



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
16 DE MAYO DE 2.013.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 16 de mayo de 2.013 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa y D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero.

Secretario: D. José María Zafra León.

NO ASISTEN: D. Eugenio Jurado Jiménez ni D. Francisco Priego Rodríguez, quienes han justificado su ausencia de la sesión por motivos laborales.

En Doña Mencía, el día dieciséis de mayo de dos mil trece, a las dieciocho horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 18 DE ABRIL DE 2013.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 18 de abril de 2013.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones oficiales y correspondencia que se detalla a continuación:

2.1.- Decreto-Ley 7/2013, de 30 de abril, a propuesta de la Consejería de Salud y Bienestar Social de la Junta de Andalucía, de medidas extraordinarias y urgentes para la lucha contra la exclusión social en Andalucía. (BOJA número 85/2013, de 3 de mayo).

2.2.- La Delegada Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio de la Junta de Andalucía da cuenta del acuerdo del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, de fecha 2 de abril de 2013, por el que se formula el Plan Andaluz de Vivienda y Rehabilitación, respecto del que destaca lo establecido en el punto 5º según el cual cabe la posibilidad de continuar calificando promociones de viviendas protegidas, sin derecho a obtener ayudas públicas y al amparo del Plan Concertado de Vivienda y Suelo 2008-2012.

2.3.- El Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Córdoba hace llegar el informe elaborado por la Asesoría Jurídica de tal institución, acerca de la competencia técnica para suscribir la documentación necesaria para la obtención de la calificación de asimilado al régimen de fuera de ordenación de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

2.4.- El Director General de la Agencia de Innovación y Desarrollo de Andalucía IDEA interesa la colaboración municipal mediante la remisión cumplimentada de un cuestionario para actualizar la información de que

se dispone en materia de espacios productivos, con la finalidad de mejorar el inventario de suelo industrial andaluz SESPA.

2.5.- La responsable de Zona de la Fundación Pública Andaluza ANDALUCÍA EMPRENDE, perteneciente a la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía, comunica que desde el CADE de Baena, en colaboración con los ayuntamientos comarcales, se está organizando la I Muestra Artesanal cuya celebración está prevista en el citado municipio entre los días 7 y 9 de próximo mes de junio, evento cuya finalidad es mostrar las capacidades artesanales del territorio fomentando la colaboración y cooperación empresarial.

2.6.- TELEFÓNICA DE ESPAÑA informa de que, teniendo en cuenta la última cifra oficial de habitantes correspondiente al ejercicio 2012, la escasa demanda que presenta el servicio de teléfonos públicos en la actualidad, además de la accesibilidad a través de telefonía móvil y fija, se va a proceder a la retirada del teléfono público ubicado en la calle Granada de este municipio significando que, si transcurre el plazo de un mes desde la comunicación sin que el Ayuntamiento manifieste oposición al respecto, se comenzará al desmontaje del mueble que lo soporta, quedando garantizada la cobertura del servicio según los parámetros que exige la vigente normativa sobre la materia.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de quienes asisten a la sesión, acuerda no manifestar oposición de este Ayuntamiento sobre el particular, si bien se advierte a la entidad peticionaria de su obligación de dejar en perfecto estado el suelo público sobre el que el mueble se asienta, con idéntico tratamiento al del espacio circundante.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

Quienes asisten a la sesión tienen conocimiento de las solicitudes de licencia de obra que seguidamente se detallan acordando, previo conocimiento de los correspondientes informes técnicos y de los dictámenes favorables del área de Urbanismo y Medio Ambiente, lo siguiente:

3.1. LICENCIAS DE OBRA.

3.1.1 LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 71/2013.

SOLICITANTE D. FRANCISCO CUBERO CAPOTE.

DOMICILIO C/ Góngora, 7.

OBRA A REALIZAR Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras, conforme al proyecto redactado por el arquitecto técnico D. Jacinto Gómez Jiménez.

UBICACIÓN DE LA OBRA.....: C/ Jaén, 64.

REFERENCIA CATASTRAL ..: 0475726UG8507N0001PX.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona norte.

ACUERDO Otorgamiento de la licencia interesada.

OBSERVACIONES Antes del inicio de las obras habrá de presentarse Estudio de Gestión de Residuos visado por el colegio profesional correspondiente, tal y como establece el artículo 104 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.1.2. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO STLO 74/2013.

SOLICITANTE ENTE PÚBLICO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EDUCATIVOS.

DOMICILIO : C/ Historiador Díaz del Moral, 1 1ª Planta.

OBRA A REALIZAR Reforma, mejora y modernización del CEIP “Los Alcalá Galiano”, según proyecto redactado por los arquitectos D. Francisco Javier Muñoz Aguilar y D. Raúl Aguilera Granados.

UBICACIÓN DE LA OBRA.....: C/ Buenavista, s/n.

REFERENCIA CATASTRAL ..: 0472601UG8507S0001RU.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona norte.

ACUERDO Otorgamiento de la licencia de obra solicitada.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la

Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local conoce la solicitud de prórroga de licencia de obra que a continuación se detalla adoptando, de conformidad con el informe técnico que consta en el expediente y con el dictamen favorable del área de Urbanismo y Medio Ambiente, el siguiente acuerdo:

PRÓRROGA DE LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 38/2012.

SOLICITANTE D. CRUZ GUIJARRO MONTES.

DOMICILIO C/ La Molinera, 5.

OBRA REALIZADA Construcción de una caseta de 2x2 metros de superficie en planta y una altura máxima de un metro ochenta centímetros.

UBICACIÓN DE LA OBRA... : Polígono 2 parcela 92 del catastro de bienes inmuebles de naturaleza rústica del municipio.

REFERENCIA CATASTRAL .: 14022A002000920000HJ.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo rústico.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Suelo no urbanizable.

ACUERDO Concesión de la prórroga de la licencia en su día concedida por un plazo no prorrogable de un año.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

TRANSIMEÓN, S.L.	
Obra "Acerado P.I. El Calatraveño"	1.521,45 €

TRANSIMEÓN, S.L.	
	2.843,50 €
Obra "Calle La Plata"	2.276,01 €
	1.667,84 €

AGUSTÍN TENA TENA	
Obras "Calle La Plata" y "Era de los Frailes"	8.325,28 €

JUAN CARLOS LÓPEZ MUÑOZ	
Reparaciones eléctricas varias	1.480,32 €

GRUPO CERO ENTERTAINMENT, S.L.	
Fiesta Carnaval y Discomóvil	2.117,50 €

LOS LLANOS DISTRIBUCIÓN GASÓLEOS, S.L.U.	
Suministro gasóleo C	4.850,00 €

CENTRO BIOTÉCNICO DEL GUADAJÓZ, S.L.	
Plan control plagas y vigilancia	2.178,00 €

MANCOMUNIDAD DE LA SUBBÉTICA	
Trabajos obras PROFEA Parque de Maquinaria	12.391,61 €

ALMACENES PINTURAS J.ROLDÁN, S.L.	
Suministro material para pintura	2.662,23 €

URBAJICAR	
Acopio de material para la obra de "Calle La Plata"	1.408,14 €

MATERIALES CONSTRUCCIÓN JACINTO GÓMEZ, S.L.	
Obra "Acerado P.I. El Calatraveño"	1.566,33 €

MATERIALES CONSTRUCCIÓN JACINTO GÓMEZ, S.L.	
Obra "Reparaciones Pisos San Antonio"	1.886,18 €

FOTOGRAFÍA CABALLERO	
Grabación video de Semana Santa	1.210,00 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- D. JOSÉ FRANCISCO POLO CÓRDOBA, domiciliado en los Pisos San Antonio de Padua, bloque 2-3º Drcha. de la localidad, ante la celebración de la primera comunión de su hijo el próximo día 25 de mayo, solicita autorización para instalar un castillo hinchable en la vía pública, concretamente en la Plaza del Pilarito.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión del informe emitido al respecto por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, acuerda autorizar la instalación pretendida en el lugar indicado.

5.2.- D. MANUEL NAVARRO GÁLVEZ, vecino de Baena (Córdoba) domiciliado en la calle Moratalla número 8, interesa causar baja en el puesto destinado a la venta de frutas y verduras del que es titular en el Mercado de Abastos Municipal.

La Junta de Gobierno Local, a la vista de la solicitud presentada, acuerda acceder a la solicitud de baja que se interesa, debiendo proceder el solicitante a la limpieza y adecentamiento del referido puesto.

5.3.- DÑA. ANTONIA SORIA FELICES, vecina del municipio con domicilio en la calle El Lagar número 2-2º Drcha., expone que DÑA. JULIANA, D. ELADIO Y DÑA. ANTONIA GUIJARRO CABALLERO le han cedido los derechos que ostentan sobre la bovedilla número 095019 del Cementerio Municipal de la localidad, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes de la petición planteada así como del documento de cesión que se adjunta a la solicitud, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad solicitado.

5.4.- DÑA. JOSEFA CONTRERAS LASTRES, trabajadora al servicio de este Ayuntamiento, tras exponer que durante el curso académico 2012-2013 está cursando estudios universitarios de Diplomatura en Relaciones Laborales, solicita la concesión de una ayuda 100 euros para gastos de material, según lo estipulado en el artículo 50 del Acuerdo Marco de Relaciones Laborales, Sociales y Sindicales de los Empleados de esta Entidad.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes presentes en la sesión de lo solicitado, acuerda de forma unánime conceder la ayuda que se pide por importe de 100 euros.

5.5.- D. JESÚS LAMA JIMÉNEZ, con domicilio en el número 7 de la calle Montañez Lama de Doña Mencía, solicita autorización municipal para la prohibición de estacionamiento en el margen izquierdo de la cochera de su propiedad situada en el propio domicilio, por tener dificultades de acceso a la misma con su vehículo.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con lo informado al respecto por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, acuerda acceder a la pretensión del SR. LAMA JIMÉNEZ, haciéndole constar que tal circunstancia tendrá su repercusión en el padrón cobratorio del tributo municipal aplicable.

5.6.- D. FRANCISCO ROLDÁN MUÑOZ, en representación de la entidad HRNOS. MUÑOZ JIMÉNEZ, C.B., con domicilio a efectos de notificaciones en la Plaza de España número 2, interesa el rebaje del bordillo de la acera por tener dificultades para la entrada y salida de vehículos en la cochera de su titularidad ubicada en la calle Juan Valera.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, de conformidad con el informe emitido al respecto por la Jefatura de la Policía Local, acuerdan autorizar el rebaje del acerado en el acceso a la cochera, tarea que deberá llevar a cabo la entidad solicitante siguiendo las instrucciones que se le den desde los Servicios Técnicos Municipales.

5.7.- D. FRANCISCO CARABAÑO TAPIA, vecino del municipio domiciliado en la calle Bendición número 15, solicita que desde el Ayuntamiento se solucione el problema que le causa la entrada de agua cada vez que se producen precipitaciones en la cochera de su propiedad situada en la Avda. Dr. Fleming número 57, mediante el arreglo del acerado en el citado lugar.

La Junta de Gobierno Local, a la que consta la circunstancia que concurre en el tramo de acerado delantero de la cochera, acuerda que se

comunique al peticionario que por los correspondientes servicios municipales se va a proceder a la subsanación de la anomalía origen del problema.

5.8.- DÑA. SUSANA PLAZA JIMÉNEZ, vecina del municipio con domicilio en la calle Dr. Ortiz Gan número 39, expone que su tía ANTONIA JIMÉNEZ JIMÉNEZ le ha cedido los derechos que tiene sobre la bovedilla número 016028 del Cementerio Municipal de la localidad, por lo que solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes de la petición planteada así como del documento de cesión que se adjunta a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que se solicita.

6. LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.3.- LICENCIA DE PUESTA EN MARCHA INTERESADA POR D. SALVADOR PRIEGO RODRÍGUEZ PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA CAFETERÍA-PASTELERÍA, SITUADA EN LA AVDA. DR. FLEMING, 4 DE ESTE MUNICIPIO.

Las personas que asisten a la sesión son informadas del expediente instruido a instancia de D. SALVADOR PRIEGO RODRÍGUEZ, para el establecimiento de una cafetería-pastelería situada en la Avda. Dr. Fleming número 4 de este municipio, expediente en el que por el interesado se ha solicitado la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el ingeniero técnico industrial D. FRANCISCO JAVIER CUBAS GARCÍA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus integrantes presentes en la sesión, acuerda autorizar la puesta en marcha de la actividad de cafetería-pastelería, situada en la Avda. Dr. Fleming número 4 de este municipio, de la que es promotor D. SALVADOR PRIEGO RODRÍGUEZ.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las dieciocho horas y cincuenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a veinticuatro de mayo de dos mil trece.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.