



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
14 DE NOVIEMBRE DE 2.013.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 14 de noviembre de 2.013 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero, D. Francisco Priego Rodríguez y D. Eugenio Jurado Jiménez.

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día catorce de noviembre de dos mil trece, a las dieciocho horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2013.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 31 de octubre de 2013.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, del anuncio y correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- La Diputación Provincial de Córdoba, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia número 217 correspondiente al día 14 de noviembre, publica extracto de la Resolución Definitiva del Programa Anual de Fomento y Colaboración con los Municipios y Entidades Locales Autónomas de la Provincia de Córdoba durante el ejercicio de 2013, según la cual la cantidad que ha correspondido finalmente a este municipio es de 42.615,78 euros.

2.2.- El Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía hace llegar, para su revisión y actualización antes del próximo día 29 de noviembre, un listado borrador de las autoridades públicas de la Comunidad Autónoma en atención a la información medioambiental que obra en su poder.

2.3.- El Subdelegado del Gobierno en Córdoba informa sobre la solicitud de adhesión del CEIP “Los Alcalá Galiano” de esta localidad al “III Plan Director para la Convivencia y Mejora de la Seguridad Escolar”.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de las solicitudes que seguidamente se detallan acordando, previo conocimiento de los correspondientes informes técnicos y del dictamen favorable del área de Urbanismo y Medio Ambiente emitido en su última sesión celebrada, lo siguiente:

3.1.- PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO 107/2009.

SOLICITANTE MANUEL LUNA CARMONA.

DOMICILIO : Juanita la Larga, 42.

OBRA A REALIZAR Construcción de una nave industrial para almacén, conforme al proyecto básico y de ejecución redactado por el ingeniero técnico industrial Antonio López Baena.

LICENCIA CONCEDIDA..... Por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, adoptado en la sesión ordinaria del día 16 de octubre de 2009.

UBICACIÓN DE LA OBRA.... Calle E número 9 (*parcela* 33) del Plan Parcial 5 “Ampliación zona de almacenaje” de las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio.

REFERENCIA CATASTRAL.... 9875106UG7597N0001FM.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de almacenaje.

ACUERDO Concesión de la prórroga de la licencia en su día concedida, por un plazo no prorrogable de tres años.

3.2.- LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO STLO 201/2013.

SOLICITANTE RAFAEL BONILLA CUBERO.

DOMICILIO : Bendición, 37.

OBRA A REALIZAR Ampliación de cochera, conforme al proyecto redactado por el arquitecto técnico Domingo León Lozano.

UBICACIÓN DE LA OBRA.... Ramón Medina, 21.

REFERENCIA CATASTRAL.... 0473504UG8507S0001OU.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de vivienda en manzana cerrada.

ACUERDO Concesión de la licencia de obra que se solicita.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

DOMINGO J. CÓRDOBA MONTES Factura número 43/2013	1.687,95 €
JUAN CARLOS LÓPEZ MUÑOZ Factura número 477/2013	1.416,15 €
PEDRO COBO ROLDÁN Factura número 08/2013	1.106,00 €
HORMIGONES DE BAENA, S.L. Factura número 13343/2013	1.436,61 €
TRANSIMEON, S.L. Factura número 1000109/2013	1.375,16 €
CONSTRUCCIONES METÁLICAS CRISTÓBAL LUNA VILLALBA Factura número 1392/2013	1.937,04 €
CANDELA. CREACIÓN E INTEGRACIÓN CULTURAL, S.L. Factura número 40/2013	1.694,00 €
ISABEL JIMÉNEZ URBANO, S.L.U. Factura número 27/2013	27.773,45 €
ISABEL JIMÉNEZ URBANO, S.L.U. Factura número 28/2013	3.504,00 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA JUVENTUD Y EL DEPORTE AL AMPARO DE LA CONVOCATORIA REALIZADA POR ESTE AYUNTAMIENTO PARA EL ACTUAL EJERCICIO.

Quienes asisten a la sesión son informados de que, adoptado por este órgano municipal el acuerdo de aprobación provisional de la concesión de las ayudas, se procedió a su notificación a todas las entidades interesadas, concediéndoles un plazo de diez días naturales para la presentación de alegaciones, periodo que ha transcurrido sin que se haya aportado en la Secretaría de la Entidad ningún escrito de tal naturaleza, por lo que procede tomar el acuerdo de aprobación definitiva.

Sometido el asunto a votación ordinaria la Junta de Gobierno Local, conocidos los antecedentes del expediente, acuerda por unanimidad de las personas asistentes a la sesión aprobar de manera definitiva la concesión de las subvenciones que seguidamente se detallan a las asociaciones, para las actividades y por el importe que en cada caso se indica:

A) DELEGACIÓN DE JUVENTUD.

ASOCIACIÓN JUVENIL FAVENCIA	
Implicación social en la recuperación ambiental de Doña Mencía	
SUBVENCIÓN SOLICITADA	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
1.677,00 €	1.677,00 €

ASOCIACION JUVENIL "DIVIÉRTETE"	
Entrega de cartas y cabalgata de Reyes	
SUBVENCIÓN SOLICITADA	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
976,00 €	976,00 €

B) DELEGACIÓN DE DEPORTES.

C.D. AMENFUTSA	
Pasión por el Fútbol-Sala	
SUBVENCIÓN SOLICITADA	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
855,00 €	654,13 €

C.D. ATLÉTICO MENCIANO	
Temporada 2013/2014	
SUBVENCIÓN SOLICITADA	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
3.500,00 €	2.083,78 €

PEÑA DEL CORDOBA "PERICO CAMPOS"	
Equipo federado competiciones federadas	
SUBVENCIÓN SOLICITADA	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
1.500,00 €	1.449,59 €

C.D. MENCIANA	
Liga Federada Fútbol-Sala	
SUBVENCIÓN SOLICITADA	SUBVENCIÓN CONCEDIDA
1.600,00 €	812,50 €

5.2.- ANTONIO ACEITUNO GÓMEZ, vecino de la localidad con domicilio en la calle Colón número 1, expone que desde tiempo inmemorial viene abonando el importe de la Tasa por Vigilancia del Cementerio Municipal respecto de la sepultura con referencia número 347, según se puede constatar mediante el correspondiente recibo del que adjunta copia, y añade que, por desconocimiento del propio titular y del Ayuntamiento, no se ha podido localizar hasta el día de la fecha la ubicación exacta de la sepultura indicada, motivo por el que solicita su permuta por una bovedilla hasta tanto se identifique el enterramiento en cuestión.

La Junta de Gobierno Local, atendiendo a las especiales circunstancias que en el caso concurren, acuerda unánimemente acceder a lo solicitado por el SR. ACEITUNO GÓMEZ y que se le asigne temporalmente una bovedilla sin abono de los derechos municipales de la concesión, así como que el canon de vigilancia de Cementerio se liquide en lo sucesivo por el nuevo enterramiento y no por el anterior.

5.3.- CRISTÓBAL LUNA VILLALBA, domiciliado en calle Eras número 6 de este municipio, expone que es titular de dos cocheras situadas ambas en la calle Baena número 3, provistas con los números 435 y 436, y que, debido al estacionamiento de vehículos en la acera frente a las mismas, no puede realizar correctamente las maniobras de entrada y salida de vehículos, por lo que solicita la prohibición de estacionamiento en la zona donde hoy está autorizado.

La Junta de Gobierno Local, después de conocer el informe emitido al respecto por la Jefatura de Policía Local, en el que se constata, de una parte, que dadas las dimensiones de todos los elementos que entran en juego es factible llevar a cabo las maniobras necesarias y, en segundo lugar, la escasez de lugares de aparcamiento en una zona muy saturada de vehículos, acuerda no acceder a lo solicitado, si bien, tal como se propone en el aludido informe y con la finalidad de facilitar las maniobras, se procederá a limitar el aparcamiento a turismos.

6. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA INTERESADA POR GHULAM HULAM ABBAS PARA LA ACTIVIDAD DE ASADOR DE KEBAB EN LA CALLE GRANADA NÚMERO 32 DE ESTE MUNICIPIO.

Los presentes conocen el expediente instruido a instancia de GHULAM HULAM ABBAS para la actividad de asador de kebab en la calle Granada número 32 de este municipio, en el que consta la propuesta técnica favorable, si bien con medidas correctoras, emitida por el Jefe de Sección y el Ingeniero Técnico del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba, con fecha 4 de septiembre de 2013.

Considerando que, por su naturaleza y características, y en armonía con las prescripciones de la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se trata de una actividad incluida en el Anexo I con la categoría número 13.45 *“Asadores de pollos, hamburgueserías y freidurías de patatas”*, y por lo tanto sometida al procedimiento de calificación ambiental.

Considerando que el emplazamiento de la actividad está de acuerdo con las ordenanzas municipales y normativa urbanística vigente en la localidad.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de sus integrantes presentes en la sesión emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Calificar favorablemente la actividad de asador de kebab, situada en la calle Granada número 32 de este municipio.

SEGUNDO.- Conceder a GHULAM HULAM ABBAS licencia para la actividad de asador de kebab, a ejercer en la calle Granada número 32 de esta localidad, advirtiéndole de la obligación de adoptar las medidas correctoras que se indican en el informe emitido el día 12 de septiembre de 2.013 por el SAU-Guadajoz de la Diputación de Córdoba y que son las siguientes:

1. *Las indicadas en el proyecto y anexos.*
2. *El establecimiento se limitará exclusivamente a la actividad de asador de kebab y a la venta para llevar de las bebidas y alimentos para los que cuente con autorización, no pudiendo servirse productos para su consumo en el local.*
3. *Se garantizará que el conducto de evacuación de humos será exclusivo para el asador, tendrá una clasificación El 30 cuando discurran por el interior del edificio, así como cuando discurran por fachadas a menos de 1,5 metros de distancia de zonas de la misma que no sean al menos El 30 y la salida de humos no producirá molestias en los recintos próximos, un criterio adecuado podrá ser la Norma UNE 123-001:2005 para distancias mínimas desde la boca de la chimenea hasta un obstáculo.*
4. *El establecimiento cumplirá los requisitos básicos del DB-SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad, para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto, así como el DB-HS: Salubridad para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios, dentro del establecimiento y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades.*
5. *Las características y especificaciones de los extintores de incendios se diseñarán de acuerdo a las prescripciones contenidas en el Apéndice 1, apartado 6, del Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.*
6. *Se ajustará en todo momento a lo establecido en el Real Decreto 486/97 sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.*
7. *En el caso de que los niveles de inmisión de ruidos en las edificaciones más perjudicadas, o los niveles de emisión al exterior, superasen los niveles establecidos en el Anexo I del Decreto 326/2003 por el que se aprueba el Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía, se procederá a la insonorización de la actividad hasta no alcanzarlos.*

- *El aislamiento acústico mínimo normalizado con relación a viviendas adyacentes será de 60 dBA a ruido aéreo.*
- *En el caso de que los equipos de climatización, turbinas de asador y ventilación, compresores, etc., situados en el exterior superen los 55 dBA deberán incorporarse silenciadores hasta conseguir que los niveles de emisión al exterior de los mismos no superen los 55 dBA según Tabla número 2 del Anexo I.*

TERCERO.- Advertir también al promotor del expediente de que la puesta en marcha de la actividad se realizará una vez se haya presentado certificación debidamente visada por Director Técnico del proyecto en la que se acredite el cumplimiento de las medidas y condiciones ambientales impuestas en la Resolución de Calificación Ambiental y proyecto informado favorablemente. Asimismo se detallarán las mediciones y comprobaciones técnicas realizadas al efecto (*artículo 15.4 del Reglamento de Calificación Ambiental*).

Así mismo, el promotor y titular de la actividad deberá presentar certificación suscrita por ECA o Técnico Competente del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica en Andalucía.

CUARTO.- Que se notifique en forma este acuerdo al promotor del expediente, así como que se remita certificación a la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, conforme a la normativa de aplicación.

6.2.- LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD INSTADA POR ÚNICO VINAGRES Y SALSAS, S.L.L, PARA UNA ACTIVIDAD DE CRIANZA Y ENVASADO DE VINAGRE DE VINO SITUADO EN LA CALLE BAENA 25 DE ESTA LOCALIDAD.

Quienes asisten a la sesión son informados del expediente seguido a petición de la entidad mercantil ÚNICO VINAGRES Y SALSAS S.L.L., quien tiene su domicilio en la calle Baena número 25, relativo a la concesión de licencia de apertura por cambio de titularidad de la actividad de crianza y envasado de vinagre de vino situado en la calle Baena número 25 de esta localidad, antes de la titularidad de CRISMONA, S.A.

La Junta de Gobierno Local, conocedora de los antecedentes que constan en el expediente, acuerda por unanimidad de sus integrantes conceder a ÚNICO VINAGRES Y SALSAS S.L.L. licencia de apertura por cambio de titularidad para una actividad de crianza y envasado de vinagre de vino situado en la calle Baena número 25 de este municipio, de la que antes era titular CRISMONA, S.A.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecinueve horas del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a veinte de noviembre de dos mil trece.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.