



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
3 DE AGOSTO DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 3 de agosto de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero, D. Francisco Priego Rodríguez y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día tres de agosto de dos mil doce, a las trece horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 19 de julio de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas que la integran, de las disposiciones oficiales y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Anuncio de la Diputación de Córdoba relativo a la convocatoria de subvenciones a entidades públicas y privadas para el fomento del empleo de mujeres con dificultades de inserción social (*PROGRAMA EMPLE@*) en la provincia de Córdoba, durante el año 2012. (*BOP número 141, de 25 de julio de 2012*).

2.2.- Anuncio de la Diputación de Córdoba por el que se publican las bases reguladoras del Plan Provincial Especial de Colaboración Económica para la realización de obras y servicios municipales generadores de empleo. (*BOP número 147, de 2 de agosto de 2012*).

2.3.- Anuncio de la Diputación de Córdoba en virtud del cual se hacen públicas las bases reguladoras para la concesión de subvenciones por esa Entidad a las Corporaciones Locales de la provincia, para la financiación de los costes de adquisición de los materiales de los proyectos de obras y servicios afectos al Programa de Fomento de Empleo Agrario 2012. (*BOP número 148, de 3 de agosto de 2012*).

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes de licencias de obra que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los expedientes y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad, los acuerdos que se indican:

3.1.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 118/2012

SOLICITANTE MANUELA LAMA FLORES Y MARÍA EULALIA MORENO BUJALANCE.

DOMICILIO : Recodos 9 y 11.

OBRA REALIZADA Demolición de dos viviendas unifamiliares, según proyecto redactado por el arquitecto Juan José Capote Jurado.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Recodos 9 y 11.

ACUERDO Concesión de la licencia de demolición solicitada.

3.2.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 120/2012

SOLICITANTE EMPRESA PÚBLICA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, S.A. (TRAGSA)

DOMICILIO : Avda. de los Aguijones s/n. Edificio Alarife, Local 8. CÓRDOBA.

OBRA REALIZADA Actuaciones de mejora de los caminos rurales incluidos en el PLAN ENCAMINA2.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Caminos rurales de este término municipal.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se interesa.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

JOSÉ ANTONIO MORALES SÁNCHEZ

Iluminación Feria de Abril y Cruces de Mayo.
--

3.849,16 €

DXOCIO, S.L.

Monitores de natación. 1º Turno.

3.024,86 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Se informa a los miembros de la Junta de Gobierno Local de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que se indica:

ESTABILIZACIÓN DE LA LADERA EN EL CERRO DE LA OREJA DE LA MULA DE DOÑA MENCÍA (2ª FASE).

Certificación número 3.

Adjudicatario: FAJOSA, S.L.

Factura número: 120/2012.

Importe: 5.260,35 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de la totalidad de sus integrantes, acuerda prestar aprobación a la certificación de obra referenciada.

4.3.- Las personas reunidas conocen las ofertas presentadas por dos de las cuatro entidades consultadas para la instalación eléctrica de diversos eventos culturales y festivos durante 2012.

Estudiadas las propuestas la Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad de sus miembros, adjudicar el objeto de la licitación, mediante contratación menor, a JUAN CARLOS LÓPEZ MUÑOZ, por ser quien ha presentado la mejor oferta, consistente en 1.600'00 euros, más IVA.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- MANUEL TAPIA MOLINA, quien tiene su domicilio en la avenida José Solís número 95 de Cabra (Córdoba), en relación con el requerimiento dirigido desde esta Entidad para el abono de la cantidad de 10.977,14 euros, correspondiente a derramas no atendidas giradas por la Junta de Compensación del Plan Parcial 2 «Tras avenida del Dr. Fleming», bajo la advertencia de proceder a través de la vía de apremio, solicita que para la cancelación de la citada deuda, de conformidad con el derecho previsto en los artículos 129.4 *in fine* y 135.2.b de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con el artículo 31.3 *in fine* de los Estatutos de la Junta de Compensación, se le expropian los derechos que le corresponden sobre la parcela A-64, adjudicada en el proyecto de reparcelación del mencionado plan parcial, así como que no se inicie el procedimiento recaudatorio por la vía de apremio.

Sobre el particular y a petición de la Alcaldía-Presidencia de la Corporación, el Secretario de la Entidad ha emitido un informe cuyo contenido literal es el siguiente:

<<José María Zafra León, Secretario-Interventor del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba), en relación con el escrito presentado en esta Entidad con fecha 4 de junio del corriente por Manuel Tapia Molina, con D.N.I. número 30.404.293-H, emite el siguiente

INFORME

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Resulta revelador el tenor del artículo 134.1.c) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), cuando imperativamente ofrece a la Junta de Compensación, en su calidad de ente corporativo de derecho público, la posibilidad de recaudar las cuotas por la vía de apremio al expresarse del siguiente tenor: <<*Puede recabar el auxilio del Municipio para recaudar de sus miembros las cuotas de urbanización por la vía de apremio*>>.

Lo cual es lógico puesto que la financiación de las cargas urbanísticas depende, en su totalidad, de la recaudación de las cuotas.

Otra cosa es que, ante la imposibilidad de recaudar las cuotas por la vía de apremio por carecer el propietario de metálico o por cualquier causa del interés de la Junta, decida ésta hacer uso de las otras posibilidades que le confiere la Ley. A saber, la reparcelación forzosa con retribución en especie, prevista en el artículo 129.4 de la LOUA, o expropiación forzosa, artículo 129.4 «in fine» LOUA.

Sin embargo, insistimos, esta posibilidad de expropiación, que es la que ahora se trae a colación, no constituye *ope legis* un derecho subjetivo del propietario incumplidor sino una facultad u opción de la Junta de Compensación en la medida en que el artículo 135.2 de la LOUA establece que «*El incumplimiento por los miembros de la Junta de Compensación de sus deberes legales y demás obligaciones derivadas del sistema habilitará para:*

a. Aplicar la reparcelación con carácter forzoso a los terrenos de dichos miembros, adjudicándoles los aprovechamientos y solares que procedan, una vez deducidos todos los gastos y cargas que les sean imputables.

b. Expropiar, en otro caso, sus derechos a favor de la entidad urbanística, que tendrá la condición de beneficiaria».

Lo cual es lógico ya que, en última instancia, la finca resultante responde, por afección real, de la íntegra satisfacción de las cuotas de urbanización, sirviendo como garantía y quedando, por tal motivo y en última instancia, facultada la Junta de Compensación para retribuirse de

su labor en especie mediante la reparcelación, o bien, expropiando la parte de la finca y abonando el justiprecio del bien una vez detraídas las cargas pendientes.

Sin embargo, y como cuestión principal, lo que no debemos olvidar es que el procedimiento de apremio es un derecho de la Junta de Compensación mientras que coexiste con la facultad de expropiación sin que esta pueda oponerse de contrario como obligación de tercer incumplidor.

En este sentido es preclaro el artículo 181 del Reglamento de Gestión Urbanística cuando establece

«1. El incumplimiento por los miembros de la Junta de Compensación de las obligaciones y cargas impuestas por la Ley y desarrolladas en este Reglamento, incluso cuando el incumplimiento se refiera a los plazos para cumplir dichos deberes y cargas, habilitará a la Administración actuante para expropiar sus respectivos derechos en favor de la Junta de Compensación, que tendrá la condición jurídica de beneficiaria.

2. Cuando el incumplimiento consista en la negativa o retraso en el pago de las cantidades adeudadas a la Junta, esta podrá optar entre solicitar de la Administración actuante la aplicación de la expropiación al miembro moroso o interesar de la misma el cobro de la deuda por la vía de apremio.»

Doña Mencía 30 de julio de 2012. Firma ilegible>>.

La Junta de Gobierno Local, conocida la solicitud y en armonía con el informe emitido por el Secretario de la Corporación, acuerda por unanimidad de sus integrantes no acceder a lo solicitado y, en consecuencia, que no se proceda al inicio de expediente expropiatorio alguno y sí al de la recaudación por vía de apremio de la deuda del Sr. Tapia Molina con la Junta de Compensación del Plan Parcial 2 «Tras avenida del Dr. Fleming».

5.2.- JOSEFA CONTRERAS LASTRES, trabajadora municipal de este Ayuntamiento que presta servicios como responsable de Personal, respecto de los estudios de Relaciones Laborales que está cursando, solicita la concesión de una ayuda por cuantía del treinta por ciento del importe de la matrícula, cantidad porcentual que asciende a 128,10 euros.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes de lo solicitado, acuerda de forma unánime conceder la ayuda interesada por importe de 128,10 euros.

5.3.- FRANCISCA MANUELA BUITRAGO MONTES, vecina del municipio con domicilio en la calle Junco número 12, representada por su hijo Francisco Navas Buitrago, solicita una reserva de aparcamiento a la puerta de su vivienda ya que, debido a su escasa movilidad por problemas de salud, no puede trasladarse al lugar donde pueda estacionar el vehículo en el que necesariamente ha de desplazarse para acudir con frecuencia a consultas médicas.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local, en armonía con el informe emitido sobre el particular por el Oficial Jefe de la Policía Local de la Entidad, acuerdan unánimemente acceder a la reserva de estacionamiento solicitada.

5.4.- MANUEL BUJALANCE PRIEGO, quien tiene su domicilio en la calle Torres número 32 de la localidad, tras manifestar que a consecuencia de las obras que ha llevado a cabo en la vivienda ha anulado la puerta de cochera existente al haber cambiado el uso del garaje para convertirlo en una habitación, y puesto que tiene que pagar hasta el mes de octubre el tributo municipal de reserva de aparcamiento, solicita que hasta ese mes se le mantenga la prohibición de estacionar en el lugar.

Al respecto se da cuenta a las personas reunidas del informe emitido por la Jefatura de la Policía Local del Ayuntamiento, de conformidad con el cual la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de quienes la integran no acceder a lo interesado, toda vez que no se considera causa justificada para ello el haber pagado la tasa sobre puertas de cocheras.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA, INTERESADA POR RUFINO RECIO MONTES, PARA UN ESTABLECIMIENTO DE VENTA MENOR DE GOLOSINAS, FRUTOS SECOS, ALIMENTACIÓN Y BEBIDAS SITUADO EN EL NÚMERO 4-LOCAL 1 DE LA PLAZA DE ANDALUCÍA DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas que asisten a la sesión son informadas del expediente instruido a instancia de RUFINO RECIO MONTES para la apertura de un establecimiento de venta menor de golosinas, frutos secos, alimentación y bebidas, situado en la Plaza de Andalucía número 4-local 1 de esta localidad.

Resultando que se ha solicitado por el interesado la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Industrial DOMINGO LEÓN LOZANO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus integrantes, acuerda autorizar la puesta en marcha de un establecimiento de comercio menor de golosinas, frutos secos, alimentación y bebidas, situado en la Plaza de Andalucía número 4-local 1 de esta localidad, según el expediente promovido por RUFINO RECIO MONTES.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las catorce horas y quince minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa en Doña Mencía a trece de agosto de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.