



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
23 DE FEBRERO DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 23 de febrero de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero, D. Francisco Priego Rodríguez y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día veintitrés de febrero de dos mil doce, a las dieciocho horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 9 de febrero de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones oficiales y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Real Decreto Ley 3/2012, de 10 de febrero, de medidas urgentes para la reforma del mercado laboral. (Boletín Oficial del Estado número 36/2012, e 11 de febrero).

2.2.- La Presidenta de la Diputación de Córdoba remite el acuerdo plenario adoptado por la Corporación Provincial, en sesión ordinaria celebrada el día 26 de enero de 2012, según el cual y por unanimidad de todos los grupos políticos se aprobó la creación de una Comisión Informativa Especial con el objetivo de elaborar un nuevo reglamento del Consejo de Alcaldes de la Provincia.

2.3.- El Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Córdoba, ante la constancia de que por parte de los colegios profesionales de otras titulaciones técnicas se está remitiendo a los ayuntamiento de la Provincia circulares en las que se hace una particular interpretación de la normativa concerniente a las atribuciones profesionales, hace llegar un artículo doctrinal elaborado por quien fue Presidente del Tribunal Constitucional Don Pascual Sala Sánchez bajo el título “Las intervenciones profesionales en el proyecto, la dirección facultativa y la seguridad de las obras de edificación; titulaciones habilitadas según el marco legal vigente”.

2.4.- La Presidenta del Consorcio Provincial de Desarrollo Económico de Córdoba se refiere al proyecto denominado Club Patrimonio, diseñado e implementado durante los ejercicios de 2010 y 2011 en colaboración con la Fundación ENRESA, con el propósito de mejorar la accesibilidad de la ciudadanía al conocimiento del patrimonio cultural de nuestra provincia. Si el Ayuntamiento estuviese interesado en la adhesión al proyecto, concluye el escrito, debe de manifestar su voluntad de hacerlo mediante la firma del correspondiente convenio.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus integrantes, acuerda manifestar el interés del Ayuntamiento de Doña Mencía de adhesión al citado proyecto mediante la firma del oportuno convenio.

2.5.- El Diputado Provincial Delegado de Juventud y Deportes solicita la colaboración de esta Entidad facilitando la referencia de jóvenes artistas e información sobre infraestructuras y eventos específicos en materia de música, cultura urbana, teatro, creación literaria, ilustración, cómic y creación abierta, existentes en el municipio.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

3.1.- LICENCIA DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que a continuación se detalla adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, el acuerdo que se indica:

LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 12/2012.

SOLICITANTE: D. JUAN FRANCISCO GARCÍA JIMÉNEZ.

DOMICILIO: Alcalá Galiano, 8.

OBRA A REALIZAR.....: Rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras.

PROYECTO TÉCNICO.....: Básico y de ejecución redactado por el arquitecto D. Francisco Albornoz Cabello.

UBICACIÓN DE LA OBRA.....: Alcalá Galiano, 8.

REFERENCIA CATASTRAL ..: 0372910UG8507S0001OU.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de vivienda en manzana cerrada.

ACUERDO: Otorgamiento de la licencia de obra que se solicita, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

a) Las obras se ajustarán en su ejecución a la solicitud y al proyecto presentado así como a las normas de planeamiento vigentes en la localidad, siendo su presupuesto de ejecución material a efectos de la liquidación provisional del ICIO (*Impuesto sobre Instalaciones Construcciones y Obras*) de **94.717,90 euros**.

b) La licencia se concede dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

c) Observaciones:

- Ninguna.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2.- PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local es informada de la solicitud de prórroga de la licencia de obra de la que a continuación queda constancia, acordando lo que seguidamente se indica:

PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO 78/2008.

SOLICITANTE FELICIANO LÓPEZ LASTRES.

DOMICILIO Cervantes, 16.

OBRA REALIZADA Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras con garaje en planta baja, según proyecto básico y de ejecución redactado por los arquitectos D. Fernando Navas Jiménez y D. Fernando Navas Montes.

UBICACIÓN DE LA OBRA ...: Cervantes, 9.

ACUERDO Concesión de la prórroga solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Se establece el plazo de un año para iniciar las obras y de tres años para su terminación, según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

Mancomunidad de la Subbética. Parque de Maquinaria	3.404,30 €
Montajes Eléctricos JUCA	1.320,04 €
José Antonio Morales Sánchez	3.304,00 €
Materiales de Construcción Jacinto Gómez, S.L.	2.695,23 €
Hormigones de Baena, S.L.	3.424,48 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Quienes asisten a la sesión tienen conocimiento de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que asimismo se indica:

REMODELACIÓN DEL PARQUE INFANTIL MUNICIPAL.

CERTIFICACIÓN NÚMERO 1.

ENTIDAD ADJUDICATARIA: CONSTRUCCIONES MORENO CUBERO, C.B.

IMPORTE: 48.884,46 EUROS.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar su aprobación a la certificación de obra referenciada y a la factura que la acompaña por el mismo importe.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- D. RAFAEL BONILLA CUBERO, vecino del municipio domiciliado en la calle Bendición número 37, trabajador que presta servicio en esta Entidad como jardinero, manifiesta que el próximo día 4 de abril del año en curso cumple 64 años de edad. Puesto que tiene 35 años cotizados a la Seguridad Social, dice que puede jubilarse anticipadamente a la edad que está a punto de cumplir, no viéndose reducida la pensión que le corresponde siempre que esta Entidad contrate a una persona desempleada en su misma categoría durante un año. En consecuencia, manifiesta que ha decidido jubilarse anticipadamente en la fecha al principio indicada.

Por otra parte se refiere a que ha tenido conocimiento de que, según lo establecido en el artículo 17 del convenio colectivo del Ayuntamiento, se regulan unos premios por jubilación anticipada de sus trabajadores, que en su caso ascendería a 6.000 euros, a dividir de forma proporcional en tantas mensualidades como aquéllas que queden desde la fecha en que acceda a la jubilación voluntaria hasta que cumpla la edad de jubilación forzosa. Por ello, solicita que le sea concedido el premio por jubilación anticipada voluntaria.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes de la petición planteada e informados del contenido de los artículos 4 y 17 del vigente Acuerdo Marco que Regula las Relaciones Laborales, Sociales y Sindicales de los Empleados de este Ayuntamiento, acuerda la concesión del premio de seis mil euros solicitado, si bien su abono estará condicionado a la oportuna consignación en el Presupuesto General de la Entidad para 2012.

5.2.- D. ANTONIO RUIZ JURADO, quien tiene su domicilio en la Avda. del Laderón número 19 de la localidad, actuando en representación del C.D. Menciana, ante la celebración del Día de Andalucía y los diferentes eventos con los que se va a conmemorar en el municipio, solicita autorización para que se les permita instalar una barra destinada a la venta de bebidas y comidas en el lugar donde el Ayuntamiento haya previsto la celebración de los actos, y ello con la finalidad de obtener recursos para el club al que representa.

La Junta de Gobierno Local, conocedora de la petición y del informe emitido al respecto por el Oficial Jefe de la Policía Local al servicio del Ayuntamiento, acuerda por unanimidad de sus integrantes conceder autorización para lo solicitado, si bien se advierte a los organizadores de la prohibición de permitir el consumo, la venta o suministro de bebidas alcohólicas y tabaco a menores de dieciocho años.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

No se sometió a la consideración de la Junta de Gobierno Local ningún expediente de esta naturaleza.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecinueve horas y diez minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a cinco de marzo de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.