



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA  
26 DE DICIEMBRE DE 2.013.**

**JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN**, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 26 de diciembre de 2.013 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

**ASISTENTES:**

**Presidenta:** Dña. Juana Baena Alcántara.

**Concejales:** Dña. Carmen Romero Villa y D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero.

**NO ASISTEN:** D. Francisco Priego Rodríguez ni D. Eugenio Jurado Jiménez, quienes han justificado su ausencia de la sesión por motivos personales.

**Secretario:** D. José María Zafra León.

---

En Doña Mencía, el día veintiséis de diciembre de dos mil trece, a las trece horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

**- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 12 DE DICIEMBRE DE 2013.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 12 de diciembre de 2013.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

**2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- El Presidente de Agroenergética de Baena, S.L. contesta al escrito de la Alcaldía de 18 de noviembre del actual y, en relación con la preocupación manifestada por la Sra. Alcaldesa por la actividad de la planta eléctrica de la que tal entidad es titular en el término municipal de Baena, informa que la empresa que dirige siempre ha tenido una especial sensibilidad hacia los asuntos medioambientales, ya que la misma trabaja por y para el medio ambiente, así como por tener estos asuntos unas especiales repercusiones e incidencia en la población. Así mismo, deja patente su afán de que la planta de Baena sea ejemplar, no solo por su dimensión y tecnología, sino por sus medidas de mejora ambiental que minimicen, corrijan o compensen los efectos sobre el entorno en el que actúan.

2.2.- El Jefe del Servicio de Protección Ambiental de la Delegación Territorial en Córdoba de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, siguiendo instrucciones de la Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental, envía información sobre la normativa sectorial que afecta a los lodos provenientes de las estaciones depuradoras de aguas residuales.

2.3.- El Delegado Provincial del Instituto Nacional de Estadística comunica que la cifra de población para este municipio, elevada al Gobierno a los efectos de la aprobación del Real Decreto por el que se declaran oficiales las cifras de población resultantes de la revisión del

Padrón Municipal referidas al 1 de enero de 2013, es de 4.982 habitantes.

2.4.- El Jefe Territorial en Andalucía de Telefónica, Telecomunicaciones Públicas S.A., contesta al escrito de esta Alcaldía en el que se proponía la retirada de la cabina instalada en la calle Pablo Picasso del municipio, indicando que el grado de utilización de dicho terminal es importante y su eliminación afectaría sobremanera al servicio que se ofrece a las personas usuarias. Estudiada la ubicación de la cabina, propone sustituir el mueble actual por otro de menores dimensiones que reduzca el impacto de accesibilidad en la vía pública.

La Junta de Gobierno Local, después de un cambio de impresiones entre sus integrantes presentes en la sesión, acuerda comunicar a Telefónica, Telecomunicaciones Públicas S.A., la conformidad municipal en la conservación del terminal existente en la citada calle si bien sustituyendo el mueble actual por otro de menores dimensiones.

### **3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de la solicitud de licencia de demolición que seguidamente se detalla acordando, previo conocimiento del correspondiente informe técnico, lo siguiente:

<b>LICENCIA DE OBRA.</b>
--------------------------

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** STLO 221/2013.

**SOLICITANTE .....** JUAN CARLOS JIMÉNEZ JIMÉNEZ.

**DOMICILIO .....** : C/ Bendición, 12.

**OBRA A REALIZAR .....** Demolición de edificio, conforme al proyecto redactado por la arquitecto técnico NURIA VILLALBA MORALES.

**UBICACIÓN DE LA OBRA....:** C/ Bendición, 19.

**REFERENCIA CATASTRAL....:** 0273630UG8507S0001ZU.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo urbano.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO.:** Zona casco antiguo.

**ACUERDO .....** Concesión de la licencia de demolición que se solicita.

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA :** Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración

máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

---

#### **4. ORDENACIÓN DE GASTOS.**

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

<b>JUAN CARLOS LÓPEZ MUÑOZ</b> Factura número 487/2013	1.976,42 €
<b>JUCAMU</b> Factura número 1/2013	2.541,00 €
<b>VICENTE LEÓN BONILLA</b> Factura número 1/2013	1.379,40 €
<b>FONTANERÍA MANUEL JIMÉNEZ</b> Factura número 71/2013	4.427,39 €
<b>ELECTRICIDAD LAMA</b> Factura número 30/2013	2.095,12 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

#### **5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.**

5.1.- EMILIO MUÑOZ CASTAÑEDA, en representación de la entidad mercantil Poniente Formación Córdoba S.L., con domicilio a efectos de notificaciones en la calle Córdoba número 36 de Iznájar, expone que con fecha 30 de mayo de 2013 la entidad a la que representa suscribió con el Ayuntamiento un contrato para la utilización de determinadas instalaciones municipales ubicadas en el polígono industrial El

Calatraveño, por importe de 250 euros al mes, para la impartición del curso a llevar a cabo durante el período comprendido entre el 23 de septiembre y el 23 de diciembre de 2013, girándosele el correspondiente documento de pago por importe de 750 euros más IVA. Sin embargo, añade, la actividad formativa no se ha podido llevar a cabo en su totalidad de manera que el día 12 de noviembre dejaron de utilizarse las instalaciones cedidas, motivo por el cual solicita que se emita una nueva liquidación por la cuantía del periodo realmente utilizado.

La Junta de Gobierno Local, informada de que la suspensión de la acción formativa no se ha debido a causas imputables a la entidad peticionaria, acuerda por unanimidad de sus integrantes presentes en la sesión acceder a lo solicitado y, en consecuencia, que se proceda a la anulación de la liquidación en principio practicada y a la confección de una nueva por el periodo durante el que se ocuparon realmente las instalaciones.

5.2.- JOSÉ MIGUEL PÉREZ-VICO BUITRAGO, FRANCISCO MANUEL LAMA CONTRERAS, JUAN NAVAS GAN, ANTONIO PRIEGO FLORES, JUAN FRANCISCO JIMÉNEZ POLO, JOSÉ ANTONIO TAPIA ORTIZ, ANTONIO MANUEL CONTRERAS JIMÉNEZ, JOSÉ MIGUEL CAPOTE CUBERO, todos ellos funcionarios municipales integrantes de la Policía Local, así como los de carácter administrativo ELVIRA JIMÉNEZ TAPIA Y ADOLFO ORTIZ GARCÍA, en relación con la aplicación en este Ayuntamiento de lo establecido en el Real Decreto Ley 8/2010, de 20 de mayo, de medidas extraordinarias para la reducción del déficit público, en lo referente a la reducción de las retribuciones del personal de la Entidad en un cinco por ciento, después de exponer sus dudas respecto de la forma en que se llevó a cabo tal minoración retributiva así como acerca de la existencia de acuerdo del Ayuntamiento Pleno sobre el particular, solicitan:

- La justificación de la previa negociación colectiva, si correspondiese.
- Que se les adjunte copia o certificación del acuerdo plenario en que se aprobó la fórmula o determinación de dichas minoraciones en los complementos específicos.
- Que se exponga y explique por el servicio que corresponda el método empleado para tales minoraciones.
- Que, en el hipotético supuesto de que tales operaciones no fuesen correctas, se proceda a su normalización económica con efectos retroactivos desde el 1 de junio de 2010.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local que asisten a la sesión, después de ser informados por el Secretario de la Corporación de los antecedentes documentales que constan en el expediente administrativo en su día tramitado, acuerdan unánimemente comunicar a

los solicitantes la improcedencia de acceder a su pretensión, toda vez que:

- El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 26 de julio de 2010, asunto quinto del orden del día, previo estudio del mismo en el área informativa competente, acordó lo siguiente:

*<<PRIMERO.- La cuantía del sueldo, trienios, pagas extraordinarias y complemento de destino del personal funcionario y laboral asimilado a éste del Ayuntamiento de Doña Mencía se corresponderá, con efectos del día 1 de junio de 2010, con las establecidas en las tablas y anexos que forman parte del Real Decreto Ley 8/2010, de 20 de mayo, por el que se adoptan medidas extraordinarias para la reducción del déficit público, y de la Resolución de 25 de mayo de 2010, de la Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos del Ministerio de Economía y Hacienda.*

*SEGUNDO.- La cuantía de las retribuciones del personal laboral temporal del Ayuntamiento de Doña Mencía se reducirá, con efectos del día 1 de junio de 2010, en un cinco por ciento.*

*TERCERO.- La cuantía del complemento específico asignado a cada puesto de trabajo de la Entidad desempeñado por personal funcionario y laboral asimilado se reducirá, para conseguir el objetivo de minoración de un cinco por ciento de la masa salarial total, también con efectos del día 1 de junio de 2010, en un tanto por ciento inversamente proporcional a lo que la retribución anual bruta de cada puesto representa sobre la masa salarial total.>>*

- Que el citado acuerdo fue notificado a cada uno de los empleados municipales afectados, con indicación del régimen de recursos pertinente, sin que se interpusiese ninguno de los admitidos en derecho.

5.3.- MARÍA DE LOS ÁNGELES TIENDA BAENA, domiciliada en la calle Santa María número 1 de esta localidad, expone que ha recibido notificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de esta Entidad, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de noviembre del año en curso, por el que se le deniega la autorización solicitada para instalar una carpa de dieciocho metros cuadrados a la puerta del establecimiento de su titularidad sito en el pasaje Villalegre, acuerdo contra el que interpone recurso de reposición para manifestar su disconformidad con tal denegación ya que, a la vista de la normativa aplicable, entiende que la autorización interesada se ajusta a derecho en todos sus extremos.

Las personas integrantes de la Junta de Gobierno Local que asisten a la sesión, después de un cambio de impresiones acerca del recurso interpuesto, acuerdan de forma unánime su desestimación y por lo tanto ratificar el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en

la sesión antes citada del día 28 de noviembre de 2013, asunto 5.2 del orden del día, en el que constan los motivos de la denegación en armonía con el informe emitido al respecto por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad.

## **6. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.**

**LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD, INSTADA POR CRISTÓBAL MARÍN CABALLERO, PARA UNA ACTIVIDAD DE SEDE SOCIAL CON BAR DE LA PEÑA DEL CÓRDOBA C.F. "PERICO CAMPOS" SITUADA EN LA AVENIDA DR. FLEMING NÚMERO 9 DE ESTA LOCALIDAD.**

Quienes asisten a la sesión son informados del expediente seguido a petición de CRISTÓBAL MARÍN CABALLERO, quien tiene su domicilio en la calle El Tinao número 17, relativo a la concesión de licencia de apertura por cambio de titularidad de la actividad destinada a sede social con bar de la Peña del Córdoba C.F. "Perico Campos" situada en la Avenida Dr. Fleming número 9 de esta localidad, antes de la titularidad de JUAN MARÍN RODRÍGUEZ.

La Junta de Gobierno Local, conocedora de los antecedentes que constan en el expediente, acuerda por unanimidad de sus integrantes que asisten a la sesión conceder a D. CRISTÓBAL MARÍN CABALLERO licencia de apertura por cambio de titularidad de la actividad destinada a sede social con bar de la Peña del Córdoba C.F. "Perico Campos" situada en la Avenida Dr. Fleming número 9 de esta localidad, antes de la titularidad de JUAN MARÍN RODRÍGUEZ.

## **7. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las trece horas y cincuenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a tres de enero de dos mil catorce.

Vº Bº  
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.