



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA  
28 DE AGOSTO DE 2.014.**

**JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN**, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 28 de agosto de 2.014 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

**ASISTENTES:**

**Presidenta por Sustitución:** Dña. Carmen Romero Villa.

**Concejales:** D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Francisco Priego Rodríguez.

**NO ASISTEN:** Dña. Juana Baena Alcántara, Alcaldesa-Presidenta Titular, quien se encuentra de vacaciones, ni D. Eugenio Jurado Jiménez, el cual se halla fuera del municipio por motivos de trabajo.

**Secretario:** D. José María Zafra León.

---

En Doña Mencía, el día veintiocho de agosto de dos mil catorce, a las once horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta por Sustitución Dña. Carmen Romero Villa, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

**- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 14 DE AGOSTO DE 2014.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 14 de agosto de 2014.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de las personas reunidas prestar aprobación al acta de la referida sesión.

**2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de la correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- El Diputado Provincial Presidente del Área de Infraestructuras, Carreteras y Vivienda de la Diputación de Córdoba traslada su Decreto, dictado el día 8 de agosto, en virtud del cual presta aprobación al proyecto modificado de la obra "Doña Mencía. Reordenación de la Avda. Dr. Fleming" (SCC-ECO-44/2013), redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos al servicio de tal Entidad D. David Escribano López, significando que la modificación no supone incremento del presupuesto de adjudicación del contrato inicial.

2.2.- El Director del Centro Regional de Transfusión Sanguínea de Córdoba anuncia la próxima jornada de donación que se prevé celebrar en Doña Mencía el día 26 de septiembre del año en curso, y que tendrá lugar en el IES "Mencía López de Haro", entre las 18,00 y 22,00 horas.

**3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

La Junta de Gobierno Local examina la solicitud de licencia de obra que se detalla a continuación adoptando, en armonía con el informe técnico que consta en el expediente y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, el acuerdo que se indica:

**LICENCIA DE OBRA.**

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** STLO 8-2014.

**SOLICITANTE .....** JOSÉ LÓPEZ PRIEGO.

**DOMICILIO..... :** Avda. El Laderón, 27.

**OBRA A REALIZAR .....**: Edificación de dos viviendas dúplex y garajes, según proyecto básico redactado por el arquitecto JOSÉ ANTONIO MOLINA FIGUEROA.

**UBICACIÓN DE LA OBRA.....**: Ronda de Povedano, 1.

**REFERENCIA CATASTRAL :** 0273613UG8507S0001FU.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo urbano.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO.:** Casco antiguo.

**ACUERDO .....**: Concesión de la licencia de obra que se solicita, si bien se formulan las siguientes observaciones:

- a. Los planos denominados *“01-A- Mobiliario Planta Baja y Primera”, “01-B- Mobiliario Planta Segunda y Torreón”, “01-C- Alzados y Sección”* y *“02-A- Cumplimiento DB-SI Planta Baja”*, presentados en este Ayuntamiento con fecha 7/7/2014 para sustituir a sus correspondientes originales visados en el COA de Córdoba con fecha 25/7/2013, también han de presentarse visados.
- b. En el presupuesto aportado no se desglosa en capítulo aparte el Estudio de Gestión de Residuos prescrito en el artículo 4.1 a).7ª) del Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- c. Se observa un excesivo desnivel o salto en el acceso previsto para las cocheras desde el acerado, por lo que se recuerda que en ningún caso dicho desnivel podrá ser salvado o compensado con rampa desde el acerado.
- d. Previo al inicio de obra y en aplicación del artículo 21.1 del RDU, se deberá aportar la siguiente documentación:
  - Proyecto de ejecución debidamente visado por el Colegio Oficial y certificado de concordancia en aplicación del artículo 21.1 del RDU en correspondencia con el artículo 2.c) del Real Decreto 1000/2010 por el que se establece el visado obligatorio.
  - Designación del técnico director de obra y director de ejecución de la obra en aplicación del artículo 4.7.2.c) del TR en correspondencia con el artículo 13.1.a) del RDU.
  - Certificado de redacción y concordancia del proyecto de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, en aplicación del artículo. 3.1 del RDL 1/1998 de infraestructuras Comunes en los Edificios para el Acceso a los Servicios de Telecomunicación.
  - Certificado de Redacción y concordancia del Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, en aplicación del Real Decreto 1627/1997 sobre Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción.

- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición, en aplicación del artículo 4 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición.
- 

#### **4. ORDENACIÓN DE GASTOS.**

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>FERRETERÍA MENCIANA S.L.</b> |
|---------------------------------|

|                           |
|---------------------------|
| Factura número 07/2014027 |
|---------------------------|

|            |
|------------|
| 1.431,35 € |
|------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>CLECE S.A.</b> |
|-------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| Factura número 041290001614FAC |
|--------------------------------|

|             |
|-------------|
| 25.272,14 € |
|-------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>CLECE S.A.</b> |
|-------------------|

|                                |
|--------------------------------|
| Factura número 041290001714FAC |
|--------------------------------|

|          |
|----------|
| 749,00 € |
|----------|

|                     |
|---------------------|
| <b>FAJOSA, S.L.</b> |
|---------------------|

|                  |
|------------------|
| Factura 101/2014 |
|------------------|

|             |
|-------------|
| 18.784,06 € |
|-------------|

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>ALÚA TURISMO AVTIVO S.L.</b> |
|---------------------------------|

|                       |
|-----------------------|
| Factura número J14012 |
|-----------------------|

|            |
|------------|
| 1.308,19 € |
|------------|

|   |
|---|
| <b>ELECTRICIDAD LAMA. MANUEL LAMA LÓPEZ</b> |
|---|

|                        |
|------------------------|
| Factura número 38/2014 |
|------------------------|

|            |
|------------|
| 1.919,98 € |
|------------|

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

#### **5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.**

5.1.- MARÍA VICTORIA URBANO TORRES, vecina de Doña Mencía domiciliada en la calle Jaén número 26, solicita ampliar el espacio de salida de cochera de forma que llegue hasta la puerta principal del domicilio, para poder entrar a éste con un carro de bebé, puesto que de lo contrario le resulta imposible el acceso.

La Junta de Gobierno Local, en armonía con el informe emitido por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, acuerda acceder a la pretensión de la SRA. URBANO TORRES, mediante el pintado con marca amarilla en zig-zag desde

la puerta de la cochera hasta la de entrada al domicilio, así como que este aumento de prohibición repercuta en el correspondiente padrón tributario municipal.

5.2.- Los vecinos de la calle San Sebastián de este municipio se refieren a los trastornos que les producen los perros alojados en el número 29 de la citada vía, ya que comienzan a ladrar por cualquier ruido por leve que sea, ocasionándoles las consecuentes molestias; de igual modo, manifiestan que el olor de los animales a ciertas horas del día es insoportable, y significan que han intentado solucionar el problema de manera amistosa pero se han encontrado con poca voluntad por parte de la persona dueña de los perros. Ante estos hechos, solicitan que desde el Ayuntamiento se pongan los medios necesarios para evitar las molestias de ruido y olor derivados de la situación descrita.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local que asisten a la sesión, atendiendo al contenido del informe de la Jefatura de la Policía Local del Ayuntamiento, acuerdan que se recuerde al dueño de los animales, VICENTE MANUEL GAN GAN, el contenido de los artículos 9 y 27 de la vigente Ordenanza Municipal Reguladora de la Tenencia de Animales, en cuya aplicación no se dudará en caso de que continúen las molestias al vecindario.

5.3.- PEDRO PRIEGO URBANO, quien tiene su domicilio en la calle Baena número 10-bajo-C de este municipio, expone que, en la acera de su fachada recayente a la calle Tránsito, el aparcamiento de vehículos junto a la misma le viene ocasionando numerosos desperfectos en su vivienda, por lo que interesa que para evitar el problema se prohíba el estacionamiento en dicho lugar.

La Junta de Gobierno Local, conocedores los integrantes que asisten a la sesión de la petición y del informe que consta sobre el particular emitido por la Jefatura de la Policía Local, acuerda no acceder a la petición de prohibición de estacionamiento solicitada por el SR. PRIEGO URBANO, teniendo en cuenta la escasez de plazas de aparcamiento que existe en la zona, no obstante lo cual, para salvaguardar la fachada del edificio y conseguir así el objetivo que persigue el peticionario, se procederá a limitar el estacionamiento junto a la misma por la calle Tránsito exclusivamente a turismos.

5.4.- ANTONIO CUADRA MORENO, en nombre y representación de sus vecinos de la Avda. Chartrettes de este municipio, presenta escrito de quejas por ruidos respecto de la perrera instalada en parcela rústica limítrofe con dicha avenida. Tales molestias consisten en el constante ladrido y aullido de los animales a cualquier hora del día y noche con la consiguiente repercusión en el descanso diario. Por todo lo cual, interesa que por parte del Ayuntamiento se informe de la legalidad de la perrera así como si los citados animales se encuentran al corriente en materia de vacunas y seguros.

Las personas integrantes de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, después de un cambio de impresiones sobre la situación denunciada, acuerdan que se interesen sendos informes al Arquitecto Técnico Municipal y al

Distrito Sanitario de la Zona Sur de la Provincia, sobre los aspectos urbanísticos y sanitarios del caso.

**6. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.**

No se sometió a la consideración de las personas reunidas ningún expediente de esta naturaleza.

**7. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las doce horas y quince minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta por Sustitución en Doña Mencía a veintinueve de agosto de dos mil catorce.

Vº Bº  
La Alcaldesa Sustituta,

Fdo. Carmen Romero Villa.