



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
22 DE AGOSTO DE 2.013.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 22 de agosto de 2.013 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero, D. Eugenio Jurado Jiménez y D. Francisco Priego Rodríguez.

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día veintidós de agosto de dos mil trece, a las trece horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- **SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 12 DE AGOSTO DE 2013.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las

Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 12 de agosto de 2013.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- El Director del Centro Regional de Transfusión Sanguínea de Córdoba comunica que el próximo día 20 de septiembre de 2013 tendrá lugar, en el IES “Mencía López de Haro” y en horario comprendido entre las 18 y las 22 horas, una de las habituales jornadas de colecta de sangre de las que anualmente se llevan a cabo en este municipio.

2.2.- El Jefe Accidental del Servicio de Carreteras de la Delegación Provincial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio de la Junta de Andalucía, remite la resolución dictada relativa a la autorización para la construcción de cuneta revestida en el punto kilométrico 63+185 de la carretera A-318, de Estepa a Lucena, margen derecho, a petición del vecino del municipio Juan Urbano Priego.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de las solicitudes de licencia de obra que seguidamente se detallan acordando, previo conocimiento de los correspondientes informes técnicos y del dictamen favorable del área de Urbanismo y Medio Ambiente emitido en su última sesión celebrada, lo siguiente:

3.1.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 133/2013.

SOLICITANTE FRANCISCO CÓRDOBA GÓMEZ.

DOMICILIO : Pilar de Abajo, 2.

OBRA A REALIZAR Rehabilitación de cubierta, según proyecto redactado por el arquitecto Técnico Gonzalo Torres Moreno.

UBICACIÓN DE LA OBRA.....: Pilar de Abajo, 2.

REFERENCIA CATASTRAL : 0177213UG8507N0001EX.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona norte.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se solicita.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO STLO 158/2013.

SOLICITANTE SUR DE CÓRDOBA XXI S.L.

DOMICILIO : C/ Mancomunidad del Guadajoz, 100. BAENA.

OBRA A REALIZAR Demolición de las edificaciones de la antigua Fábrica de Aceites San Francisco, según proyecto redactado por el arquitecto Enrique Altolaquirre Moreno.

UBICACIÓN DE LA OBRA.... Calles Pintor Velázquez, Baena e Higueras.

REFERENCIA CATASTRAL : 0172301UG8507S.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona casco antiguo.

ACUERDO Concesión de la licencia de demolición que se solicita, si bien advirtiendo a la entidad promotora de la obligación de presentar, antes del inicio de los trabajos, del Estudio de Gestión de Residuos.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente

a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

HORMIGONES DE BAENA, S.L.	
Factura número 13210	6.628,74 €

HORMIGONES DE BAENA, S.L.	
Factura número 13241	3.263,30 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- Ángela Polo Mesa, domiciliada en el número 3 de la calle Montañez Lama del municipio, presenta recurso de reposición contra el acuerdo adoptado por este mismo órgano municipal, en la sesión ordinaria del día 28 de junio de 2013, asunto 5.2 de su orden del día, en virtud del cual y ante su petición para que se procediese a modificar la situación de la reserva de aparcamiento autorizada para un vehículo de una persona discapacitada, situándolo unos metros más adelante, así como para que se prohibiese el aparcamiento de otros coches ante la puerta de su domicilio, con lo que quedaría liberada la parte delantera del acceso al inmueble, manifiesta su disconformidad con la propuesta que en el propio acuerdo se le planteó y, después de la argumentación pertinente, interpone recurso de reposición contra el citado acuerdo, solicitando que se le facilite el informe emitido al respecto por la Jefatura de la Policía Local así como la especificación de la normativa en la que se basó la Junta de Gobierno Local para no acceder a su pretensión.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes del contenido del recurso interpuesto y de conformidad con el informe

emitido sobre el mismo por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, acuerda:

PRIMERO.- Ratificar el acuerdo adoptado por esta Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria que tuvo lugar el día 28 de junio de 2013, asunto 5.2 de su orden del día.

SEGUNDO.- Trasladar a la interesada copia del informe al que anteriormente se ha hecho referencia.

5.2.- Jesús Montes Jurado, vecino de esta localidad con domicilio en el número 34 de la Avda. de la Constitución, presenta un segundo escrito de quejas en materia de higiene y salubridad pública por el depósito continuado y sin control de excrementos u orina procedente de animales domésticos, hechos éstos que provocan graves molestias de suciedad y olores, para lo cual interesa la adopción de medidas por parte del Ayuntamiento que pongan fin a los problemas mencionados.

La Junta de Gobierno Local, conocedora de la exposición y solicitud así como de la documentación gráfica adjunta, acuerda comunicar al interesado que por parte de los servicios de limpieza de que dispone el Ayuntamiento se llevan a cabo las tareas de este tipo con la periodicidad y frecuencia que sus limitaciones imponen, así como que el Equipo de Gobierno ha dado instrucciones a la Jefatura de la Policía Local de la Entidad para que se extreme la vigilancia y sanción, en su caso, de todos aquellos comportamientos que puedan suponer infracción a la normativa que rige en el municipio en materia de limpieza viaria y tenencia de animales.

5.3.- José Miguel Capote Cubero, en su calidad de representante del personal funcionario de este Ayuntamiento, respecto de la pretensión del abono de la parte proporcional de la paga extraordinaria de diciembre de 2012 generada antes de la entrada en vigor, el día 15 de julio de 2012, del Real Decreto Ley 20/2012, de 13 de julio, de Medidas para Garantizar la Estabilidad Presupuestaria y de Fomento de la Competitividad, informa de que el Juzgado de lo Social número 2 de Jaén, en fechas recientes y mediante sendas sentencias con números 279/2013 y 280/2013, que adjunta a su petición, ha fallado a favor de reconocer el derecho de los trabajadores de los Ayuntamientos de Linares y Martos a la percepción de las cantidades correspondientes a los servicios efectivamente prestados.

Por considerar que se trata de derechos económicos ya perfeccionados y consolidados, integrados en el patrimonio de todos los trabajadores afectados, y en armonía con el contenido de las aludidas

sentencias, solicita la aplicación análoga de lo resuelto en tales actos judiciales al personal funcionario de esta Corporación Local.

La Junta de Gobierno Local, examinada la petición y en armonía con la información suministrada al respecto por el Secretario de la Entidad, acuerda no acceder en este momento a lo solicitado por estimar más oportuno esperar a la resolución de los primeros recursos contencioso-administrativos planteados sobre el particular así como a la decisión del Tribunal Constitucional en relación con la cuestión de constitucionalidad planteada por la Sala de lo Social de la Audiencia Nacional, y que fue admitida a trámite mediante providencia de la que queda constancia en el Boletín Oficial del Estado de 3 de junio de 2013.

5.4.- Antonio Jesús Caballero López y Jesús Montes Jurado, ambos trabajadores municipales representantes del personal laboral de este Ayuntamiento, solicitan la convocatoria de la comisión de seguimiento del Convenio Colectivo para tratar sobre el abono de la paga extraordinaria de diciembre del año 2012, tanto en su cuantía íntegra, como, subsidiariamente, en la cuantía devengada en el año 2012 desde el día 1 de enero hasta el 14 de julio de tal año, ambos inclusive. Por otra parte y respecto del mismo asunto interesan que se interrumpa la prescripción del impago de la paga extraordinaria de diciembre de 2012, tanto en su cuantía íntegra, como subsidiariamente en su cuantía devengada hasta la fecha referida, ello de conformidad con el artículo 1973 del vigente Código Civil.

La Junta de Gobierno Local, por lo que atañe a la convocatoria de la comisión de seguimiento, concluye que sea la Sra. Alcaldesa quien proceda a su convocatoria cuando lo estime oportuno, mientras que, respecto a la segunda cuestión planteada, acuerda por unanimidad de sus miembros la interrupción de la prescripción del impago de la paga extraordinaria de diciembre de 2012, tanto en su cuantía íntegra, como subsidiariamente en su cuantía devengada hasta el día 14 de julio de 2012.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

No se sometió a la consideración de las personas reunidas ningún expediente de esta naturaleza.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las catorce horas y diez minutos del día al principio

indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a veintiocho de agosto de dos mil trece.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.