



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
19 DE JULIO DE 2.012.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 19 de julio de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

NO ASISTEN: D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero ni D. Francisco Priego Rodríguez, quienes han justificado su ausencia de la sesión por motivos personales.

En Doña Mencía, el día diecinueve de julio de dos mil doce, a las trece horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión ordinaria de este órgano municipal celebrada el día 5 de julio de 2.012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- El Presidente de la Asociación Cultural Taurina “CASA DEL TOREO DE CÓRDOBA” comunica la fundación de tal entidad formada por toreros y aficionados, cuya finalidad es impulsar, defender y poner en valor la Tauromaquia en general y muy especialmente la de Córdoba y su Provincia, al tiempo que interesa el apoyo de este Ayuntamiento.

2.2.- La Jefa de Sección de Sanciones de la Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir hace llegar la resolución del expediente sancionador número 0155/11-COR, incoado a este Ayuntamiento por vertido de aguas residuales procedentes del colector municipal directamente y sin depuración previa al cauce público del arroyo Guadalmoral.

2.3.- El Diputado Provincial Delegado de Agricultura y Medio Ambiente informa de la suspensión temporal, a partir del próximo día 3 de agosto, del servicio de recogida de perros vagabundos, hasta tanto se proceda a la nueva adjudicación definitiva del mismo, de lo que se dará oportuna cuenta al Ayuntamiento.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

No se sometió a la consideración de quienes asisten a la sesión ningún expediente de licencia de obra u otro asunto urbanístico.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a

continuación se detallan:

JOSÉ REBOLLO GÓMEZ. Defensa en primera instancia recurso contencioso administrativo Procedimiento Ordinario 142/2012.	1.475,00 €
--	------------

ISABEL JIMÉNEZ URBANO, S.L.U. Servicio ayuda a domicilio.	30.029,45 € 1.308,00 €
---	---------------------------

ADO. Mobiliario de jardinería en la calle Granada.	4.838,00 €
--	------------

ESPUBLICO. Servicio de legislación.	2.232,62 €
---	------------

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Se informa a los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión de las certificaciones de obra que seguidamente se detallan relativas a los proyectos que se indican:

ESTABILIZACIÓN DE LA LADERA EN EL CERRO DE LA OREJA DE LA MULA DE DOÑA MENCÍA (2ª FASE).
Certificación número 2. Adjudicatario: FAJOSA, S.L. Factura número: 117/2012. Importe: 27.706,72 euros.

INTERVENCIÓN EN EL ALUMBRADO PÚBLICO DE CASCO ANTIGUO COMO ESTRATEGIA ANTE EL CAMBIO CLIMÁTICO EN DOÑA MENCÍA.
Certificación número 2. Adjudicatario: LUIS JIMÉNEZ GUIJARRO. Factura número: FL12021. Importe: 10.121,04 euros.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de quienes asisten a la sesión, acuerda prestar aprobación a las certificaciones de obra referenciadas.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- JESÚS CANTERO ACEITUNO, vecino de la localidad con domicilio en la calle El Lagar número 5-1º A, titular del bar situado en la calle Granada número 10, en relación con el acuerdo adoptado por esta Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 21 de junio del presente año, por la que se autorizó la ocupación de la vía pública con mesas y sillas, exclusivamente para aquellos días que la calle permanezca cerrada al tráfico, interesa la reconsideración del acuerdo adoptado y que se autorice también para los días que el citado vial esté abierto al tráfico en horario no comercial y con menos afluencia de tráfico, es decir por la tarde y por la noche.

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad con fecha 15 de julio, ratificándose en el elaborado en relación con la petición inicial, acuerda por unanimidad de quienes asisten a la sesión no acceder a lo solicitado y, por lo tanto, mantener las mismas condiciones de la autorización concedida.

5.2.- INMACULADA PRIEGO GAN, vecina del municipio domiciliada en la calle Granada número 1 2º A, ante el reciente cambio de ubicación de los contenedores de residuos sólidos urbanos existentes en la Plaza de Andalucía y las molestias de todo tipo que éstos generan, pide que se vuelvan a colocar en el lugar donde se encontraban y que, en su opinión, es el más idóneo. Si tal solución no fuese posible, sugiere que se les busque un nuevo lugar e incluso su supresión de la Plaza de Andalucía, de manera que los vecinos acudan a los más próximos para depositar sus bolsas.

Los integrantes de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, después de un extenso cambio de impresiones al respecto, concluyen que de momento los citados contenedores se mantengan en el lugar que recientemente se les ha asignado, a pesar de lo cual se estudiará cuantas medidas de todo tipo se puedan aplicar para que las molestias al vecindario se reduzcan en la mayor medida posible.

5.3.- LORENZO LUNA PÉREZ-VICO, en representación del Partido Comunista de Andalucía de Doña Mencía, con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Juan Valera número 2, se refiere al acuerdo adoptado por este mismo órgano municipal en relación con la solicitud de la persona que actualmente regenta el bar de la sede de tal partido, por el que se le ha denegado la autorización para colocar mesas y sillas en el acerado junto a dicho establecimiento. Como quiera que esta denegación es considerada por su colectivo como un agravio, puesto que a establecimientos de la localidad en similares circunstancias se le ha

autorizado la ocupación de la vía pública con estos elementos, además de estimar que no se obstaculiza el tránsito normal de peatones, interesa la reconsideración del acuerdo adoptado y que, en definitiva, se conceda autorización para la colocación de las mesas y sillas en el lugar pretendido.

La Junta de Gobierno Local, tras debatir ampliamente acerca de lo solicitado, acuerda no acceder a la pretensión planteada ya que no es cierto que la calle en cuestión tenga el carácter de peatonal sino que está abierta al tráfico rodado, lo que desaconseja la autorización de la ocupación de la vía pública con mesas y sillas, ni en el acerado ni en la calzada ya que, en el primer caso, se impediría el paso de los peatones y, en el segundo, se obstaculizaría considerablemente el de los vehículos.

5.4.- Las personas asistentes a la sesión tienen conocimiento de los requerimientos realizados a los titulares de los puestos del mercadillo municipal que más abajo se indican, por los que se les interesaba la subsanación de las faltas observadas a la Ordenanza Municipal Reguladora de la Venta Ambulante y que no han sido resueltas en tiempo y forma, esto es:

TITULAR	Nº PUESTO	MOTIVO
CONSUELO ROMERO SANTIAGO	3	<ul style="list-style-type: none"> - Recibos pendientes de pago. - Faltas continuadas de asistencia. - Falta de documentación.
MIGUEL ÁNGEL JURADO MÁRMOL	27	
ELISEA CARMONA HERNÁNDEZ	A	

La Junta de Gobierno Local, en armonía con lo establecido en el artículo 12 de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Venta Ambulante, acuerda que se comunique a los titulares de los puestos citados la **revocación** de la licencia municipal concedida, por los motivos expuestos en el detalle precedente.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA INTERESADA POR D. MARIO CUBERO MORENO PARA LA ACTIVIDAD DE SUPERMERCADO EN LA AVDA. DR. FLEMING NÚMERO 7 DE ESTE MUNICIPIO.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento del expediente instruido a instancia de MARIO CUBERO MORENO para la actividad de supermercado en la Avda. Dr. Fleming número 7 de este municipio, en el que consta la propuesta técnica favorable, si bien con medidas correctoras, emitida por el Jefe de Sección y el Ingeniero Técnico del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la

Diputación de Córdoba, con fecha 31 de mayo de 2012.

Considerando que, por su naturaleza y características, y en armonía con las prescripciones de la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se trata de una actividad incluida en el apartado 13.21 “*Supermercados y autoservicios*”, y por lo tanto sometida al procedimiento de calificación ambiental.

Considerando que el emplazamiento de la actividad está de acuerdo con las ordenanzas municipales y normativa urbanística vigente en la localidad.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de sus tres integrantes presentes en la sesión, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Calificar favorablemente la actividad de supermercado, situada en la Avda. Dr. Fleming número 7 de este municipio.

SEGUNDO.- Conceder a MARIO CUBERO MORENO licencia para la actividad de supermercado, a ejercer en la Avda. Dr. Fleming número 7 de esta localidad, advirtiéndole de la obligación de adoptar las medidas correctoras que se indican en el informe emitido el día 31 de mayo de 2.012 por el SAU-Guadajoz de la Diputación de Córdoba y que son las siguientes:

- La instalación/actividad, deberá ajustarse al proyecto, anexos, medidas correctoras y condiciones impuestas.
- No se autoriza la dotación de equipos de reproducción musical.
- Para la puesta en uso de la actividad, deberá justificar que se han adoptado las medidas correctoras y comprobaciones en materia de ruidos, según establece el Decreto 326/2003, y el Reglamento 1367/2007, de 19 de octubre, que desarrolla la Ley 37/2003 de 17 de noviembre del ruido, redactado y firmado por técnico competente.
- En el caso de que los niveles de emisión al exterior o los de inmisión de ruidos en las viviendas o locales más próximos superasen los recomendados en las tablas 1 y 2 del Anexo I del Decreto 326/2003, de 25 de noviembre, Reglamento de Protección Contra la Contaminación Acústica, se procederá al aislamiento suplementario del recinto y maquinaria instalada hasta no alcanzarlos. Se realizará un informe de ensayo acústico, según lo definido en el apartado 1.1 del Anexo III.2 del Reglamento que acredite un aislamiento normalizado mínimo a ruido aéreo de 60 dBA de los elementos constructivos que sean medianeros con viviendas, según lo establecido en el artículo 29.
- Se acreditará mediante informe de ensayo acústico, el cumplimiento

de la inmisión de ruido al exterior y de transmisión de ruidos a locales colindantes (viviendas), según los valores límites nocturnos aplicables y establecidos en la Tabla VI y VII respectivamente, del Título III del nuevo Reglamento 6/2012 de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad acústica y límites admisibles de ruidos con todos los equipos funcionando.

- Se vigilará por parte del Ayuntamiento el cumplimiento del horario de apertura y cierre de la actividad, que viene regulado en la Orden de 25 de marzo de 2002. Si como consecuencia de las operaciones de carga y descarga de mercancías en la vía pública, trabajos auxiliares como apertura y cierre de persianas entre otros, que superaran los niveles máximos de ruido establecidos para el horario vespertino y nocturno.
- Aquellos residuos potencialmente reciclables o valorizables como papel, cartón, envases y residuos de envases de carácter industrial o comercial, etc., deberán ser destinados a estos fines, evitando, en todo caso, la evacuación a vertedero (Ley 11/1997, de envases y residuos de envases y artículo 11.2 de la Ley 10/1998). En general, según se establece en el artículo 11 de la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos y el Reglamento de Residuos de la Comunidad Andaluza, Decreto 283/1995, ningún residuo potencialmente reciclable o valorizable podrá ser destinado a operaciones de eliminación. En consecuencia no se mezclarán residuos constituidos por diferentes materiales, manteniéndose en las adecuadas condiciones de separación con el fin de facilitar y hacer posible la entrega de los mismos a empresas que aseguren su efectivo aprovechamiento.
- Se ajustará en todo momento a lo establecido en el Real Decreto 486/1997, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Junto con la Dirección Técnica, deberá aportar la siguiente documentación:
 - o Planos finales de los sistemas de acondicionamiento térmico en las zonas de pública concurrencia, todo ello en concordancia con lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

TERCERO.- Advertir también al promotor del expediente de que la puesta en marcha de la actividad se realizará una vez se haya presentado certificación debidamente visada por el colegio profesional correspondiente, suscrita por el director técnico del proyecto, en la que se acredite el cumplimiento de las medidas y condiciones ambientales impuestas en la Resolución de Calificación Ambiental y proyecto informado favorablemente, según el artículo 15.4 del Reglamento de Calificación Ambiental.

Así mismo, el promotor y titular de la actividad deberá presentar certificación suscrita por ECA o Técnico Acreditado (artículo 38.2) del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

Finalmente, previo al inicio de la actividad, el promotor deberá contar con las autorizaciones de la Delegación Provincial de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía, correspondientes a:

- Instalación eléctrica en baja tensión (Autorización de conexión).
- Instalaciones térmicas (Climatización).

CUARTO.- Que se notifique en forma este acuerdo al promotor del expediente, así como que se remita certificación a la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, conforme a la normativa de aplicación.

6.2.- DESISTIMIENTO DE LA LICENCIA DE ACTIVIDAD INTERESADA POR FRANCISCO CABALLERO CAÑETE, PARA LA APERTURA DE UN COMERCIO DE SALA DE JUEGOS RECREATIVOS SITUADO EN EL NÚMERO 1 DE LA AVDA. DR. FLEMING DE ESTE MUNICIPIO.

La Junta de Gobierno Local conoce el escrito de fecha 17 de julio del año en curso, presentado por el vecino del municipio FRANCISCO CABALLERO CAÑETE, en el que comunica su desistimiento respecto de la solicitud que en su día formuló para la concesión de licencia municipal de actividad para un comercio de sala de juegos recreativos, situado en la Avda. Dr. Fleming número 1 de la localidad.

Los integrantes de la Junta de Gobierno Local que concurren a la sesión, de conformidad del artículo 91 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, acuerdan unánimemente declarar a FRANCISCO CABALLERO CAÑETE desistido del procedimiento relativo a la concesión de licencia municipal de actividad para un comercio de sala de juegos recreativos, situado en la Avda. Dr. Fleming número 1 de Doña Mencía, sin que ello suponga la renuncia de los derechos que pudieran corresponderle en un nuevo procedimiento posterior.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las catorce horas y cuarenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a treinta de julio de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.