



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
7 DE DICIEMBRE DE 2.012.**

MARÍA CARMEN TORRES MUÑOZ, Secretaria en funciones del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 7 de diciembre de 2.012 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Francisco Priego Rodríguez y D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero.

Secretaria en funciones: Dña. María Carmen Torres Muñoz.

NO ASISTEN: D. Eugenio Jurado Jiménez, quien ha justificado su inasistencia a la sesión por motivos laborales.

En Doña Mencía, el día siete de diciembre de dos mil doce, a las trece horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 25 DE OCTUBRE DE 2012.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 22 de noviembre de 2012.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- La Delegada del Gobierno de la Junta de Andalucía hace llegar escrito recordatorio sobre el cumplimiento de la normativa de aplicación para las actividades varias que se organizan con motivo de la llegada de las fiestas navideñas. Tal observancia tiene como objetivo, garantizar la seguridad de los asistentes a dichos eventos, la necesidad de desempeño de la legislación vigente, y en consecuencia las obligaciones ineludibles que sobre los organizadores recaen.

2.2.- El Responsable del Área de Promoción del Centro Regional de Transfusión Sanguínea, agradece la colaboración prestada por esta Entidad durante el año en el desarrollo de las jornadas de extracción de sangre practicadas.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes de licencias de obra que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los correspondientes expedientes y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, los acuerdos que se indican:

3.1. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 163/2012

SOLICITANTE: FRANCISCO MANUEL LAMA CONTRERAS.

DOMICILIO : Avda. Doctor Fleming
OBRA REALIZADA : Construcción de cochera.
UBICACIÓN DE LA OBRA... : C/ Pintor Antonio Bujalance, 6
REFERENCIA CATASTRAL .. : 0467516UG8506N0001YT.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de vivienda unifamiliar adosada.
ACUERDO : Otorgamiento de la licencia de obra solicitada.
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO : STLO 170/2012.
SOLICITANTE : PEDRO CAÑAS OCAÑA
DOMICILIO : Avda. de la Gavia, 35 Portal G Bajo B. Madrid
OBRA REALIZADA : Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras.
UBICACIÓN DE LA OBRA... : C/ San José, 9
REFERENCIA CATASTRAL .. : 0074229UG8507S0001ZU
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona Casco antiguo.
DICTAMEN : Concesión de la licencia de obra que se interesa.
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras

deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

QUICESA, S.A.	
	2.068,46 €
Suministro productos químicos Piscina Municipal	2.313,95 €
	1.519,25 €

METALÚRGICA ANDALUZA DE MAQUINARIA	
Fregadora para Pabellón Municipal Deportes	3.025,00 €

DXOCIO, S.L.	
Monitores de natación	2.016,58 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Se informa a los miembros de la Junta de Gobierno Local de la certificación de obra que seguidamente se detalla relativa al proyecto que se indica:

ADAPTACIÓN DE LA PLANTA BAJA DEL CENTRO CÍVICO A LOCALES PARA ASOCIACIONES Y BANDA MUNICIPAL
CERTIFICACIÓN NÚMERO 1. ADJUDICATARIO: Construcciones Gómez Tapia, S.A.L. FACTURA NÚMERO: 57/2012. IMPORTE: 8.684,07 EUROS.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de la totalidad de sus integrantes, acuerda prestar aprobación a la certificación de obra referenciada.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- JUAN JOSÉ LUJANO CALERO, abogado que actúa en representación de MARÍA ESTER PRIEGO PRIEGO, presenta escrito de reclamación patrimonial por daños ocasionados en el vehículo propiedad de su representada marca Ford Focus Sedan, matrícula 6788CPF, el día 4 de noviembre del corriente como consecuencia del levantamiento de la tapa de alcantarillado situada en la calle Buenavista a la altura del CEIP “LOS ALCALÁ GALIANO” de este municipio.

La Junta de Gobierno Local, examinado el escrito de alegaciones y el informe de la Jefatura de la Policía Local que se acompaña, acuerda que se dé traslado de la reclamación a la entidad encargada de la gestión de este servicio municipal, esto es, EMPROACSA, para que asuma el coste de los perjuicios causados a la SRA. PRIEGO PRIEGO.

5.2.- MODESTA TIENDA PRIEGO, vecina de la localidad con domicilio en la calle Colón número 26, expone que al pertenecer la fachada de su inmueble en la confluencia de las calles Colón y Aguas, los vehículos que por éstas vías transitan en reiteradas ocasiones producen rozamientos en su vivienda debido a dificultades de maniobrabilidad, por todo ello y para evitar futuros daños materiales, solicita la colocación por el Ayuntamiento de una barandilla en la citada esquina.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con el informe que sobre el particular ha elaborado la Jefatura de la Policía Local, acuerda comunicar a la SRA. TIENDA PRIEGO la imposibilidad de acceder a su pretensión puesto que, según se deduce del informe policial, es inviable la colocación de barandilla puesto que existe suficiente visibilidad en el cruce para la circulación de vehículos.

5.3.- SOLEDAD LAMA CONTRERAS, domiciliada en la calle La Plata número 5 de este municipio, interesa la subsanación de los desperfectos causados en la fachada de su vivienda a resultas de la obra de reparación que está ejecutando el Ayuntamiento en la citada vía.

La Junta de Gobierno Local, vista la solicitud de la SRA. LAMA CONTRERAS, acuerda comunicar a la misma que su preocupación será tenida en cuenta una vez haya finalizado la intervención en dicha calle.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD INSTADA POR FRANCISCA BAENA CUBERO PARA UNA ACTIVIDAD DE SERVICIO DE COMIDAS Y REPOSTERÍA SITUADO EN LA CALLE EL LAGAR NÚMERO 3-BAJO DE ESTA LOCALIDAD.

La Junta de Gobierno Local es informada del expediente seguido a petición del vecino del municipio FRANCISCA BAENA CUBERO, relativo a la concesión de licencia de apertura por cambio de titularidad de la actividad de servicio de comidas y repostería situado en la calle El Lagar número 3-bajo de este municipio, antes de la titularidad de ISABEL LUNA LUNA.

Los asistentes a la sesión, conocedores de los antecedentes que constan en el expediente, acuerdan por unanimidad conceder a FRANCISCA BAENA CUBERO licencia de apertura por cambio de titularidad para una actividad de servicio de comidas y repostería situada en la calle El Lagar número 3-bajo de este municipio, antes de la titularidad de ISABEL LUNA LUNA.

6.2.- LICENCIA INTERESADA POR SALVADOR PRIEGO RODRÍGUEZ PARA LA ACTIVIDAD DE CAFETERÍA-PASTELERÍA EN LA AVDA. DR. FLEMING NÚMERO 4 DE ESTE MUNICIPIO.

Los presentes conocen el expediente instruido a instancia de SALVADOR PRIEGO RODRÍGUEZ para la actividad de cafetería-pastelería en la Avda. Dr. Fleming número 4 de este municipio, en el que consta la propuesta técnica favorable, si bien con medidas correctoras, emitida por el Jefe de Sección y el Ingeniero Técnico del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba, con fecha 28 de septiembre de 2012.

Considerando que, por su naturaleza y características, y en armonía con las prescripciones de la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se trata de una actividad incluida en el apartado 13.32 *“Restaurantes, cafeterías, pubs y bares”*, y por lo tanto sometida al procedimiento de calificación ambiental.

Considerando que el emplazamiento de la actividad está de acuerdo con las ordenanzas municipales y normativa urbanística vigente en la localidad.

La Junta de Gobierno Local, con el voto afirmativo de los presentes en la sesión emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Calificar favorablemente la actividad de cafetería-pastelerías, situada en la Avda. Dr. Fleming número 4 de este municipio.

SEGUNDO.- Conceder a SALVADOR PRIEGO RODRÍGUEZ licencia para la actividad de cafetería-pastelería, a ejercer en la Avda. Dr. Fleming número 4 de esta localidad, advirtiéndole de la obligación de adoptar las medidas correctoras que se indican en el informe emitido el día 28 de septiembre de 2.012 por el SAU-Guadajoz de la Diputación de Córdoba y que son las siguientes:

- La instalación/actividad, deberá ajustarse al proyecto, anexos, medidas correctoras y condiciones impuestas.
- No se autoriza la dotación de equipos de reproducción musical.
- Para la puesta en uso de la actividad, deberá justificar que se han adoptado las medidas correctoras y comprobaciones en materia de ruidos según establece el Decreto 6/2012, y el Reglamento 1367/2007, de 19 de octubre que desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido, redactado y firmado por técnico competente.
- Se acreditará mediante informe de ensayo acústico, el cumplimiento de la inmisión de ruido al exterior y de transmisión de ruidos a locales colindantes (viviendas), según los valores límites nocturnos aplicables y establecidos en el Tabla VI y VII respectivamente, del Título III del Reglamento 6/2012 de protección contra la contaminación acústica en Andalucía, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad acústica y límites admisibles de ruidos con todos los equipos funcionando. El informe de ensayo acústico ha de acreditar un aislamiento normalizado mínimo a ruido aéreo $D_{Nta} = 60$ dBA de los elementos constructivos que sean medianeros con viviendas, según lo establecido en el artículo 29
- En el caso de que los niveles de inmisión al exterior o los transmitidos a locales y viviendas más próximos superasen los valores límites nocturnos establecidos en las Tablas VI y VII del Reglamento de Protección Contra la Contaminación Acústica, se procederá al aislamiento suplementario del recinto y maquinaria instalada hasta no alcanzarlos.
- Se vigilará por parte del Ayuntamiento el cumplimiento del horario apertura y cierre de la actividad, que viene regulado en la Orden de 25 de marzo de 2002. Si como consecuencia de las actividades en la vía pública por la presencia de personas, trabajos auxiliares como apertura y cierre de persianas, operaciones de carga o descarga de mercancías entre otros, se superasen los niveles máximos de ruido establecidos para el horario vespertino y nocturno, se actuará en consecuencia para evitarlos.
- Deberá ajustarse a lo establecido en el Real Decreto 486/1997, sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Deberá disponer en lugar bien visible del establecimiento, un documento expedido por la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en el que figure el nombre comercial, actividad, DNI o CIF del titular, aforo máximo autorizado (53 personas) y el horario de apertura y cierre.
- Aquellos residuos potencialmente reciclables o valorizables como, papel, cartón envases y residuos de envases de carácter industrial o comercial, etc., deberán ser destinados a estos fines, evitando, en todo caso, la evacuación a vertedero (*Ley 11/1997 de envases y*

residuos de envases y artículo 11.2 de la Ley 10/1998). En general, según se establece en el artículo 11 de la Ley 10/1998, de 21 de abril de Residuos y el Reglamento de Residuos de la Comunidad Andaluza Decreto 283/1995, ningún residuo potencialmente reciclable o valorizable podrá ser destinado a operaciones de eliminación. En consecuencia no se mezclarán residuos constituidos por diferentes materiales, manteniéndose en las adecuadas condiciones de separación con el fin de facilitar y hacer posible la entrega de los mismos a empresas que aseguren su efectivo aprovechamiento.

TERCERO.- Advertir también al promotor del expediente de que la puesta en marcha de la actividad se realizará una vez se haya presentado certificación debidamente visada por el colegio profesional correspondiente, suscrita por el director técnico del proyecto, en la que se acredite el cumplimiento de las medidas y condiciones ambientales impuestas en la Resolución de Calificación Ambiental y proyecto informado favorablemente, según el artículo 15.4 del Reglamento de Calificación Ambiental.

Así mismo, el promotor y titular de la actividad deberá presentar certificación suscrita por ECA o Técnico Acreditado (artículo 38.2) del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

Finalmente, previo al inicio de la actividad, el promotor deberá contar con las autorizaciones de la Delegación Provincial de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empresa de la Junta de Andalucía, correspondientes a:

- Instalación eléctrica en baja tensión (Autorización de conexión).
- Almacenamiento de combustibles líquidos.
- Autorización de aparatos de elevación (montacargas).

CUARTO.- Que se notifique en forma este acuerdo al promotor del expediente, así como que se remita certificación a la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, conforme a la normativa de aplicación.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las dieciocho horas y cuarenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a doce de diciembre de dos mil doce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.