



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA
26 DE OCTUBRE DE 2.017.**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario-Interventor del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 26 de octubre de 2017 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES

Alcaldesa-Presidenta Sustituta: Carmen Romero Villa (Grupo Municipal Socialista).

Concejales:

Jesús Francisco Delgado Fuentes (Grupo Municipal de IULV-CA).
José Aceituno Moreno (Grupo Municipal Popular).

Secretario-Interventor: José María Zafra León.

NO ASISTE A LA SESIÓN

La Sra. Alcaldesa-Presidenta Titular de la Corporación, Juana Baena Alcántara, quien se encuentra en situación de baja médica.

En Doña Mencía, el día veintiséis de octubre de dos mil diecisiete, a las diecinueve horas y quince minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Sustituta Carmen Romero Villa, con mi asistencia como Secretario-Interventor del Ayuntamiento.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 28 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. ESCRITOS VARIOS Y DISPOSICIONES OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada, quedando enteradas las personas asistentes a la sesión, de las disposiciones y correspondencia oficial que se detalla a continuación:

2.1.- El Diputado Provincial Delegado de Cooperación con los Municipios recuerda que, tras la disolución de PROVICOSA y la cesión global de todos sus activos y pasivos a la Corporación Provincial, la Diputación asumió las competencias que en materia de vivienda venía llevando a cabo la citada empresa pública provincial, siendo intención de la Diputación continuar con el desarrollo de los programas de promoción de viviendas de protección pública, preferentemente en régimen de alquiler, a través del Departamento de Vivienda. Por este motivo, solicita el envío a la mayor brevedad posible de un certificado comprensivo de la relación de personas demandantes de viviendas de protección oficial en este municipio, que se encuentren debidamente inscritas en el Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida, y ello con el objetivo de evaluar la posibilidad de iniciar los estudios tendentes a la realización de una promoción en la localidad.

La Sra. Presidenta comenta que por los Servicios Técnicos de la Entidad ya se está trabajando en la actualización de las personas demandantes que constan inscritas en el referido Registro.

2.2.- El Presidente de la Diputación de Córdoba traslada sus decretos de 22 de septiembre y de 5 de octubre del año en curso, relativos a la concesión de subvenciones para los gastos de materiales de los proyectos del PFEA 2017 de este municipio, conforme al siguiente detalle:

CÓDIGO	PROYECTO	SUBVENCIÓN
PFEA 17.0197	Intervención en la Glorieta Príncipes de España	94.995,99 euros
PFEA 17.0198	Intervención en la calle Tránsito	12.497,35 euros
PFEA 17.0199	Intervención en la Travesía de Torres	21.740,89 euros
PFEA 17.0196	Intervención en el Cementerio "Santa Catalina". 1ª Fase.	31.707,53 euros

2.3.- El Técnico de Promoción del Centro Regional de Transfusión Sanguínea de Córdoba da cuenta del resultado de la última jornada de extracción de sangre llevada a cabo en Doña Mencía, materializada en 91 donantes, 77 donaciones efectivas y 4 donaciones de plasma.

2.4.- En este apartado se informa a las personas reunidas de los siguientes otorgamientos procedentes de la Dirección Provincial en Córdoba del Servicio Público de Empleo Estatal sobre los proyectos a ejecutar en este municipio afectos al PFEA de 2017, a saber:

REFERENCIA	PROYECTO	SUBVENCIÓN
14022171C01	Intervención en la Travesía de Torres	63.747,37 euros
14022171C02	Intervención en la Glorieta Príncipes de España	189.841,87 euros
14022171C03	Intervención en la calle Tránsito	38.310,75 euros

2.5.- El Presidente de la Diputación de Córdoba hace llegar el acuerdo de la Junta de Gobierno de esa Corporación, adoptado en sesión del día 26 de septiembre de 2017, relativo a la resolución definitiva de la convocatoria de subvenciones que desarrollen proyectos, programas y actividades para conseguir la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombre y la eliminación de la discriminación por razón de sexo u orientación sexual en la provincia de Córdoba 2017, acuerdo según el cual la ayuda concedida a este Ayuntamiento asciende a 1.217,00 euros para el proyecto presentado *“II CARRERA VIOLETA DOÑA MENCIA 2017”*.

2.6.- Los propietarios de los pisos primero, segundo y dúplex de la comunidad del edificio Juan Ramón Jiménez de esta localidad, presentan escrito en el que ponen de manifiesto determinadas quejas en materia de ruido y olores generados por el negocio de hostelería que existe en el bajo del citado inmueble significando que, en caso de persistir las molestias aludidas, se propondrá en la próxima reunión de la Junta de Propietarios la adopción de un acuerdo para llevar a cabo las acciones procedentes, en ejercicio de la acción de cesación prevista en el artículo 7 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal.

La Junta de Gobierno Local toma conocimiento de lo manifestado en el documento y acuerda que se de traslado del mismo a los efectos oportunos al propietario del local en el que se desarrolla la actividad aludida.

2.7.- El Diputado Delegado de Agricultura y Caminos Rurales de la Diputación de Córdoba remite el listado de las especies vegetales existentes en el Vivero Provincial para la presente campaña, por si este Ayuntamiento tiene a bien su disposición al objeto de propiciar el embellecimiento de las zonas verdes del municipio.

3. LICENCIAS URBANÍSTICAS.

3.1.- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL CUYA IMPLANTACIÓN NO HA REQUERIDO LA EJECUCIÓN DE OBRAS O INSTALACIONES, SUSCRITA POR ANTONIO PÉREZ CASTILLA, EN REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD MERCANTIL DEPORCENTRO PÉREZ CASTILLA S.L., RELATIVA A UNA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE CALZADO Y PRENDAS DEPORTIVAS, SITUADA EN PLAZA DE ANDALUCÍA NÚMERO 3 DE LA LOCALIDAD.

Las personas reunidas tienen conocimiento de la declaración responsable de actividad no sometida a procedimiento de prevención ambiental suscrita por ANTONIO PEREZ CASTILLA, en representación de la entidad mercantil DEPORCENTRO PÉREZ CASTILLA S.L., quien tiene su domicilio en la calle San Pedro número 3 de Nueva Carteya (Córdoba), relativa a un comercio menor de calzado y prendas deportivas, situado en Plaza de Andalucía número 3 de este municipio.

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose al promotor del expediente de lo siguiente:

PRIMERO.- La presentación completa de la declaración responsable habilitará sin más al sujeto obligado al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO.- El ejercicio de la actividad se iniciará bajo la exclusiva responsabilidad del sujeto obligado, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.2.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE CRISTÓBAL MARÍN CABALLERO, A FAVOR DE VICENTE CÓRDOBA MORENO, RELATIVA A LA PEÑA DEL CÓRDOBA C.F. "PERICO CAMPOS" DE DOÑA MENCÍA.

Quienes asisten a la sesión conocen la declaración responsable previa de cambio de titularidad de actividad cuyo detalle es el siguiente:

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CRISTÓBAL MARÍN CABALLERO		n.i.f. / c.i.f. 26971147-J
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN Calle El Tíno, 17		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL VICENTE CÓRDOBA MORENO		N.I.F. / C.I.F. 34001495-C
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN Calle La Plata, 4		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
PEÑA DEL CÓRDOBA C.F. "PERICO CAMPOS"		673.2
EMPLAZAMIENTO		
Avda. Dr. Fleming, 9-bajo		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NUMERO DE PRESONAS	REFERENCIA CATASTRAL
137 m ²	57	0472810UG850750001BU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la persona promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO.- La presentación completa de la declaración responsable habilitará sin más al sujeto obligado al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO.- El ejercicio de la actividad se iniciará bajo la exclusiva responsabilidad del sujeto obligado, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio deba disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.3.- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL CUYA IMPLANTACIÓN NO HA REQUERIDO LA EJECUCIÓN DE OBRAS O INSTALACIONES, SUSCRITA POR JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ PÉREZ, RELATIVA A UNA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE MATERIAL DE OFICINA E INFORMÁTICA, SITUADA EN LA CALLE GRANADA NÚMERO 11-BAJO DE LA LOCALIDAD.

Las personas reunidas tienen conocimiento de la declaración responsable de actividad no sometida a procedimiento de prevención ambiental suscrita por JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ PÉREZ, quien tiene su domicilio en la calle Granada número 11-bajo de esta localidad, relativa a un comercio menor de material de oficina e informática situado en el mismo domicilio.

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose al promotor del expediente de lo siguiente:

PRIMERO.- La presentación completa de la declaración responsable habilitará sin más al sujeto obligado al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO.- El ejercicio de la actividad se iniciará bajo la exclusiva responsabilidad del sujeto obligado, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio deba disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.4.- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL SUSCRITA POR SARAY LAMA BORRALLO, RELATIVA A UNA ACTIVIDAD DE PELUQUERÍA Y ESTÉTICA, SITUADA EN LA CALLE JUNCO NUMERO 12 DE LA LOCALIDAD.

Las personas presentes en la sesión tienen conocimiento de la declaración responsable de actividad no sometida a procedimiento de prevención ambiental suscrita por SARAY LAMA BORRALLO, quien tiene su domicilio en la Calle Clara Campoamor número 9 de la localidad, relativa a la actividad de peluquería y estética, situada en la calle Junco número 12 de este municipio.

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO.- La presentación completa de la declaración responsable habilitará sin más al sujeto obligado al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO.- El ejercicio de la actividad se iniciará bajo la exclusiva responsabilidad del sujeto obligado, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio deba disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.5. LICENCIA DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO INTERESADA POR HEREDEROS DE JESÚS CANTERO CABALLERO PARA UNA ACTIVIDAD DE PANADERÍA, BOLLERÍA Y DESPACHO DE VENTA AL PÚBLICO, SITUADA EN LA CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA NÚMERO 9 DE ESTE MUNICIPIO.

Quienes asisten a la sesión son informados del expediente instruido a instancia de HEREDEROS de JESÚS CANTERO CABALLERO, para una actividad de panadería, bollería y despacho de venta al público, situada en la calle Federico García Lorca número 9 de esta localidad, expediente en el que por el interesado se ha solicitado la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Técnico Industrial RAFAEL DOMÍNGUEZ DURNES.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de las personas que asisten a la sesión, acuerda autorizar la puesta en marcha de la actividad de panadería, bollería y despacho de venta al público, situada en la calle Federico García Lorca número 9 de este municipio, conforme al expediente promovido por HEREDEROS de JESÚS CANTERO CABALLERO.

3.6. LICENCIA DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO INTERESADA POR JACINTO GÓMEZ JIMÉNEZ PARA UNA ACTIVIDAD DE ACOPIO TEMPORAL DE RESIDUOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN PROCEDENTES DE OBRAS MENORES, SITUADA EN LA CALLE TROCHA DE LA MOLINERA, S/N DE ESTE MUNICIPIO.

La Junta de Gobierno Local es informada del expediente instruido a instancia de JACINTO GÓMEZ JIMÉNEZ, para una actividad de acopio temporal de residuos de la construcción y demolición procedentes de obras menores, situada en la calle Trocha de La Molinera, s/n de esta localidad, expediente en el que por el interesado se ha solicitado la puesta en marcha de la citada actividad, acompañando su petición de certificación del director técnico de las instalaciones, el Ingeniero Técnico Industrial GONZALO CASADO RUBIO.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de quienes asisten a la sesión, acuerda autorizar la puesta en marcha de la actividad de acopio temporal de residuos de la construcción y demolición procedentes de obras menores, situada en la calle Trocha de La Molinera, s/n de este municipio, conforme al expediente promovido por JACINTO GÓMEZ JIMÉNEZ.

4. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS.

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que se detallan a continuación:

ALÚA INNOVA, S.L.	
Factura número JA179	4.249,93 €

BAYM PINTURAS, S.L.	
Factura número 17001121	1.274,93 €

M-EGA CARPA, S.L.	
Factura número emit042	6.261,75 €

AVENTÚRATE DOÑA MENCIA, C.B.	
Factura número 44	1.778,70 €
ASOCIACIÓN CULTURAL CARNAVALESCA LOS APROVECHAOS	
Factura número 027/2017	3.025,00 €
INSTALACIONES UCUBI, S.L.	
Factura número Emit-57	3.617,90 €
ECO WC, S.L.	
Factura número A-1700252	1.222,65 €
ESPECTÁCULOS LUARA, S.L.	
Factura número E17-114	8.833,00 €
DOMINGO JESÚS CÓRDOBA MONTES	
Factura número 99	1.807,74 €

5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

5.1.- DOMINGO MANUEL ÚBEDA TIENDA, vecino de la localidad que tiene su domicilio en la calle Las Moreas número 7, tras exponer los problemas que tiene para las maniobras de entrada y salida de vehículos agrícolas respecto de la cochera de su titularidad situada en el número 16 de la calle Ramón Medina, interesa la ampliación del vado de prohibición de estacionamiento, en un metro más a cada lado de la puerta de acceso.

La Junta de Gobierno Local, conocedora del informe emitido sobre el particular por el Oficial Jefe de la Policía Local, acuerda autorizar al SR. ÚBEDA TIENDA la ampliación del vado interesado en un metro más a cada margen de la cochera afectada, repercutiendo tal modificación en el correspondiente padrón cobratorio del tributo aplicable.

5.2.- ASUNCIÓN MORENO MONTES, con domicilio en la Glorieta Príncipes de España número 5 de Doña Mencía manifiesta que, tras haber tramitado el expediente de cambio de titularidad por fallecimiento de quien fue su esposo y anterior autorizado respecto del establecimiento hostelero BAR DALIA, ha recibido la liquidación tributaria por este concepto, respecto de la que solicita su anulación por considerar que la misma no se contempla en la vigente normativa municipal que regula esta materia en el municipio.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes presentes en la sesión de lo expuesto y solicitado, acuerda unánimemente manifestar a la

peticionaria que no es posible anular la liquidación practicada ya que ésta es correcta conforme a lo establecido en el artículo 5 de la vigente ordenanza fiscal reguladora de la tasa por el otorgamiento de licencias de apertura de establecimientos.

5.3.- JACINTO CUBERO MUÑOZ, domiciliado en el número 18 de la calle Dr. Ortiz Gan de la localidad, solicita autorización municipal para la reserva de un espacio de prohibición de estacionamiento a la puerta de su domicilio, para la entrada y salida del ciclomotor que alberga en el mismo.

La Junta de Gobierno Local, atendiendo a lo informado por el Oficial Jefe de la Policía Local de este Ayuntamiento, acuerda **no acceder a lo solicitado** por los siguientes motivos:

- La vigente normativa municipal sólo contempla la posibilidad de autorizar vados en los garajes y cocheras, como lugares conformes para alojar vehículos, no en domicilios y accesos de personas.
- La autorización de vados para la salida y entrada de ciclomotores de los domicilios complicaría considerablemente el tráfico local, puesto que son muchas las viviendas en las que se alojan motocicletas y ciclomotores.

5.4.- JUAN JIMÉNEZ LUNA, vecino del municipio domiciliado en la calle Obispo Cubero número 11, expone que su hermana política JOSEFA JIMÉNEZ JIMÉNEZ, así como sus hijos JUAN CARLOS y MANUEL JESÚS JIMÉNEZ JIMÉNEZ, le han cedido los derechos que tienen sobre la sepultura número AS 4047 del Cementerio Municipal de Doña Mencía, conforme a los documentos que adjunta a su escrito. Por ello, solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento, comprometiéndose al abono de la tasa vigente por tal concepto así como de la anual que corresponda por canon de vigilancia.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus tres integrantes que asisten a la sesión, acuerda acceder al cambio de titularidad interesado.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las diecinueve horas y cincuenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a treinta de octubre de dos mil diecisiete.

Vº Bº
La Alcaldesa Sustituta,

Fdo. Carmen Romero Villa.