



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
26 DE SEPTIEMBRE DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 26 de septiembre de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Francisco Priego Rodríguez, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día veintiséis de septiembre de dos mil doce, a las diecinueve horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- **SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2012.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las

Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 13 de septiembre de 2012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- El Secretario de la Mancomunidad de la Subbética traslada el Decreto de la Presidencia número 113/2012, de 27 de agosto, por el que se aprueba el plan de reparto de trabajo del Parque de Maquinaria de la Entidad, de carácter excepcional para el resto del presente ejercicio, consistente en la prestación del servicio sin facturación de coste a los municipios mancomunados, cuyos ayuntamientos habrán de hacer frente a los gastos de materiales y combustible, conforme al procedimiento que en el documento se detalla. Según el citado plan, a Doña Mencía le corresponden cuatro días de trabajo.

La Junta de Gobierno Local, informados sus miembros del contenido del plan, por unanimidad de sus integrantes, acuerda adquirir el compromiso de asumir los costes de combustible y materiales que se originen con motivo de la ejecución de los trabajos en este municipio.

2.2.- El Jefe del Servicio de Ordenación Educativa de la Delegación Provincial de la Consejería de Educación de la Junta de Andalucía remite la *Guía sobre Prevención e Intervención en Absentismo Escolar*, elaborada por profesionales y técnicos de la Delegación fruto de la colaboración entre la Consejería, el Ayuntamiento de Córdoba y Cajasur, en la que se recopilan recursos y herramientas que pueden ser de utilidad para abordar esa realidad.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes de licencia de obra que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los expedientes y con lo dictaminado por el área informativa de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad, los acuerdos que se indican:

3.1. LICENCIAS DE OBRA.

3.1.1.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 141-2012

SOLICITANTE: JOSÉ TAPIA MOLINA.

DOMICILIO: C/ Lope de Vega, 12

OBRA REALIZADA: Revestimiento de parte de un muro junto al enterramiento de su titularidad.

UBICACIÓN DE LA OBRA...: Cementerio Municipal.

REFERENCIA CATASTRAL ..:

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Sistema General Equipamiento Dotacional. Cementerio.

ACUERDO: Concesión de la licencia que se solicita si bien, conforme al informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, condicionada a que el revestimiento no se realice con azulejos sino mediante enfoscado y pintura blanca o acabado en piedra natural, por estimarse que la colocación de azulejos en el muro no se integra estéticamente con el entorno, máxime teniendo en cuenta que el muro en cuestión no forma parte del frente del nicho.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA: Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.1.2.- LICENCIA DE LEGALIZACIÓN DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 145-2012.

SOLICITANTE: JACINTO MUÑOZ CAÑETE.

DOMICILIO: Pablo Picasso, 5.

OBRA REALIZADA Construcción de nave para aperos.
UBICACIÓN DE LA OBRA... : Calle Pintor Antonio Bujalance, 11.
REFERENCIA CATASTRAL .. : 0467508UG8506N0001UT.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de vivienda unifamiliar adosada.
ACUERDO : Legalización de la obra ejecutada.

3.2. LICENCIAS DE OCUPACIÓN.

LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION.

EXPEDIENTE NÚMERO: 91/2001.
SOLICITANTE : FRANCISCA GÓMEZ POYATO.
DOMICILIO..... : Colón, 4.
OBRA REALIZADA : Vivienda unifamiliar entre medianeras con local en planta baja.
UBICACIÓN DE LA OBRA : Cervantes, 18.
ACUERDO: Concesión de la licencia solicitada, ya que realizada la visita de inspección al inmueble se ha verificado que las obras realizadas se ajustan en líneas generales a las condiciones de la licencia, estando actualmente en condiciones de ser utilizado.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada del gasto que a continuación se detalla:

GRAFISUR	
Impresión de carteles y programas de feria	1.334,34 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- DON ISMAEL CAMACHO MESA, presidente de la Asociación Juvenil Favencia, ante la puesta en marcha desde el año 2009 por tal entidad de un proyecto para la mejora del hábitat del cernícalo primilla en el municipio y teniendo en cuenta la reciente actualización del censo de parejas reproductoras, solicita del Ayuntamiento que:

1.- Se establezca por parte de los Servicios Técnicos Municipales un plan urgente de actuación para aquellas solicitudes de rehabilitación y/o derribo de inmuebles afectados por la presencia de nidos de cernícalo primilla, con el fin de proteger esta especie.

2.- Se establezca una ordenanza municipal para la protección del cernícalo primilla en nuestra localidad.

3.- Se pongan en marcha las medidas correctoras que se estimen oportunas desde la Delegación de Medio Ambiente del Ayuntamiento y la Asociación Juvenil Favencia recogidas en el proyecto adjunto.

Las personas reunidas, a la vista del contenido de la solicitud realizada y de los documentos que a la misma se adjuntan, concluyen que el Delegado de Urbanismo de la Entidad promueva una reunión con la representación de la Asociación Favencia al objeto de abordar el asunto con el necesario detalle.

5.2.- DON ALBERTO MESA CARRILLO, quien tiene su domicilio en los Pisos San José 2 número 15 de este municipio, en relación con la multa de tráfico que le ha sido impuesta por importe de 40 euros, manifiesta que por razones económicas no puede hacer frente a su abono, por lo que propone que se le permita cambiar la sanción económica por la prestación de servicios en beneficio de la comunidad.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local, conocedores de lo solicitado, acuerdan que se comunique a la persona interesada que en este momento no es posible acceder a lo que se solicita ya que el Ayuntamiento no tiene regulado mediante ordenanza la posibilidad de permutar el abono de una sanción económica administrativa por la prestación de servicios en beneficio de la comunidad, si bien es pretensión del Equipo de Gobierno estudiar la implantación de la medida y su regulación mediante la oportuna ordenanza o reglamento.

5.3.- D. ANTONIO CANTERO MUÑOZ, domiciliado en la calle Gonzalo Ximénez de Quesada número 14 bajo 1 de Córdoba, solicita el cambio de titularidad a su favor, tras la cesión de su madre MARÍA LEOCADIA MUÑOZ PRIEGO, del enterramiento número 313 (verja), referencia 600, del Cementerio Municipal.

La Junta de Gobierno Local, examinados los documentos que se acompañan a la solicitud, acuerda de forma unánime acceder a la pretensión del SR. CANTERO MUÑOZ.

5.4.- DOÑA IRENE POLO SÁNCHEZ, vecina de Doña Mencía domiciliada en la calle Bendición número 21, en relación con el expediente de licencia

de obra relativo al citado inmueble, manifiesta su disconformidad con la liquidación practicada en concepto del Impuesto sobre Instalaciones, Construcciones y Obras, por estimar que el presupuesto tenido en cuenta sobrepasa el importe de la ejecución de la obra por ella abonado. Por lo expuesto solicita una revisión de la liquidación llevada a cabo. Igualmente interesa que se le informe del soporte legal o reglamentario que permite la entrada a su domicilio de una persona del Ayuntamiento, sin acreditación visible, para fotografiar el interior de aquel con lo que en él se contenga.

La Junta de Gobierno Local, conocedores la totalidad de sus integrantes de lo expuesto y solicitado, acuerda que se comunique a la SRA. POLO SÁNCHEZ lo siguiente:

PRIMERO.- Que por los Servicios Técnicos Municipales se va a proceder a la revisión de la liquidación tributaria practicada, en el entendimiento de que la base imponible del impuesto, esto es, el presupuesto de ejecución material de los trabajos, se determinará mediante la constatación de la obra realizada y su valoración conforme al Banco de Precios de la Junta de Andalucía, y por lo tanto en ningún caso según la valoración de la empresa constructora a la finalización de los trabajos.

SEGUNDO.- Por lo que se refiere a la entrada al lugar donde se ejecutaba la obra de una persona, empleada de este Ayuntamiento adscrita a sus Servicios Técnicos, lo que encuentra su amparo legal en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, título VI, capítulo IV, artículos 179 y 180, se significa que en el documento de solicitud de la licencia, suscrito por la peticionaria, se incluye de forma expresa y notoria la autorización de la propiedad del inmueble para las tareas de inspección y control, extrañando en gran medida a los integrantes de este órgano de gobierno municipal que ahora se aluda a una acreditación que no se le requirió en el momento de su visita, antes al contrario, se le facilitó el acceso amablemente sin ningún tipo de protesta o queja, indicándosele el lugar donde se estaba ejecutando los trabajos.

A este respecto se hace constar que la visita a los inmuebles en los que se llevan a cabo obras, como es fácil de comprender, no tiene más finalidad que el control e inspección de éstas, fotografiándose exclusivamente el objeto del acto sometido a licencia, nunca otro tipo de espacios u objetos propios de la privacidad de la vida familiar, que este Ayuntamiento siempre ha respetado y respetará por estar vedados a la intervención administrativa.

5.5.- DOÑA MANUELA MUÑOZ POLO, vecina del municipio con domicilio en la calle Angosta número 21, expone que D. MANUEL ÁNGEL OBRERO LOMA

le ha cedido los derechos que ostenta sobre la bovedilla número 39, fila 3ª, grupo 1967, referencia 1.109, del Cementerio Municipal de la localidad, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus componentes de la petición planteada así como del documento de cesión que la interesada acompaña a su solicitud, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que solicitado.

5.6.- DON CRISTINO CAMPOS JIMÉNEZ, vecino de Doña Mencía domiciliado en la calle Juan Valera número 21, como representante local de la Unión de Pequeños Agricultores (UPA), ante la información de que dispone de la falta de uso del venero de La Plata, y debido en este momento a la falta de caudal en numerosos pozos y manantiales utilizados por los agricultores para los tratamientos fitosanitarios propios de la otoñada, interesa del Ayuntamiento la construcción de un punto de abastecimiento en la zona de aparcamiento de camiones junto al Instituto “Mencía López de Haro”, lo que evitaría el colapso de los lugares hoy habilitados para tal finalidad así como el tránsito de tractores y cubas por el casco urbano del municipio.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local, después de un cambio de impresiones acerca de lo solicitado, acuerdan comunicar al firmante del escrito que es intención del Equipo de Gobierno Municipal estudiar la propuesta realizada para considerar su viabilidad técnica y económica.

5.7.- DON FRANCISCO MUÑOZ CUBERO, domiciliado en la calle Era de los Frailes número 2 de Doña Mencía, solicita el cambio de titularidad a su favor, tras la cesión de su hermano ANTONIO MUÑOZ CUBERO, de los derechos que este ostenta sobre el panteón número 573, referencia 487, del Cementerio Municipal de esta localidad.

La Junta de Gobierno Local, examinado el documento adjunto a la solicitud, acuerda por unanimidad de sus miembros acceder a la pretensión del SR. MUÑOZ CUBERO.

5.8.- DON MANUEL CANTERO ACEITUNO, trabajador de esta Entidad que presta servicio como Técnico de Contabilidad, expone que se ha matriculado para el curso e-learning sobre Gestión Presupuestaria Local, Bases de Ejecución, organizado por el Colegio Territorial de Sevilla de Secretarios, Interventores y Tesoreros de Administración Local, lo que le ha supuesto el pago en concepto de matrícula de la cantidad de 300,52 euros. De conformidad con lo establecido en los artículos 48 y 50 del Acuerdo Marco de Relaciones Laborales, Sociales y Sindicales de los Empleados de este Ayuntamiento, solicita la concesión de la ayuda

estipulada del treinta por ciento del importe de la matrícula, esto es, 100 euros.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes de lo solicitado, acuerda de forma unánime conceder la ayuda interesada por importe de 100 euros.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

LICENCIA DE APERTURA INTERESADA POR DÑA. EVA MARÍA URBANO GUIJARRO PARA LA APERTURA DE UN SERVICIO SANITARIO DE PSICOLOGÍA SITUADO EN EL NÚMERO 12 DE LA CALLE HOSPITAL DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas reunidas tienen conocimiento del expediente que se sigue en los Servicios Técnicos Municipales a iniciativa de DÑA. EVA MARÍA URBANO GUIJARRO para la apertura de un servicio sanitario de psicología situado en el número 12 de la calle Hospital de este municipio.

Puesto que la citada actividad no está incluida en la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no estando por lo tanto sometida al procedimiento de análisis ambiental por lo que debe tramitarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Considerando que el emplazamiento de la actividad está de acuerdo con las ordenanzas municipales y con la normativa urbanística vigente en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de todos sus miembros, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Conceder a DÑA. EVA MARÍA URBANO GUIJARRO para la apertura de un servicio sanitario de psicología situado en el número 12 de la calle Hospital de esta localidad.

SEGUNDO.- Poner en conocimiento de la interesada que, para la puesta en marcha de la actividad, deberá aportar al expediente certificación suscrita por técnico acreditado del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según lo establecido en el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia

se levantó la sesión a las diecinueve horas y cincuenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a ocho de octubre de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.