



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA  
11 DE SEPTIEMBRE DE 2.014.**

**M<sup>a</sup> CARMEN TORRES MUÑOZ**, Secretaria Sustituta del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 11 de septiembre de 2.014 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

**ASISTENTES:**

**Presidenta:** Dña. Juana Baena Alcántara.

**Concejales:** D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Francisco Priego Rodríguez.

**NO ASISTEN:** Dña. Carmen Romero Villa, quien se encuentra de vacaciones, ni D. Eugenio Jurado Jiménez, el cual se halla fuera del municipio por motivos de trabajo.

**Secretaria:** Dña. M<sup>a</sup> Carmen Torres Muñoz

---

En Doña Mencía, el día once de septiembre de dos mil catorce, a las catorce horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta, Dña. Juana Baena Alcántara con mi asistencia como Secretaria de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

**- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 28 DE AGOSTO DE 2014.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 28 de agosto de 2014.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de las personas reunidas prestar aprobación al acta de la referida sesión.

**2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia oficial que se detalla a continuación:

El Director Gerente del Área de Gestión Sanitaria Sur de Córdoba del Servicio Andaluz de Salud, hace llegar información sobre la Campaña 2014-2015 para el sacrificio de cerdos para consumo familiar (*Duración desde el 1 de noviembre de 2014 hasta el 28 de febrero de 2015*).

**3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que se detalla a continuación adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, el acuerdo que se indica:

**LICENCIA DE OBRA.**

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** STLO 137/2014.

**SOLICITANTE .....** CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES TRECE DE MAYO S.L.

**DOMICILIO .....** : Calle Séneca, 2 2º

**OBRA A REALIZAR .....** : Implantación de planta RCD

**UBICACIÓN DE LA OBRA....:** Polígono 1 Parcelas 200 y 201.

**REFERENCIA CATASTRAL** : 14022A00100200000HM y 14022A001002010000HO.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo no urbanizable.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO.:** Suelo no urbanizable de carácter rural.

**ACUERDO .....** : Concesión de la licencia de obra que se solicita, si bien se formulan las siguientes observaciones:

- a. Aunque se indica que la caseta de control es de tipo prefabricado, no se detallan sus acabados, revestimientos, carpintería exterior y tipo de cubierta, por lo que se desconocen las condiciones estéticas y paisajísticas de la edificación, debiendo cumplir en todo caso, las prescripciones del art. 11.24.4.d) de la Adaptación Total a la LOUA de las NNSS, de Doña Mencía.
- b. Se deben aportar los planos aclaratorios sobre los posibles movimientos de tierras a realizar, que afecten a los cambios de topografía sobre las parcelas.
- c. En aplicación del art. 11.24.5, se deberán aclarar los itinerarios con especial incidencia en los tramos urbanos, los flujos de tráfico generados por la actividad y la intensidad de los mismos prevista.
- d. En aplicación del art. 11.24.3 de la Adaptación total a la LOUA y dentro del estricto cumplimiento de la normativa sectorial y ambiental, se asegurará la ausencia de impacto ambiental severo y, en especial, se garantizará la no afección de los recursos hidrológicos, hidrogeológicos y vías pecuarias. Asimismo, y en aplicación de la directriz indicada en el art. 90.2 del POTS Sur, los centros de transferencia y tratamiento de residuos dispondrán de sistemas que eviten filtraciones y vertidos a acuíferos, embalses y cursos de agua.
- e. Se deberán justificar los sistemas de tratamiento y vertido del saneamiento previsto, así como del abastecimientos de agua, con los trazados previstos que pudieran afectar a otras fincas privadas, carreteras o caminos de uso o dominio público. Igualmente se deberá justificar el trazado de la red de baja tensión prevista desde el Centro Transformador, en cuanto a su posible afección a otras fincas privadas, caminos ó carreteras. En todo caso, las infraestructuras y dotaciones previstas, deberán cumplir con las prescripciones del art. 11.24.4.e), especialmente en lo previsto para los vertidos en el art. 11.13

---

#### 4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

<b>FAJOSA S.L.</b>	
Factura número 134	23.837,77 €
<b>ALUA.ES</b>	
Factura número J14011	4.570,45€
<b>KONE</b>	
Factura número 951175573	2.364,40€

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

## **5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.**

5.1.- MANUELA MUÑOZ JIMÉNEZ, vecina de Doña Mencía domiciliada en la calle Duque de Rivas número 4, solicita la colocación de un paso sobre elevado en la calle Séneca a la altura de la Calle Duque de Rivas, debido a que los vehículos circulan a gran velocidad en ese tramo.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, acuerda instalar en la Calle Séneca dos “lomos de asno”, uno a la altura de la calle Duque de Rivas y otro más abajo, coincidiendo con la puerta del colegio.

5.3.- JOSÉ MANUEL ALGUACIL LAMA, con domicilio a efectos de notificaciones en Avda. Doctor Fleming, número 5 de este municipio, solicita autorización para la colocación de un rótulo sobre estructura de toldo en su negocio sito en la Avda. Doctor Fleming, número 5.

La Junta de Gobierno Local, conocedores los integrantes que asisten a la sesión de la petición y del informe que consta sobre el particular emitido el Técnico de Urbanismo de la Corporación, acuerda acceder a su petición recordando al interesado que según establece el Plan de Ordenación Urbanística de la localidad, los rótulos publicitarios paralelos a fachada deberán quedar integrados en la composición de fachada. Las banderas o marquesinas perpendiculares a fachada se situarán a una altura mínima de tres metros sobre la rasante de la calle, y su vuelo cumplirá las condiciones establecidas para balcones y rejas. En cualquier caso deberán ser inferior o igual a cuarenta centímetros.

5.4.- DON JOSÉ ENRIQUE ALCALÁ-ZAMORA Y BURGOS, párroco de la localidad, y con domicilio en la Calle Federico García Lorca número 6 se refiere al estado en que se encuentra el solar contiguo al templo parroquial, propiedad de D. Juan Muñoz Aranda, ya que en el mismo se acumula basura, vegetación seca, higueras, etc... por lo que se interesa que por parte del Ayuntamiento, se acuerde requerir a los propietarios del solar descrito, para que realicen los trabajos necesarios para mantener el mismo en condiciones de seguridad y salubridad óptimas.

Las personas integrantes de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, después de ser informados por la Sra. Presidenta de que ya se ha procedido a conceder un plazo a los propietarios del solar para que adopten las medidas oportunas, deciden trasladar al solicitante dicha información.

## **6. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.**

No se sometió a la consideración de las personas reunidas ningún expediente de esta naturaleza.

## **7. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las quince horas del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a doce de septiembre de dos mil catorce.

Vº Bº  
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.