



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
31 DE OCTUBRE DE 2.013.**

MARIA DEL CARMEN TORRES MUÑOZ, Secretaria-Sustituta del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 31 de octubre de 2.013 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y Dña. Carmen Romero Villa.

Secretaria-Sustituta: Dña. María Carmen Torres Muñoz.

NO ASISTEN: D. Eugenio Jurado Jiménez y D. Francisco Priego Rodríguez, quienes han justificado su ausencia por motivos laborales.

En Doña Mencía, el día treinta y uno de octubre de dos mil trece, a las catorce horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretaria-Sustituta de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaria que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 17 DE OCTUBRE DE 2013.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 17 de octubre de 2013.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- La Presidenta de la Diputación de Córdoba, anuncia a través de escrito la concesión de subvenciones a este Ayuntamiento para financiar los materiales de las obras afectantes al PROFEA 2013, atendiendo al siguiente detalle:

OBRA O SERVICIO	SUBVENCIÓN MATERIALES
Intervención en el muro y acerado de la calle Córdoba	13.170,43 €
Intervención muro perimetral y acerado Glorieta Príncipes de España	31.698,70 €
TOTAL MATERIALES	44.869,13 €
<i>Anualidad 2013: 25,00 % aportación Diputación</i>	11.217,28 €
<i>Anualidad 2013: 13,50 % aportación Junta de Andalucía</i>	6.057,33 €
<i>Anualidad 2014: Resto aportación Junta de Andalucía</i>	27.594,52 €

2.2.- El Director General de Industrias Creativas y del Libro de la Consejería de Cultura y Deporte de la Junta de Andalucía, hace llegar información sobre las *I JORNADAS TÉCNICAS DE FORMACIÓN PARA ARCHIVOS DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL*. Constando de dos cursos sobre actuación frente a un desastre en archivos e introducción a la gestión de documentos electrónicos.

2.3.- El Diputado Delegado de Agricultura y Medio Ambiente de la Diputación de Córdoba, comunica el comienzo de la campaña anual de entrega de material vegetal procedente del vivero provincial con el objeto

de propiciar el embellecimiento, mejora y adecentamiento de las zonas verdes de los municipios de la provincia.

2.4.- El Director General de Vivienda de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, remite información sobre las Medidas para el fomento del alquiler de viviendas a demandantes inscritos en los Registro Públicos de Demandantes de Viviendas Protegidas.

2.5.- El Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba, traslada documento emitido por el Consejo Andaluz de Colegios Oficiales de Arquitectos denominado *“La colegiación obligatoria de los arquitectos al servicio de las administraciones públicas en Andalucía”*, en el que se analiza jurídicamente la Sentencia 63/2013 del Tribunal Supremo.

2.6.- La Secretaria Política del PCA-CÓRDOBA, expresa su agradecimiento a la Corporación Municipal por la puesta a disposición del Salón de Actos de la Casa de la Cultura *“Juan Valera”*, para el desarrollo del Congreso Provincial que tuvo lugar en el municipio el pasado día 20 de octubre.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de las solicitudes de licencias de obras que seguidamente se detallan acordando, previo conocimiento de los correspondientes informes técnicos y de los dictámenes favorables del Área de Urbanismo y Medio Ambiente emitidos en su última sesión celebrada, lo siguiente:

3.1. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 66-2013.

SOLICITANTE JOSÉ MARÍA BLANCO CUBERO

DOMICILIO : Higueras número 16-bajo.

OBRA A REALIZAR Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras, según proyecto redactado por los arquitectos FERNANDO NAVAS JIMÉNEZ y FERNANDO NAVAS MONTES.

UBICACIÓN DE LA OBRA....: Antonio Machado número 59.

REFERENCIA CATASTRAL : 0075104UG8507N0001SX.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano consolidado.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Casco antiguo.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se solicita.

OBSERVACIONES Deberá acreditarse que ambas parcelas están agregadas con carácter previo a la ejecución del proyecto, una vez derribada la edificación.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 190-2013.

SOLICITANTE MARÍA LUISA CUBERO CARABAÑO.

DOMICILIO : Juan Valera número 6.

OBRA A REALIZAR Refuerzo y consolidación de vivienda unifamiliar entre medianeras, según proyecto redactado por la arquitecto técnico NURIA VILLALBA MORALES.

UBICACIÓN DE LA OBRA....: Juan Valera número 6

REFERENCIA CATASTRAL : 0175533UG8507N0001HX.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Casco antiguo.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se solicita.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

4.1.- La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

PAVASUR	
Factura número 13100018	7.160,78 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

4.2.- Las personas reunidas conocen las ofertas presentadas por cuatro de las empresas contratistas de la localidad consultadas para la ejecución subsidiaria del inmueble situado en la calle Colón número 14 de esta localidad.

Estudiadas las propuestas la Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad de sus miembros asistentes a la sesión, adjudicar el objeto de la licitación, mediante contratación menor, a la entidad CONSTRUCCIONES Y REFORMAS MIGUEL LAMA, S.L., por ser quien ha presentado la mejor oferta, consistente en 9.130,03 euros más IVA.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- VICENTE LEÓN BONILLA, vecino del municipio y con domicilio en calle Baena número 1, expone es titular de una establecimiento dedicado a la actividad de carpintería de madera y mobiliario de hogar, precisando para la carga y descarga de mercancías propias de ésta la reserva de un espacio de estacionamiento.

La Junta de Gobierno Local, en concordancia con el informe del Jefe de la Policía Local, acuerda denegar lo solicitado por el Sr. LEÓN BONILLA puesto que la normativa vigente en materia de tráfico no contempla la reserva de estacionamiento en la vía pública para particulares, personas físicas o empresas.

5.2.- ISMAEL CAMACHO MESA, en nombre y representación de la entidad DXOCIO, S.L., con domicilio a efectos de notificaciones en los Pisos San Antonio de Padua número 29 de este municipio, expone que se está trabajando en la suscripción de un convenio de colaboración entre ambas entidades para la cesión de los edificios del Hangar de la Estación y la Casilla del Caserón ubicados en áreas recreativas de la Vía Verde de la Subbética, con la finalidad de destinarlos a oficina de información turística y proyectos de dinamización, necesitando para su desarrollo el

uso de los tableros del escenario de propiedad municipal, para el acondicionamiento temporal del suelo del edificio del Hangar.

La Junta de Gobierno Local examinada la solicitud y las circunstancias de la misma, acuerda autorizar el uso temporal de los tableros de escenario para la finalidad expuesta, con el compromiso de la entidad peticionaria en devolver el material cedido en las mismas condiciones de su entrega.

5.3.- JOSÉ JESÚS ORTEGA PELÁEZ, vecino de la localidad con domicilio en calle La Viña número 49, interesa autorización para instalar un kiosco dedicado a la venta de helados y golosinas en la parte superior del Parque Municipal.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local, tras un cambio de impresiones sobre el asunto, acuerdan comunicar al SR. ORTEGA PELÁEZ la imposibilidad de acceder por el momento a su pretensión, puesto que al tratarse de un espacio público su cesión ha de realizarse a través de licitación.

5.4.- FRANCISCA CUBERO GÜETO, vecina de Barcelona y domicilio en la calle Agustina de Zaragoza número 11-7-A, expone que sus familiares le han cedido los derechos que tienen sobre la sepultura número BS3003, (*referencia 521*), del Cementerio Municipal, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada así como de los documentos de cesión que se adjuntan a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que se solicita.

5.5.- AGUSTÍN AGUILERA PRIEGO, domiciliado en la calle Juanita la Larga número 25 del municipio, expone que su tío JOSÉ PRIEGO MONTES le ha cedido los derechos que tiene sobre las bovedillas número 001005 y 001006, (*referencias 276 y 277 respectivamente*), del Cementerio Municipal, según se constata en escritura de aceptación de herencia con número de protocolo 498, de fecha 29 de diciembre de 2009, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada así como de la escritura que se adjunta a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que se solicita.

5.6.- JOSÉ LUIS BORRALLA ACEITUNO, vecino de la localidad y domicilio en la calle Federico García Lorca número 25, expone que su madre LUISA ACEITUNO GÓMEZ le ha cedido los derechos que ostentaba sobre la sepultura número AS4038, motivo por el que solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores los integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada así como de los documentos que se adjuntan a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que se solicita.

5.7.- MANUELA BONILLA URBANO, vecina de Marbella (Málaga) con domicilio en calle Lorcrimar, número 3-2-bajo-B, expone que sus hermanos INÉS Y ANTONIO BONILLA URBANO le han cedido los derechos que ostentaban sobre la sepultura número AS1038 (*referencia 494*), del Cementerio Municipal, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada así como de los documentos que se adjunta a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que se solicita.

6. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD INSTADA POR SALVADOR TIENDA MORENO PARA UNA ACTIVIDAD DE BAR-CAFETERÍA SITUADO EN LA RONDA POVEDANO 23 DE ESTA LOCALIDAD.

La Junta de Gobierno Local es informada del expediente seguido a petición del vecino del municipio SALVADOR TIENDA MORENO, quien tiene su domicilio en la calle Góngora número 2, relativo a la concesión de licencia de apertura por cambio de titularidad de la actividad de bar-cafetería situado en la Ronda Povedano número 23 de esta localidad, antes de la titularidad de ANTONIO CUBERO OCAÑA.

Los asistentes a la sesión, conocedores de los antecedentes que constan en el expediente, acuerdan por unanimidad conceder a SALVADOR TIENDA MORENO licencia de apertura por cambio de titularidad para una actividad de bar-cafetería situado en la Ronda Povedano número 23 de este municipio, de la que antes era titular ANTONIO CUBERO OCAÑA.

6.2.- LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD INSTADA POR MANUEL ROPERO MORENO PARA UNA ACTIVIDAD DEDICADA A LA TRANSFORMACIÓN DE MÁRMOL Y PIEDRA SITUADO EN LA AVDA. DR. FLEMING NÚMERO 70 DE ESTA LOCALIDAD.

La Junta de Gobierno Local es informada del expediente seguido a petición del vecino del municipio MANUEL ROPERO MORENO, quien tiene su domicilio en la Avda. Dr. Fleming número 70, relativo a la concesión de licencia de apertura por cambio de titularidad de la actividad dedicada a la transformación de mármol y piedra situado en la Avda. Dr. Fleming número 70 de esta localidad, antes de la titularidad de MANUEL ROPERO BENÍTEZ.

Los asistentes a la sesión, conocedores de los antecedentes que constan en el expediente, acuerdan por unanimidad conceder a MANUEL ROPERO MORENO licencia de apertura por cambio de titularidad para una actividad dedicada a la transformación de mármol y piedra situado en la Avda. Dr. Fleming número 70 de este municipio, de la que antes era titular MANUEL ROPERO BENÍTEZ.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No se formularon.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las catorce horas y cuarenta y cinco minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a cinco de noviembre de dos mil trece.

Vº Bº
La Alcaldesa

Fdo. Juana Baena Alcántara.