



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE  
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA  
23 DE ENERO DE 2.014.**

**JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN**, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 23 de enero de 2.014 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

**ASISTENTES:**

**Presidenta:** Dña. Juana Baena Alcántara.

**Concejales:** Dña. Carmen Romero Villa y D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero.

**NO ASISTEN:** D. Francisco Priego Rodríguez ni D. Eugenio Jurado Jiménez, quienes han justificado su ausencia de la sesión por motivos laborales.

**Secretario:** D. José María Zafra León.



En Doña Mencía, el día veintitrés de enero de dos mil catorce, a las catorce horas, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

**- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 9 DE ENERO DE 2014.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 9 de enero de 2014.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

**2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- El Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 8/2014, de 14 de enero, publica la Orden de la Consejería de Innovación, Ciencia y Empleo de la Junta de Andalucía de 7 de enero de 2014, por la que se establecen las bases reguladoras para la concesión de subvenciones destinadas a la dinamización de la Red de Centros de Acceso Público a Internet en municipios y zonas necesitadas de transformación social de Andalucía y puntos de acceso público a internet en comunidades andaluzas, efectuándose su convocatoria para 2014.

2.2.- La Asociación de Empresas Gestoras de Residuos de la Construcción de Andalucía (AGRECA) se refiere a la situación actual de la gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD) recordando que, a partir de la entrada en vigor del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, es obligatorio hacer un uso eficiente y racional de los residuos procedentes de obras de construcción y demolición. La entrada en vigor de esta norma, añade, implica un esfuerzo de adaptación de las ordenanzas municipales a los objetivos de la misma, por lo que ofrecen sus servicios y remiten modelo de solicitud de fianza y certificado de correcta gestión tipo, según lo recogido en el anexo del Reglamento de Residuos de la Junta de Andalucía.

2.3.- La Delegada de Igualdad y Mujer de la Diputación de Córdoba expresa su agradecimiento a este Ayuntamiento por la participación en el programa de la exposición itinerante "Mujeres trabajadoras empresarias y

emprendedoras rurales de la provincia de Córdoba” y comunica que el periodo asignado para su desarrollo en el municipio será del 12 al 19 de mayo de 2014.

2.4.- La Asociación Musical Menciana da cuenta de la nueva composición de su junta directiva a resultados de las elecciones celebradas por tal entidad el pasado día 7 de diciembre 2013.

### **3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.**

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes urbanísticas que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los expedientes y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, los acuerdos que se indican:

#### **3.1. LICENCIA DE OBRA.**

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** STLO 67/2013.

**SOLICITANTE .....** JOSÉ MARÍA BLANCO CUBERO.

**DOMICILIO .....** : Higueras 16, bajo.

**OBRA A REALIZAR .....** Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras con local comercial, según proyecto técnico básico y de ejecución redactado por los arquitectos Fernando Navas Jiménez y Fernando Navas Montes.

**UBICACIÓN DE LA OBRA.....:** Calle Antonio Machado números 59 y 61.

**REFERENCIA CATASTRAL :** 0075104UG8507N0001SX y 0075103UG8507N0001EX.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo urbano consolidado.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO.:** Casco antiguo.

**ACUERDO .....** Concesión de la licencia de obra que se solicita.

**OBSERVACIONES .....** Se han subsanado las deficiencias indicadas por el SAU así como tenido en cuenta las indicaciones de la Comisión Provincial de Patrimonio Histórico.

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA :** Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al

inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

---

### **3.2. LICENCIA DE OBRA.**

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** STLO 1/2014.

**SOLICITANTE .....** JOSEFA SEQUEIRA PAVÓN.

**DOMICILIO .....** : Juan Valera, 23.

**OBRA A REALIZAR .....** Construcción de cochera, conforme al proyecto redactado por el arquitecto técnico Gonzalo Torres Moreno.

**UBICACIÓN DE LA OBRA.....:** Calle Arroyo de los Molinos, 3.

**REFERENCIA CATASTRAL :** 0475753UG8507N0001AX.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo urbano.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO.:** Zona norte.

**ACUERDO .....** Concesión de la licencia de obra que se solicita.

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA :** Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

---

### **3.3. LICENCIA DE OBRA.**

**EXPEDIENTE NÚMERO.....:** STLO 2/2014.

**SOLICITANTE .....** VICENTE LEÓN BONILLA.

**DOMICILIO .....** : Lope de Vega, 8.

**OBRA A REALIZAR .....** Construcción de cochera, conforme al proyecto redactado por el arquitecto técnico Jacinto Gómez Jiménez.

**UBICACIÓN DE LA OBRA.....:** Calle La Paz 42 y Avda. Chartrettes 67.

**REFERENCIA CATASTRAL :** 0666410UG8506N0001LT.

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO:** Suelo urbano.

**CALIFICACIÓN DEL SUELO.:** Zona vivienda unifamiliar adosada.

**ACUERDO .....**: Concesión de la licencia de obra que se solicita.

**OBSERVACIONES .....**: En la calle la Paz, habrá de darse a la edificación tratamiento de fachada mediante la colocación de una puerta de acceso.

Los paramentos habrán de acabarse enfoscados y pintados para adecuarlos al entorno.

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA :** Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

---

#### **4. ORDENACIÓN DE GASTOS.**

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

<b>VICARG</b>	
Factura número 1326/2013	2.126,45 €
<b>JUAN CARLOS SERRANO RODRIGUEZ</b>	
Factura número 5/2013	2.140,49 €
<b>HORMIGONES DE BAENA S.L.</b>	
Factura número 13441/2013	1.954,65 €
<b>HORMIGONES DE BAENA S.L.</b>	

<b>Factura número 13442/2013</b>	<b>1.665,07 €</b>
<b>JUCA</b>	
<b>Factura número 490/2013</b>	<b>4.329,95 €</b>
<b>JUCA</b>	
<b>Factura número 493/2013</b>	<b>8.032,07 €</b>
<b>MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN JACINTO GOMEZ S.L.</b>	
<b>Factura número 519/2013</b>	<b>1.518,14 €</b>
<b>MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN JACINTO GOMEZ, S.L.</b>	
<b>Factura número 520/2013</b>	<b>2.042,00 €</b>
<b>TRANSIMEON, S.L.</b>	
<b>Factura número 1000134/2013</b>	<b>1.357,89 €</b>
<b>TRANSIMEON, S.L</b>	
<b>Factura número 1000137/2013</b>	<b>1.377,34 €</b>
<b>SMC (SISTEMAS DE MUROS DE CONTENCIÓN)</b>	
<b>Factura número 83/2013</b>	<b>5.015,00 €</b>
<b>DOMINGO J. CÓRDOBA MONTES</b>	
<b>Factura número 92/2013</b>	<b>1.201,53 €</b>
<b>LEONÉS INSTRUMENTOS MUSICALES</b>	
<b>Factura número AL 000016/2013</b>	<b>1.560,00 €</b>
<b>NEOAKTIVO</b>	
<b>Factura número 13/00006</b>	<b>2.811,00 €</b>

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

## **5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.**

5.1.- ANTONIA MESA ARIZA, vecina de este municipio con domicilio en la calle La Plata número 3, expone que su padre Antonio Mesa Güeto le ha cedido los derechos que ostenta sobre la sepultura número AS1040, referencia número 481, del Cementerio Municipal, motivo por el cual solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada así como del documento de cesión que se adjunta a la misma, acuerda unánimemente autorizar el cambio de titularidad que se solicita.

5.2.- DOMINGO MANUEL JIMÉNEZ CÓRDOBA, vecino de la localidad domiciliado en la calle Ramón Medina número 27, quien actúa en representación de la Cofradía del Stmo. Cristo Amarrado a la Columna, ante el próximo comienzo de la Cuaresma y con la intención de disponer de un lugar donde los hermanos puedan reunirse en un ambiente cofrade, solicita autorización municipal para la apertura de una casa de hermandad con carácter temporal en el local situado en la calle La Molinera número 2 (*antigua fábrica de caramelos*).

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus integrantes presentes en la sesión, acuerda acceder a lo interesado, haciendo constar al representante de la Cofradía peticionaria lo siguiente:

PRIMERO. Que la instalación deberá atenerse en todo caso a lo establecido en la Ley 13/1.999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía.

SEGUNDO. Que la instalación deberá reunir las condiciones que garanticen la seguridad, higiene, accesibilidad y confortabilidad de los usuarios.

TERCERO. Queda prohibido el consumo, la venta o suministro de bebidas alcohólicas a menores de 18 años, así como la entrada en horas nocturnas a menores de 16 años que no vayan acompañados de personas mayores.

CUARTO. El cierre diario de la instalación se realizará en todo caso con anterioridad a las 2 horas de la madrugada.

QUINTO. La Cofradía solicitante habrá de contratar una póliza de seguro colectivo de accidentes y responsabilidad civil para cubrir los riesgos que pudieran derivarse de la actividad a desarrollar, debiendo aportar en la Secretaría del Ayuntamiento una copia del documento antes del comienzo de aquélla.

#### **6. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.**

No se sometió a la consideración de las personas reunidas ningún expediente de esta naturaleza.

#### **7. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las catorce horas y cuarenta y cinco minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a treinta de enero de dos mil catorce.

Vº Bº  
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.