



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
6 DE JUNIO DE 2.014.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 6 de junio de 2.014 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Presidenta: Dña. Juana Baena Alcántara.

Concejales: Dña. Carmen Romero Villa, D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero y D. Francisco Priego Rodríguez.

NO ASISTE: D. Eugenio Jurado Jiménez, quien se halla fuera del municipio por motivos de trabajo.

Secretario: D. José María Zafra León.

En Doña Mencía, el día seis de junio de dos mil catorce, a las once horas y treinta minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que arriba se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara, con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 22 DE MAYO DE 2014.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones al borrador del acta de la sesión celebrada por este órgano municipal el día 22 de mayo de 2014.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de las personas reunidas prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- Decreto-Ley 7/2014, de 20 de mayo, por el que se establecen medidas urgentes para la aplicación de la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local.

2.2.- La Jefa de la Oficina de Comunicación e Imagen del Gabinete de la Presidencia de la Diputación de Córdoba hace llegar un cd que contiene el spot realizado sobre el proyecto FEDER de la sede electrónica en los ayuntamientos de la provincia.

2.3.- El Presidente de la Federación Española de Municipios y Provincias informa acerca de la nueva edición del programa de Desarrollo de Alcaldes y Cargos Electos de Gobiernos Locales, con el que se pretende la mejora de la capacitación de todas aquellas personas que ostentan responsabilidades públicas en el ámbito municipal, significando que la impartición de los seminarios está prevista entre los meses de junio y diciembre del presente año.

2.4.- El Director General de Administración Local de la Consejería de Administración Local y Relaciones Institucionales de la Junta de Andalucía envía el documento informativo elaborado sobre el mantenimiento del servicio de telefonía pública de pago, las comúnmente conocidas como cabinas telefónicas, y las potestades municipales en relación con el mismo.

2.5.- El Director del Centro Regional de Transfusión Sanguínea de Córdoba anuncia la próxima jornada de donación que se prevé celebrar en Doña Mencía el día 27 del actual mes de junio, entre las 17,30 y 21,30 horas, en el IES “Mencía López de Haro”.

2.6.- La Diputada Provincial Delegada de Consumo y Relaciones Sociales se refiere a los Puntos de Información al Consumidor existentes en la provincia, uno de los cuales funciona en este municipio, en los que se vienen prestando servicios cada vez más utilizados por la ciudadanía. Para ampliar el conocimiento y difusión de tal servicio, se remiten carteles y trípticos informativos rogando su distribución en lugares de tránsito y dependencias municipales.

2.7.- El Defensor del Pueblo Andalúz manifiesta que la Institución que dirige ha mostrado en diversas ocasiones su preocupación por la contaminación provocada por los vertidos urbanos, motivo por el que año tras año viene iniciando de oficio distintas actuaciones con el objetivo de conocer las medidas que se están adoptando en aras a paliar los efectos contaminantes de los vertidos. Puesto que uno de los que provoca un mayor efecto contaminante es el de los aceites vegetales de uso doméstico, por otra parte relativamente fáciles de recuperar y reciclar, envía un cuestionario, que ruega se le devuelva cumplimentado, en el que se refleje la forma en la que se está facilitando a la ciudadanía del municipio la eliminación mediante su reciclado de esta clase de residuos.

3. LICENCIAS DE OBRA Y ASUNTOS URBANÍSTICOS.

La Junta de Gobierno Local examina las solicitudes de licencia de obra que a continuación se detallan adoptando, en armonía con los informes técnicos que constan en los expedientes y con lo dictaminado por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de esta Entidad en su última sesión celebrada, los acuerdos que se indican:

3.1. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 8-2014.

SOLICITANTE: JOSÉ LÓPEZ PRIEGO.

DOMICILIO: Avenida del Laderón, 27

OBRA A REALIZAR: Demolición de edificio, según proyecto redactado por el arquitecto José Antonio Molina Figueroa.

UBICACIÓN DE LA OBRA.....: Ronda de Povedano, 5.

REFERENCIA CATASTRAL : 0273613UG8507S0001FU

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano consolidado.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Casco antiguo.

ACUERDO: Concesión de la licencia de demolición que se solicita.

OBSERVACIONES QUE SE HACEN CONSTAR EN EL INFORME TÉCNICO :

- El presupuesto aportado no está desglosado en capítulo aparte de Estudio de Gestión de Residuos prescrito en el artículo 4.1. a) del Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Existen diversas contradicciones detectadas entre la memoria, los planos y la realidad existente, en cuanto al sistema constructivo de dicha edificación existente.
- Existe contradicción entre el uso indicado de vivienda unifamiliar que no es coincidente con el Catastro ni con las fotografías aportadas.
- Existe contradicción en cuanto a la dirección indicada para la presente edificación en su apartado “1. Introducción” de la memoria.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA : Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras de demolición deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. LICENCIA DE OBRA.

EXPEDIENTE NÚMERO.....: STLO 66-2014.

SOLICITANTE: JUAN CORDOBA PRIEGO

DOMICILIO: Santa María, 4.

OBRA A REALIZAR: Sustitución de cubierta, según proyecto redactado por el arquitecto técnico Jacinto Gómez Jiménez.

UBICACIÓN DE LA OBRA.....: Santa María, 4

REFERENCIA CATASTRAL : 0174210UG8507S0001UU

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo urbano.

CALIFICACIÓN DEL SUELO.: Zona casco antiguo.

ACUERDO: Concesión de la licencia de obra que se solicita.

PLAZOS EJECUCIÓN OBRA: Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4. ORDENACIÓN DE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que a continuación se detallan:

CONSTRUCCIONES JOSÉ LUIS CÓRDOBA GAN

Factura número 1/2014	5.575,68 €
-----------------------	------------

J. ROLDÁN S.L.

Factura número 14000847	2.312,79 €
-------------------------	------------

KONE

Factura número 951116686	2.364,40 €
--------------------------	------------

TOLDOS RUIZ

Factura número 4 000015	1.512,50 €
-------------------------	------------

DOMINGO J. CÓRDOBA MONTES

Factura número 30/2014	1.523,39 €
------------------------	------------

CONSTRUCCIONES MAYGAR S.L.

Factura número 001/F14/0000301	5.412,33 €
--------------------------------	------------

PRECISA COMUNICACIÓN HUELVA S.L.	
Factura número P-0073/14	2.541,00 €
GRUPO CERO	
Factura número 0050/14	4.994,88 €
ESPECTÁCULOS LUARA S.L.	
Factura número 25/2014	7.562,50 €
ESPECTÁCULOS LUARA S.L.	
Factura número 26/2014	7.562,50 €
FRANCISCO M. ÚBEDA MUÑOZ	
Factura número 10/2014	1.815,00 €

De conformidad con las facultades delegadas al respecto por la Resolución de la Alcaldía número 134/2.011, de 23 de junio, las personas reunidas acuerdan unánimemente prestarle su aprobación.

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- FRANCISCO GÓMEZ PADILLA, vecino del municipio domiciliado en la calle Cervantes número 31, manifiesta que su hijo Jesús Gómez López tiene reconocida una discapacidad del sesenta y seis por ciento, motivo por el cual solicita una reserva de aparcamiento para el vehículo de su titularidad, proponiendo el existente en la calle Bendición que anteriormente se autorizó a una persona también discapacitada, ya fallecida.

Los integrantes de la Junta de Gobierno Local presentes en la sesión, conocida la petición así como el informe favorable emitido sobre la misma por la Jefatura de la Policía Local de la Entidad, acuerdan de forma unánime acceder a lo solicitado, debiendo causar alta el peticionario en el padrón cobratorio del tributo municipal que resulta de aplicación.

5.2.- FRANCISCO NAVAS BUITRAGO, quien tiene su domicilio en la calle Alvar Pérez de Castro número 3 de la localidad, después de referirse a la actual regulación de los aparcamientos en los tres tramos de la mencionada vía, teniendo un tratamiento diferente aquél en el que habita

el interesado, solicita que en adelante se unifique el criterio de manera que rija el mismo en toda la calle.

Dada cuenta de lo informado sobre la cuestión planteada por el Oficial Jefe de la Policía Local del Ayuntamiento, favorable a la pretensión planteada, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad de los cuatro concejales y concejales asistentes a la sesión atender la demanda del peticionario y que, en lo venidero, los aparcamientos de la calle Alvar Pérez de Castro queden ordenados en su totalidad tal como hoy lo están en su primer tramo.

6. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

6.1.- LICENCIA DE APERTURA INTERESADA POR RAFAEL BONILLA BONILLA PARA UN ESTABLECIMIENTO DESTINADO A CROISSANTERÍA EN LA CALLE PINTOR VELÁZQUEZ NÚMERO 3 DE DOÑA MENCIA.

Se da cuenta a los asistentes a la sesión del expediente que se sigue en los Servicios Técnicos Municipales afectante a RAFAEL BONILLA BONILLA, previa cesión de la promotora inicial del mismo Mercedes Vidacal Mora, para la apertura de un establecimiento destinado a croissantería con ubicación en la calle Pintor Velázquez número 3 de esta localidad.

Puesto que la citada actividad no está incluida en la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no estando por lo tanto sometida al procedimiento de análisis ambiental por lo que debe tramitarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Considerando que el emplazamiento de la actividad es conforme con las ordenanzas municipales y con la normativa urbanística vigente en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de sus miembros presentes en la sesión, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Conceder a RAFAEL BONILLA BONILLA licencia municipal para la apertura de un establecimiento destinado a croissantería con ubicación en la calle Pintor Velázquez número 3 de este municipio, advirtiéndole al solicitante de la obligación de adoptar las medidas correctoras establecidas en el informe del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba de fecha 29 de mayo de 2014.

SEGUNDO.- Poner en conocimiento del interesado que, para la puesta en marcha de la actividad, deberá aportar al expediente certificación suscrita

por técnico acreditado del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según lo establecido en el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

6.2.- LICENCIA DE APERTURA INTERESADA POR LORENZO GÓMEZ RUIZ PARA UN ESTABLECIMIENTO DESTINADO A DESPACHO DE PANADERÍA EN LA CALLE JAÉN NÚMERO 22 DE DOÑA MENCÍA.

Se informa a la Junta de Gobierno Local del expediente que se tramita en los Servicios Técnicos Municipales a instancia de LORENZO GÓMEZ RUIZ para la apertura para un establecimiento destinado a despacho de panadería en la calle Jaén número 22 de este municipio.

Puesto que la citada actividad no está incluida en la Ley 7/2.007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, no estando por lo tanto sometida al procedimiento de análisis ambiental por lo que debe tramitarse de acuerdo con lo establecido en el artículo 22.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Considerando que el emplazamiento de la actividad es conforme con las ordenanzas municipales y con la normativa urbanística vigente en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, con el voto a favor de sus integrantes presentes en la sesión, emitido con carácter ordinario, acuerda:

PRIMERO.- Conceder a LORENZO GÓMEZ RUIZ para la apertura para un establecimiento destinado a despacho de panadería en la calle Jaén número 22 de esta localidad, advirtiéndole al solicitante de la obligación de adoptar las medidas correctoras establecidas en el informe del Servicio de Arquitectura y Urbanismo, Sección Guadajoz, de la Diputación de Córdoba de fecha 21 de mayo de 2014.

SEGUNDO.- Poner en conocimiento del interesado que, para la puesta en marcha de la actividad, deberá aportar al expediente certificación suscrita por técnico acreditado del cumplimiento de las normas de calidad y prevención acústica, según lo establecido en el artículo 47 del Reglamento de Protección contra la Contaminación Acústica de Andalucía.

7. RUEGOS Y PREGUNTAS.

No los hubo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las doce horas y quince minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a doce de junio de dos mil catorce.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.