



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
9 DE MAYO DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 9 de mayo de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

NO ASISTE: D. Francisco Priego Rodríguez, quien ha justificado su ausencia de la sesión por motivos laborales.

En Doña Mencía, el día nueve de mayo de dos mil doce, a las diecinueve horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 26 de abril de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones oficiales y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera. (*BOE número 103/2012, de 30 de abril*).

2.2.- El Director de la Unidad de Protección de Salud del Distrito Sanitario Córdoba-Sur traslada copia del informe emitido por técnicos veterinarios adscritos a tal Unidad relativo a las medidas de salubridad e higiene del puesto dedicado a la venta de frutas y verduras en el Mercadillo Municipal de esta localidad.

2.3.- El Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía envía escrito recordatorio sobre la aplicación de la normativa vigente en materia de competencias en el ámbito local asumidas por los ayuntamientos para la calificación provisional y definitiva de viviendas protegidas.

2.4.- Por último se da cuenta a la Junta de Gobierno Local del escrito informativo, también remitido por el Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda de la Junta de Andalucía, en relación con las novedades introducidas recientemente en la normativa sobre la puesta en funcionamiento de los Registros Públicos Municipales de Demandantes de Viviendas Protegidas en Andalucía.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que a continuación se detalla adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión

celebrada, el acuerdo que se indica:

LICENCIA DE OBRA

EXPEDIENTE NÚMERO.....: 3/2012.

SOLICITANTE DÑA. MARÍA DEL PILAR GÓMEZ ARREBOLA.

DOMICILIO : Pisos San Antonio de Padua, 6-bajo-lzda.

OBRA A REALIZAR.....: Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras con garaje en planta sótano, según proyecto básico redactado por el arquitecto D. Juan José Capote Jurado.

UBICACIÓN DE LA OBRA.....: Ramón Medina, 5.

REFERENCIA CATASTRAL ..: 0473529UG8507S0001LU.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano consolidado.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Manzana cerrada.

ACUERDO Otorgamiento de la licencia de obra que se solicita, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

a) Las obras se ajustarán en su ejecución al proyecto y dos anexos presentados para la subsanación de inadecuaciones, así como a las normas de planeamiento vigentes en la localidad.

b) La licencia se concede dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

c) Observaciones:

- La promotora deberá presentar proyecto de demolición visado por el Colegio Oficial correspondiente, en aplicación de los artículos 4.2.b) y 13.1.a) del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.
- Previamente al inicio de la obra y en aplicación del artículo 21.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se deberá presentar en el Ayuntamiento:
 - o Proyecto de ejecución visado, así como declaración de concordancia entre el básico y el de ejecución.
 - o En aplicación del artículo 17 del Real Decreto 1627/1997, Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.
 - o Comunicación de los técnicos directores de obra y de ejecución de la misma.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la

notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada del gasto que a continuación se detalla:

JOSÉ REBOLLO GÓMEZ (ABOGADO)			
Representación y defensa del Ayuntamiento en el			
recurso contencioso-administrativo	número	4.425,00	€
32/2012 primer pago).			

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- D. MANUEL BAENA ROSA, vecino del municipio con domicilio en la Avda. Dr. Fleming número 89 y en representación de la ASOCIACIÓN JUVENIL “DIVIÉRTETE”, interesa autorización municipal para la instalación de un castillo hinchable, en horario de tarde, el próximo día 13 de mayo en la Plaza de Andalucía del municipio, con motivo de la celebración de una comunión, mostrándose unánimemente conformes los presentes en acceder a lo solicitado.

5.2.- DÑA. MARÍA CAMACHO MESA, con domicilio en la calle La Plata número 10 1º 2 de esta villa, representante de la entidad DXOCIO, S.L., con motivo de la celebración de las primeras comuniones que tienen lugar en esta época del año, solicita permiso para la instalación de castillos hinchables en los espacios públicos del municipio y fechas que seguidamente se detallan:

- Día 13 de mayo: Intersección de las calles Dr. Ortiz Gan y Séneca.
- Día 19 de mayo: Zona de aparcamiento de la Piscina Municipal.

La Junta de Gobierno Local, examinadas las solicitudes, acuerda por unanimidad de los reunidos conceder autorización para la instalación de la citada atracción infantil para el día 19 de mayo, pero no para la del 13 de mayo, por no considerarse oportuna la ocupación de la citada vía pública con este tipo de instalación.

5.3.- D. JOAQUÍN LUNA CUBERO, domiciliado en la calle Pilar de Arriba número 15 de esta localidad, solicita el cambio de titularidad a su favor, tras la cesión de su cuñado JOSÉ CÓRDOBA FERNÁNDEZ, del panteón número 44, referencia 883, del Cementerio Municipal.

La Junta de Gobierno Local, examinados los documentos que se acompañan a la solicitud, acuerda de forma unánime acceder a la pretensión del Sr. Luna Cubero.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

No se sometió a la consideración de las personas reunidas ningún expediente de esta naturaleza.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecinueve horas y cuarenta y cinco minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a quince de mayo de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.