



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
7 DE MARZO DE 2.013.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 7 de marzo de 2.013 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Francisco Priego Rodríguez.

Secretario: D. José María Zafra León.

NO ASISTE: D. Eugenio Jurado Jiménez, concejal integrante de este órgano municipal, quien ha justificado su inasistencia a la sesión al encontrarse ausente del municipio por motivos laborales.

En Doña Mencía, el día siete de marzo de dos mil trece, a las diecisiete horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 21 DE FEBRERO DE 2013.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 21 de febrero de 2013.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- El Presidente de CECO, una vez celebrado el Congreso “Empresa rural innovadora y valor añadido por el enfoque Leader”, da traslado del texto consensuado en el mismo denominado “*Declaración de Córdoba: hacia una política de desarrollo territorial y local inteligente, sostenible e integrador a cargo de las comunidades locales*”, para su estudio y adhesión por parte de este Ayuntamiento, si se estima conveniente.

2.2.- El Diputado Delegado de Agricultura y Medio Ambiente de la Diputación de Córdoba informa del material vegetal suministrado a nuestro municipio procedente del Vivero Provincial, 679 plantas cuyo valor estimado según precio de mercado es de 4.655,80 euros, con el objeto de propiciar el embellecimiento, mejora y adecentamiento de las zonas verdes de nuestro municipio.

2.3.- El Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Castro del Río remite escrito en el que comunica la celebración el día 9 de marzo de 2013 del *II Certamen Gastronómico Andaluz “Bacalao de Semana Santa”*, evento que tiene por finalidad la promoción de la gastronomía popular e innovadora de ese municipio, al tiempo que invita a conocer la localidad y el certamen.

2.4.- El Diputado Provincial Delegado del Área de Infraestructuras, Carreteras y Vivienda de la Diputación de Córdoba envía resolución dictada por la que se acuerda la sustitución de los proyectos de obra

subvencionados acogidos al PROFEA 2012, según el siguiente detalle:

Proyecto desafectado:

PROYECTO	PRESUPUESTO	MANO DE OBRA	MATERIALES
Interv. Hangar Estación (2ª fase)	125.091,36	66.268,36	26.507,34

Nuevo proyecto aprobado:

PROYECTO	PRESUPUESTO	MANO DE OBRA	MATERIALES
Remod. Escaleras Centrales Pisos San Antonio de Padua	92.775,70	66.268,36	26.507,34

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

3.1.- Quienes asisten a la sesión tienen conocimiento de la solicitud de licencia de obra que seguidamente se detalla acordando, previo conocimiento del correspondiente informe técnico y del dictamen favorable del área de Urbanismo y Medio Ambiente, lo siguiente:

LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 27/2013.

SOLICITANTE DOLORES TAPIA RUIZ.

DOMICILIO El Lagar, 2-1º-A.

OBRA REALIZADA Construcción de cochera.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Avda. Doctor Fleming, 81.

REFERENCIA CATASTRAL ..: 0568213UG8506N0001PT.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona de vivienda unifamiliar adosada.

ACUERDO Concesión de la licencia solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al

inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2.- La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento del informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal sobre el expediente de licencia de obra promovido por Dña. Carmen Ruiz Caballero y otros para la demolición y consolidación del inmueble sito en la calle Llana número 6 de este municipio. La licencia, otorgada por acuerdo de este órgano municipal adoptado en la sesión del día 13 de septiembre de 2012, se condicionaba a la subsanación de las deficiencias indicadas en el acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Patrimonio de la Consejería de Cultura de la Junta de Andalucía. Según el informe del Técnico Municipal se han subsanado los condicionantes establecidos en la licencia concedida, de lo que toma conocimiento la Junta de Gobierno Local, si bien se reitera a la promotora del expediente las observaciones previstas en el informe de la Delegación de Cultura antes citado, a saber:

- Se protegerá el escudo durante las obras.
- En caso de hallazgo casual, deben paralizarse las obras, comunicando a la Delegación de Cultura o al Ayuntamiento dicho hallazgo.
- Se recomienda la conservación de las tinajas existentes en la parte trasera del inmueble por su interés etnológico.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

ISABEL JIMÉNEZ URBANO, S.L.U.	
	1.620,00
Servicio Ayuda Domicilio. Diciembre 2012	30.617,45

UNIPRESALUD	
Prevención riesgos laborales	2.577,30

GRUPO CERO	
Actividad infantil Carnaval	1.815,00

AULOCE, S.A.	
---------------------	--

Mantenimiento anual sistema gestor expedientes	3.735,27
--	----------

LOS LLANOS DISTRIBUCIÓN-GASOLEOS, S.L.	
Gasóleo C	4.845,00

FRANCISCO MANUEL ÚBEDA MUÑOZ	
Alquiler de equipos de sonido e iluminación Navidad 2012	1.573,00

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- D. Jesús Cantero Aceituno, vecino del municipio con domicilio en la calle El Lagar número 5-1º-A, titular del establecimiento hostelero *Granada 10*, en relación con las solicitudes dirigidas el año pasado a esta Entidad interesando autorización para colocar mesas y sillas a la puerta del citado establecimiento, después de detallar los antecedentes del asunto y los acuerdos de este órgano de gobierno municipal denegando sus peticiones, manifiesta que ha procedido al estudio de la Ordenanza de Tráfico que rige en el municipio, lo que le ha llevado a constatar la adecuación o no a la misma de su petición, significando que respecto de las inadecuaciones hay precedentes en el municipio de terrazas autorizadas sin cumplir los requisitos de la Ordenanza, de lo que concluye que la desautorización de su pretensión representa un evidente agravio comparativo. Por todo lo expuesto, solicita que se le permita la ocupación con mesas y sillas del espacio público delantero del establecimiento que regenta durante todos los días de la semana, garantizando que en ningún caso ocupará la zona destinada al tráfico rodado ni rebasará la anchura del inmueble donde se ubica el negocio.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, conocedores del informe emitido al respecto por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, acuerdan conceder autorización para la ocupación con mesas y sillas todos los días de la semana del espacio aledaño al establecimiento, con la extensión de la longitud de la fachada del mismo, excepto la puerta, y la anchura de la zona marcada como acerado, debiendo instalar unas protecciones fijas entre ésta y la calzada a fin de evitar la irrupción esporádica e inesperada de los usuarios en la zona de circulación de vehículos.

5.2.- D. Julián Cubero Lucena, quien tiene su domicilio en la calle

Calvario número 39 de la localidad, en representación de la Peña del Córdoba C.F. “Perico Campos”, solicita autorización municipal para llevar a cabo semanalmente en las instalaciones del campo de fútbol determinadas actividades de conocimiento y promoción del deporte del fútbol con la Asociación Capaces del municipio, favoreciendo así la integración de las personas que la componen.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de quienes asisten a la sesión, acuerda acceder a lo solicitado y por lo tanto autorizar el desarrollo de las actividades que se pretende llevar a cabo.

5.3.- Dña. Carolina Romero Rodríguez, representante de la entidad East West Productos Textiles S.L., domiciliada en la carretera de Córdoba, kilómetro 428, de Atarfe (Granada), tras explicar que la citada es una empresa que se dedica a la recogida de ropa usada, con la correspondiente homologación de la Junta de Andalucía, interesa autorización municipal para llevar a cabo tal actividad en este municipio, ofreciendo como contrapartida determinadas prestaciones que detalla en su escrito y documentación que lo acompaña.

Las personas integrantes de la Junta de Gobierno Local asistentes a la sesión acuerdan de forma unánime no acceder a lo solicitado, puesto que la misma actividad es realizada ya por otra entidad de manera que se entiende que la necesidad de recogida de este tipo de material en Doña Mencía está plenamente cubierta.

5.4.- D. Antonio Camacho Bonilla, en representación de la entidad DxOcio, S.L. domiciliada en la Avda. de la Constitución número 6, pone de manifiesto las dificultades de maniobrabilidad durante el primer semestre del año en el acceso y descarga de mercancías de la cochera que tal entidad posee en la calle Diego Fernández de Córdoba número 11, por lo que solicita la adopción de medidas de restricción de estacionamiento mediante el pintado de bordillo que conduzca a la solución del problema descrito.

La Junta de Gobierno Local, puesto que a idéntica petición suscrita por D. Antonio Camacho Mesa ya se dio respuesta en la sesión de este mismo órgano municipal celebrada el día 10 de enero del año en curso, acuerda reiterar lo entonces acordado, esto es, no acceder a la pretensión planteada, ya que se considera excesivo el espacio solicitado, si bien se estima más adecuado que se incremente la prohibición de estacionar junto a la cochera situada enfrente, en la justa medida necesaria para la realización de las maniobras.

5.5.- D. Francisco Ruiz Caballero, en su calidad de Director del IES “Mencía López de Haro” del municipio, se refiere al viaje de fin de

estudios que alumnas y alumnos de cuarto curso de ESO tienen previsto realizar entre los días 20 y 26 del próximo mes de abril, para cuya financiación han desarrollado diversas actividades durante el curso a pesar de lo cual todavía no han logrado cubrir la totalidad de los gastos. Por lo manifestado solicita que, si se juzga oportuno y es posible, se conceda alguna ayuda económica por parte del Ayuntamiento para tal finalidad.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, a pesar de la severa reducción del gasto que se producirá en el presupuesto municipal del actual ejercicio, acuerdan conceder una ayuda de 150 euros para contribuir a sufragar los gastos del viaje.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA DE APERTURA POR CAMBIO DE TITULARIDAD INSTADA POR D. JUAN URBANO PRIEGO PARA UNA ACTIVIDAD DE BAR-CAFETERÍA SITUADO EN LA AVDA. DR. FLEMING NÚMERO 7 DE ESTA LOCALIDAD.

La Junta de Gobierno Local es informada del expediente seguido a petición del vecino del municipio D. Juan Urbano Priego, quien tiene su domicilio en la calle Juanita la Larga número 1, relativo a la concesión de licencia de apertura por cambio de titularidad de la actividad de bar-cafetería situado en la Avda. Dr. Fleming número 7 de esta localidad, antes de la titularidad de D. Antonio Espejo Urbano.

Los asistentes a la sesión, conocedores de los antecedentes que constan en el expediente, acuerdan por unanimidad conceder a D. Juan Urbano Priego licencia de apertura por cambio de titularidad para una actividad de bar-cafetería situado en la Avda. Dr. Fleming número 7 de este municipio, de la que antes era titular D. Antonio Espejo Urbano.

6.2.- DESISTIMIENTO DE LA LICENCIA DE ACTIVIDAD INTERESADA POR DÑA. MARÍA BELÉN SÁNCHEZ RECIO PARA LA APERTURA DE UN ESTABLECIMIENTO DE FRUTERÍA, SITUADO EN LA CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA NÚMERO 3 DE LA LOCALIDAD.

La Junta de Gobierno Local conoce el escrito de fecha 22 de febrero del año en curso, presentado por la vecina del municipio Dña. María Belén Sánchez Recio, en el que comunica su desistimiento respecto de la solicitud que en su día formuló para la concesión de licencia municipal para la apertura de un establecimiento de frutería, situado en la calle Federico García Lorca número 3 de la localidad.

Los integrantes de la Junta de Gobierno Local que concurren a la sesión, de conformidad del artículo 91 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, acuerdan unánimemente declarar

a Dña. María Belén Sánchez Recio desistida del procedimiento relativo a la concesión de licencia municipal de actividad para la apertura de un establecimiento de frutería, situado en la calle Federico García Lorca número 3 de la localidad, sin que ello suponga la renuncia de los derechos que pudieran corresponderle en un nuevo procedimiento.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecisiete horas y cincuenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a catorce de marzo de dos mil trece.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.