajos en la vía pública.	3.684,90 €
-----------------------------	------------

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Se informa a los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que se indica:

## **ESTABILIZACIÓN DE LA LADERA EN EL CERRO DE LA OREJA DE LA MULA DE DOÑA MENCIA (2ª FASE).**

### **Certificación número 1.**

**Adjudicatario:** FAJOSA, S.L.

**Factura número:** 96.

**Importe:** 50.511,16 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar aprobación a la certificación de obra referenciada.

### **5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.**

5.1.- JESÚS CANTERO ACEITUNO, vecino de la localidad con domicilio en la calle El Lagar número 5-1º A, en relación con el bar de su titularidad ubicado en la calle Granada número 10, interesa autorización municipal para la reserva de un espacio de la vía pública con destino a la colocación de mesas y sillas en la citada calle junto al establecimiento.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con el informe que sobre esta petición ha elaborado la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, acuerda conceder autorización al solicitante para la instalación de mesas y sillas a la puerta del establecimiento que regenta en la calle Granada número 10 de esta localidad, si bien con sometimiento a las siguientes condiciones:

- La autorización se otorga exclusivamente para los días en que la citada vía pública permanezca por decisión municipal cerrada al tráfico de vehículos.
- La colocación de las mesas y sillas deberá realizarse de tal manera que, sin superar en su longitud la anchura del inmueble donde se ubica el establecimiento, siempre quede libre en la vía pública afectada una franja mínima de tres metros de anchura, por la que en su caso pueda circular tráfico de emergencia.
- Durante las horas de tránsito por la calle de las procesiones de Semana Santa o con motivo de otras festividades, el espacio deberá permanecer libre de los elementos de ocupación de la vía pública.
- El horario de cierre de la terraza no podrá sobrepasar las 02'00 horas de la madrugada, cualquiera que sea el día de la semana. (*Ley 13/1999, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía. Decreto 78/2002 de 26 de febrero, por el que se aprueban el Nomenclátor y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Orden de 25 de marzo de 2002, por la que se regulan los horarios de apertura y cierre de los establecimientos públicos en la Comunidad Autónoma de Andalucía.*)

5.2.- La Junta de Gobierno Local vuelve a considerar de oficio la solicitud presentada por la vecina de la localidad ANTONIA BARBA RECIO, domiciliada en la calle Colón número 17, respecto de la cual este órgano municipal, en la sesión celebrada el día 8 de junio del año en curso, no accedió a su pretensión de reserva de un espacio de estacionamiento a la altura de la puerta de su domicilio para facilitar la entrada y salida de su marido enfermo.

Las personas reunidas, una vez que la Sra. Presidenta explica detenidamente las características del caso, acuerdan unánimemente revocar el acuerdo anterior y conceder autorización para lo solicitado, autorizando el vado en cuestión, hecho que deberá causar alta en el padrón cobratorio del tributo municipal vigente sobre la materia.

5.3.- RAFAELA CUBERO JIMÉNEZ, titular del establecimiento situado en el Pasaje Villalegre número 4 de esta localidad denominado “NUEVA CONFITERÍA SEGURA”, expone que la proximidad al local que regenta de contenedores de residuos ocasiona numerosos problemas de imagen e higiene urbanas, así como al propio establecimiento, lo que se acrecienta durante los días de fiesta. En consecuencia, solicita la retirada de los contenedores del lugar donde hoy se sitúan.

La Junta de Gobierno Local, después de un cambio de impresiones entre quienes asisten a la sesión sobre lo expuesto por la SRA. CUBERO JIMÉNEZ, acuerda que se comunique a la solicitante que ya se está estudiando la situación a la que se refiere para encontrar la solución más conveniente a los intereses públicos y privados.

5.4.- DÑA. MARÍA DEL ROSARIO BUJALANCE DÍAZ, domiciliada en la calle Buenavista número 11 de este municipio, solicita el cambio de titularidad a su favor, tras la cesión de sus familiares, de los derechos que estos ostentaban sobre el panteón número 174, referencia 452, del Cementerio Municipal de esta localidad.

La Junta de Gobierno Local, examinada la petición y los documentos adjuntos a la misma, acuerda por unanimidad de sus miembros presentes en la sesión acceder al cambio de titularidad interesado.

5.5.- DÑA. RAFAELA JIMÉNEZ JIMÉNEZ, vecina de la localidad y domicilio a en la calle Travesía de Calvario número 6, manifiesta que sus hermanos EDUARDO Y DOMINGA JIMÉNEZ JIMÉNEZ le han cedido los derechos que tenían sobre el panteón número 109, referencia 1.175, del Cementerio Municipal, adjuntando a su escrito los correspondientes documentos de cesión. En armonía con lo expuesto, solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento, mostrándose unánimemente de acuerdo quienes asisten a la sesión en acceder a lo solicitado.

## **6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.**

### **6.1.- LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA, INTERESADA POR MARÍA MERCEDES VIDACAL MORA, PARA LA APERTURA DE UN ESTABLECIMIENTO DESTINADO A CROISSANTERÍA SITUADO EN EL NÚMERO 1-LOCAL DE LA CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA DE ESTE MUNICIPIO.**

Las personas que asisten a la sesión son informadas del expediente instruido a instancia de MARÍA MERCEDES VIDACAL MORA para la apertura de un establecimiento destinado a croissantería, situado en la calle Federico García Lorca número 1-local de esta localidad.

Resultando que se ha solicitado por la interesada la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Técnico Industrial JORGE ANTONIO VILLALBA SERRANO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de quienes asisten a la sesión, acuerda autorizar la puesta en marcha de un establecimiento destinado a croissantería, situado en la calle Federico García Lorca número 1-local de esta localidad, según el expediente promovido por MARÍA MERCEDES VIDACAL MORA.

### **6.2.- LICENCIA DE APERTURA INTERESADA POR RUFINO RECIO MONTES PARA UN COMERCIO MENOR DE GOLOSINAS, FRUTOS SECOS, ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS EN LA PLAZA DE ANDALUCÍA NÚMERO 4-LOCAL.**

Se da cuenta a los asistentes a la sesión del expediente que se sigue en los Servicios Técnicos Municipales a iniciativa de RUFINO RECIO MONTES para la apertura de un comercio menor de golosinas, frutos secos, alimentación y bebidas, en la Plaza de Andalucía número 4-local de esta localidad.

Puesto que la citada actividad no está incluida en la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no estando por lo tanto sometida al procedimiento de análisis ambiental por lo que debe tramitarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Considerando que el emplazamiento de la actividad es conforme con las ordenanzas municipales y con la normativa urbanística vigente en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de sus miembros presentes en la sesión, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Conceder a RUFINO RECIO MONTES licencia municipal para la apertura de un comercio menor de golosinas, frutos secos, alimentación y bebidas, situado en el local de la Plaza de Andalucía número 4 de este municipio, advirtiéndole al solicitante de la obligación de adoptar las medidas correctoras establecidas en el informe del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba de fecha 4 de junio de 2012.

SEGUNDO.- Poner en conocimiento del interesado que, para la puesta en marcha de la actividad, deberá aportar al expediente certificación suscrita por técnico acreditado del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según lo establecido en el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

## **7. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecinueve horas y cincuenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a dos de julio de dos mil doce.

Vº Bº  
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.