



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA  
12 DE AGOSTO DE 2.013.**

**JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN**, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 12 de agosto de 2.013 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

**ASISTENTES:**

**Presidenta-Sustituta:** Dña. Carmen Romero Villa.

**Concejales:** D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero, D. Eugenio Jurado Jiménez y D. Francisco Priego Rodríguez.

**Secretario:** D. José María Zafra León.

**NO ASISTE:** Dña. Juana Baena Alcántara, quien se encuentra de vacaciones.

---

En Doña Mencía, el día doce de agosto de dos mil trece, a las veinte horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Sustituta Dña. Carmen Romero Villa, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

**- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 25 DE JULIO DE 2013.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 25 de julio de 2013.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

**2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- Decreto de 31 de julio de 2013, del Presidente del Consorcio Provincial de Desarrollo Económico, por el que se aprueba la convocatoria de ayudas a la contratación de jóvenes desempleados/as en posesión del título universitario, formación profesional de grado medio o superior o titulación equivalente, dentro del programa EMPRENDE 2013. (*BOP número 147/2013, de 2 de agosto*).

2.2.- El Secretario General de UPA-Córdoba agradece la colaboración prestada desde el Ayuntamiento en la recogida de datos sobre caminos rurales del municipio en mal estado, como consecuencia de las abundantes lluvias del último otoño e invierno. Al respecto, dice que su organización ha remitido una queja a la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, así como a la Diputación Provincial, al objeto de exigirles un plan urgente para intervenir en los más perjudicados.

2.3.- El Coordinador del Área de la Presidencia de la Diputación de Córdoba da traslado del acuerdo adoptado por el Pleno de tal Corporación, en sesión ordinaria del día 29 del pasado mes de julio, en virtud del cual se aprobó la primera asignación económica del Plan Provincial de Colaboración Económica para la realización de obras y servicios municipales generadores de empleo (Plan Especial de Empleo 2013). Según el anexo que se adjunta al acuerdo, la cantidad asignada a este Ayuntamiento asciende a 27.694 euros.

2.4.- La Secretaria General de Acción Exterior de la Consejería de la Presidencia e Igualdad de la Junta de Andalucía informa de que, a partir de este momento, la publicación de la revista Europa Junta pasa a ser exclusivamente digital, de manera que para acceder a la misma se puede interesar su remisión por correo electrónico o bien consultarla directamente en la página web de la Consejería.

2.5.- La Jefa del Servicio de Formación y Empleo del Instituto Andaluz de la Mujer remite la propuesta provisional de resolución por la que se concede una subvención a este Ayuntamiento, por importe 9.643,78 euros, para el desarrollo del programa de Unidades de Empleo de Mujeres UNEM, al amparo de la Orden de 14 de junio de 2013, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones por el Instituto Andaluz de la Mujer en régimen de concurrencia no competitiva, a ayuntamientos, mancomunidades de municipios y consorcios para el desarrollo del Programa Unidades de Empleo de Mujeres (UNEM), y se efectúa su convocatoria para 2013.

2.6.- El Director General de EMA-RTV anuncia que la Dirección General de Comunicación Social de la Consejería de la Presidencia e Igualdad de la Junta de Andalucía ha concedido una subvención por importe de 174.863,20 euros para la financiación de la propuesta de tal entidad <<Coordinación de la agenda informativa de medios públicos locales y la promoción de intercambio de contenidos que pongan en valor las noticias generadas en áreas rurales a través del servicio Onda Local de Andalucía>>, lo que se concretará en la producción y emisión de contenidos de radio de servicio público, divulgando información de proximidad y abordando cuestiones de interés para la ciudadanía.

2.7.- El Director de la Unidad de Gestión Clínica de Salud Mental del Hospital Infanta Margarita de Cabra, ante la celebración el 10 de octubre del Día Mundial de la Salud Mental, comunica su pretensión conmemorar esa jornada mediante la inclusión en las sesiones plenarias que los ayuntamientos celebren durante el próximo mes de octubre de un documento que contribuya a la sensibilización de la ciudadanía ante esta realidad, para lo cual interesa la colaboración del Ayuntamiento.

### **3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

Quienes asisten a la sesión tienen conocimiento de las solicitudes de licencia de obra que seguidamente se detallan acordando, previo conocimiento de los correspondientes informes técnicos y del dictamen favorable del área de Urbanismo y Medio Ambiente, lo siguiente:

### **3.1.- LICENCIA DE OBRA.**

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** STLO 62/2013.

**SOLICITANTE .....** CECILIO PRIEGO PRIEGO.

**DOMICILIO .....** : Colón, 10.

**OBRA A REALIZAR .....** Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras.

**UBICACIÓN DE LA OBRA....:** Llana, 2.

**REFERENCIA CATASTRAL :** 0175536UG8507N0001BX.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo urbano.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO.:** Zona casco antiguo.

**ACUERDO .....** Concesión de la licencia de demolición que se solicita.

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA :** Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

### **3.2.- LICENCIA DE OBRA.**

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** STLO 79/2013.

**SOLICITANTE .....** ANTONIA MUÑOZ URBANO.

**DOMICILIO .....** : Granada, 42.

**OBRA A REALIZAR .....** Reforma y ampliación de dos viviendas unifamiliares entre medianeras, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto Juan José Capote Jurado.

**UBICACIÓN DE LA OBRA....:** Granada, 40 y 42.

**REFERENCIA CATASTRAL :** 0273644UG8507S0001TU y 0273642UG8507S0001PU.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo urbano.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO.:** Zona casco antiguo.

**ACUERDO .....**: Concesión de la licencia de obra que se solicita.

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA**: Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

---

#### **4. ORDENACIÓN DE GASTOS.**

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

<b>FACTORY Y ESTRUCTURAS LUQUE ARANDA C.B.</b>	
Factura número 1000009	1.452,00 €
<b>EXCAVACIONES MANUEL MARISCAL</b>	
Factura número 004/2013	4.320,91 €
<b>DOMIGO J. CÓRDOBA MONTES</b>	
Factura número 46/2013	1.383,64 €
<b>HORMIGONES DE BAENA, S.L.</b>	
Factura número 13209	3.402,53 €
<b>MATERIALES CONSTRUCCIÓN JACINTO GÓMEZ, S.L.</b>	
Factura número 225/2013	1.938,03 €
<b>ISABEL JIMÉNEZ URBANO, S.L.U.</b>	
Factura número 17/2013	28.607,45 €

ISABEL JIMÉNEZ URBANO, S.L.U.

Factura número 24/2013

28.499,45 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

## 5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- José Gan Alcántara, vecino del municipio domiciliado en la Travesía de Torres número 1, expone que sus hermanos Manuel, María Dolores, Rafael, Antonio y Vicente Gan Alcántara le han cedido los derechos que ostentan sobre la sepultura número BS3148 del Cementerio Municipal de la localidad, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes de la petición planteada así como de los documentos de cesión que se adjuntan a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad interesado.

5.2.- Inmaculada Priego Gan, vecina del municipio domiciliada en la calle Granada número 1-2º A, en una extensa exposición, manifiesta su malestar y descontento por los cinco contenedores de residuos sólidos urbanos ubicados en la Plaza de Andalucía sobre el acerado existente frente a su domicilio, descontento y malestar que obedece a las muchas molestias que especialmente en forma de ruidos y malos olores se ve obligada a soportar, sobre todo en esta época del año. Al respecto, recuerda que ya en verano de 2012 presentó una primera reclamación que fue objeto de un acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en sesión del día 19 de julio, en el que se concluyó que *<<de momento los citados contenedores se mantengan en el lugar que recientemente se les ha asignado, a pesar de lo cual se estudiará cuantas medidas de todo tipo se puedan aplicar para que las molestias al vecindario se reduzcan en la mayor medida posible>>*. Después de extenderse en consideraciones relativas al incumplimiento a su juicio por los integrantes de la Junta de Gobierno Local de lo acordado en aquella ocasión, sobre las condiciones en que se realiza el depósito de las basuras y aludir a la resolución del Defensor del Pueblo Andaluz en un caso de similares características, solicita:

- Que el Ayuntamiento considere definitivamente como inadecuada la ubicación actual de los cinco contenedores situados en las inmediaciones de su domicilio y gestione con urgencia el cambio de emplazamiento, por no ser la Plaza de Andalucía, lugar de recreo y esparcimiento

emblemático de la localidad, el lugar más idóneo para situar los contenedores.

- Que, no obstante y si no se accediese a lo anterior, los elementos en cuestión se ubiquen en el acerado que hay frente a la sede del Ayuntamiento, donde el número de vecinos que se verían afectados por las molestias sería menor, además de que éstas se reducirían por las razones que explica.
- Que, de forma cautelar y hasta tanto se tome una decisión definitiva, los emplazados actualmente se desplacen hacia la derecha, tal como verbalmente se le dijo en su día y refleja en la fotografía que adjunta.
- Que se intensifiquen las labores de concienciación ciudadana, vigilancia, inspección, control y, en su caso, sanción respecto del adecuado depósito de los residuos.

Después de un extenso cambio de impresiones entre los integrantes de este órgano municipal presentes en la sesión, la Junta de Gobierno Local acuerda que se comunique a la interesada lo siguiente:

PRIMERO. El Equipo de Gobierno municipal admite que el emplazamiento de los cinco contenedores en la Plaza de Andalucía no es el más idóneo, aunque también considera que es la mejor de las alternativas existentes para la ubicación de los que se encuentran en ese lugar.

SEGUNDO. Que desde el Ayuntamiento se tomarán todas las medidas para garantizar la ubicación de los cinco elementos, dentro de la zona del acerado de la plaza donde actualmente se ubican, en la parte más alejada del domicilio de la solicitante, tal como el pasado verano ya se hizo.

TERCERO. Que desde el Ayuntamiento se adoptarán todas aquellas iniciativas encaminadas a la concienciación ciudadana, vigilancia, inspección, control y, en su caso, sanción respecto del adecuado depósito de los residuos.

CUARTO. Que actualmente se encuentra en estudio el soterramiento de los citados contenedores.

## **6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.**

No se sometió a la consideración de las personas reunidas ningún expediente de esta naturaleza.

## **7. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las veinte horas y cuarenta y cinco minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a dieciséis de agosto de dos mil trece.

Vº Bº

La Alcaldesa Sustituta,

Fdo. Carmen Romero Villa.