



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA  
3 DE OCTUBRE DE 2.013.**

**MARIA DEL CARMEN TORRES MUÑOZ**, Funcionaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 3 de octubre de 2.013 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

**ASISTENTES:**

**Presidenta:** Dña. Carmen Romero Villa.

**Concejales:** D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Francisco Priego Rodríguez.

**Secretaria:** Dña. M<sup>a</sup> Carmen Torres Muñoz.

**NO ASISTE:** Dña. Juana Baena Alcántara y D. Eugenio Jurado Jiménez, la primera por encontrarse de baja médica y el segundo por encontrarse ausente del municipio por motivos laborales.

---

En Doña Mencía, el día tres de octubre de dos mil trece, a las dieciocho horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Primera Teniente de Alcalde Doña Carmen Romero Villa, con mi asistencia como Secretaria de la sesión..

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaria que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

**- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 22 de agosto de 2013.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

**2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- El Director del Centro Regional de Transfusión Sanguínea de Córdoba agradece la colaboración mostrada por esta Entidad durante el desarrollo de la última jornada de extracción de sangre realizada en el municipio, cuyo resultado ha sido de 85 donantes con 78 donaciones efectivas y 4 donaciones de plasma.

2.2.- La Vicepresidenta Segunda de la Diputación de Córdoba, adjunta escrito informativo sobre la puesta en marcha del Programa de Formación de Consumo 2013 *“Creciendo en derechos”* que pretende desarrollar actividades de educación y formación para consumidores de la provincia. Asimismo, se comunica que a través de personal de la Diputación, se realice un trabajo de campo de actualización de empresas adheridas al Sistema Arbitral de Consumo.

2.3.- La Vicepresidenta de la Cámara de Cuentas de Andalucía recuerda la obligatoriedad de las entidades locales, a través de tramitación electrónica, de informar de las cuentas de su Entidad correspondiente al ejercicio de 2012, todo ello según se dispone en el artículo 11.b de la Ley de la Cámara de Cuentas de Andalucía.

2.4.- El Presidente de la entidad Pistachos de Andalucía, S.A.T., remite documentación y cartelería promocional sobre el cultivo del pistacho en Andalucía como producto alternativo y económico en fincas de los pueblos andaluces.

2.5.- El Director Gerente del Área de Gestión Sanitaria Sur de Córdoba del Servicio Andaluz de Salud, hace llegar información sobre la Campaña 2013-2014 para el sacrificio de cerdos para consumo familiar (*Duración desde el 1 de noviembre de 2013 hasta el 28 de febrero de 2014*).

### **3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

#### **3.1. LICENCIA DE PARCELACIÓN INSTADA POR LA ENTIDAD SUR DE CORDOBA XXI S.L. SOBRE LA FINCA SITA ENTRE LAS CALLES PINTOR VELÁZQUEZ, BAENA E HIGUERAS DE ESTA LOCALIDAD.**

La Junta de Gobierno Local, conocedora del dictamen que sobre este asunto ha emitido el Área de Urbanismo y Medio Ambiente en su última sesión celebrada así como el contenido del informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal sobre la solicitud de licencia de parcelación a la que se refiere el enunciado y cuyo detalle es el siguiente:

**CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA ORIGINAL.** Parcela de 2.015,90 metros cuadrados.

**CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELACION.** División del solar en 1 parcela de 1200m destinada a emplazar un supermercado y 9 parcelas pequeñas que se destinaran a viviendas unifamiliares.

#### **OBSERVACIONES DEL INFORME:**

- Habrá de presentarse proyecto de demolición de las edificaciones existentes en el interior de la parcela.
- Se transcribe el Art. 66 de la LOUA relacionado con el presente, con objeto de dar conocimiento de la tramitación pertinente.

*“4. Cualquier acto de parcelación urbanística precisará de licencia urbanística o, en su caso, de declaración de su innecesariedad.*

*No podrá autorizarse ni inscribirse escritura pública alguna en la que se contenga acto de parcelación sin la aportación de la preceptiva licencia, o de la declaración de su innecesariedad, que los notarios deberán testimoniar en la escritura correspondiente.*

*5. Las licencias municipales sobre parcelaciones y las declaraciones de innecesariedad de éstas se otorgan y expiden bajo la condición de la presentación en el municipio, dentro de los tres meses siguientes a su otorgamiento o expedición, de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. La no presentación en plazo de la escritura pública determina la caducidad de la licencia o de la declaración de innecesariedad por ministerio de la Ley, sin necesidad de acto aplicativo alguno. El plazo de presentación podrá ser prorrogado por razones justificadas.*

6. En la misma escritura en la que se contenga el acto parcelatorio y la oportuna licencia o declaración de innecesariedad testimoniada, los otorgantes deberán requerir al notario autorizante para que envíe por conducto reglamentario copia autorizada de la misma al Ayuntamiento correspondiente, con lo que se dará por cumplida la exigencia de protección a la que se refiere el apartado anterior.”.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal y dictamen emitido, acuerda conceder licencia para la parcelación descrita con las observaciones mencionadas.

### **3.2. LICENCIA DE AGREGACIÓN INSTADA POR D. JOSE MARIA BLANCO CUBERO SOBRE LOS SOLARES SITUADOS EN LA CALLE ANTONIO MACHADO 59 Y 61 DE ESTE MUNICIPIO.**

La Junta de Gobierno Local, dada cuenta del informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal y el dictamen del Área de Urbanismo y Medio Ambiente, sobre la solicitud de licencia de agregación a la que se refiere el enunciado y cuyo detalle es el siguiente:

**CARACTERÍSTICAS DE LAS FINCAS ORIGINALES.** Parcelas urbanas situadas en la calle Antonio Machado números 46 y 48, con una superficie de 56,23 y 121,77 metros cuadrados respectivamente.

**CARACTERÍSTICAS DE LA AGREGACIÓN.** Se solicita la agregación de las mismas en una parcela de 178 metros cuadrados de superficie.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda conceder licencia para la agregación descrita.

### **4. ORDENACIÓN DE GASTOS.**

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

<b>JUCA</b>	
Factura número 470	1.509,09 €

  

<b>MANCOMUNIDD DE LA SUBBÉTICA</b>	
Factura número 23/13	2.259,80 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

## **5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.**

5.1.- LUISA GÓMEZ JIMÉNEZ, vecina de Madrid con domicilio en la calle Mayorga número 3-4-Drcha, expone que sus hermanos le han cedido los derechos que tienen sobre la sepultura número AS1020, referencia 398, del Cementerio Municipal de la localidad, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada así como de los documentos de cesión que se adjuntan a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que se solicita.

5.2.- FELIPE MOISÉS MORENO ÚBEDA, vecino de la localidad con domicilio en la calle San Sebastián número 33, expone las dificultades que tiene para la entrada y salida de un ciclomotor de su propiedad desde el domicilio familiar, situación agravada por problemas de salud y el aparcamiento de vehículos en la misma puerta del citado domicilio, interesando la prohibición de estacionamiento como solución a los problemas descritos.

La Junta de Gobierno Local, a la vista de lo informado sobre este asunto por la Jefatura de la Policía Local y aún comprendiendo la situación descrita por el SR. MORENO ÚBEDA, acuerda no acceder a su pretensión puesto que en caso afirmativo, se crearía un agravio comparativo para una multitud de viviendas y personas del municipio.

5.3.- JULIANA PRIEGO MORALES, vecina de la calle Torres número 12 y en representación de sus vecinos, da cuenta al Equipo de Gobierno de la situación de peligro y seguridad para los transeúntes que existe en un tramo de cuesta hasta el Castillo en la citada vía, condiciones que se agravan para las personas mayores y en condiciones climatológicas de lluvia. Por todo ello, sugiere la instalación de una barandilla o cualquier otro elemento arquitectónico que resuelva la situación de peligro expuesta.

La Junta de Gobierno Local, conocedora de la situación acuerda que se comunique a la solicitante que se van a estudiar las posibilidades propuestas para concretar una solución al tema planteado.

5.4.- ÁNGELA POLO MESA, vecina de Doña Mencia en calle Montañez Lama número 3, interpone Recurso de Reposición contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 22 agosto 2013, el cual reiteraba el acuerdo adoptado por esta Junta de Gobierno Local el día 28 de junio de 2013.

La Junta de Gobierno Local, conocedora de los antecedentes del caso, acuerda:

PRIMERO.- Ratificar el acuerdo adoptado por esta Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria que tuvo lugar el día 22 de agosto de 2013, asunto 5.1 de su orden del día.

SEGUNDO.- Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto y comunicarlo a la interesada, así como informar a la recurrente que contra la resolución de un recurso de reposición no podrá interponerse de nuevo dicho recurso, tal y como dispone el art. 117.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

5.5.- ÁNGEL FRANCISCO URBANO ROSA, como administrador de la Comunidad de Propietarios de Viviendas de la calle Córdoba número 1 de este municipio, presenta escrito de quejas en materia de salubridad y suciedad como consecuencia del gran número de pájaros que están anidados en el Parque Municipal colindante al edificio de viviendas de dicha Comunidad, solicitando del Equipo de Gobierno la adopción de medidas encaminadas a la subsanación de los problemas descritos.

La Junta de Gobierno Local, conocedora de la situación acuerda que se comunique al solicitante que se ha procedido a la limpieza del parque y se están estudiando diversas alternativas para solucionar el problema.

5.6.- FELISA GÓMEZ JIMÉNEZ, vecina de Doña Mencía con domicilio en la calle Juan Ramón Jiménez número 3-1º, expone que sus hermanos le han cedido los derechos que tienen sobre la sepultura número AS3045, referencia 397, del Cementerio Municipal de la localidad, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada así como de los documentos de cesión que se adjuntan a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que se solicita.

## **6. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.**

No se sometió a la consideración de la Junta de Gobierno Local ningún expediente de esta naturaleza.

## **7. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecinueve horas y quince minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a siete de octubre de dos mil trece.

Vº Bº  
La Teniente Alcalde,

Fdo. Carmen Romero Villa.