



ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DÍA 26 DE JULIO DE 2011

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el día veintiséis de julio de dos mil once se produjeron y adoptaron los siguiente actos y acuerdos:

ASISTENTES

PRESIDENTA:

Dña. Juana Baena Alcántara (PSOE-A).

CONCEJALES Y CONCEJALAS:

D. Rafael Caballero Amores (PP), Dña. María Camacho Mesa (IULVCA), Dña. María de los Santos Córdoba Moreno (IULVCA), D. José Antonio Gómez Rasero (PP), D. Eugenio Jurado Jiménez (PSOE-A), D. Antonio Vicente Montes Poyato (IULVCA), Dña. Gema Moreno Recio (PSOE-A), D. Jerónimo Pérez-Vico Caballero (PSOE-A), D. Francisco Priego Rodríguez (PSOE-A) y Dña. Carmen Romero Villa (PSOE-A).

SECRETARIO:

D. José María Zafra León.

NO ASISTEN: D. Francisco Manuel Cámara Luna (PSOE-A) ni D. Jesús Francisco Delgado Fuentes (IULVCA), ya que ambos se encuentran ausentes del municipio.

En Doña Mencía, el día veintiséis de julio de dos mil once, a las veinte horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial las personas que arriba se indican, todas ellas concejales y concejales del Ayuntamiento, para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria del Pleno de la Corporación.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. Juana Baena Alcántara con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, y una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, se procede a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LOS BORRADORES DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES ANTERIORES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

- **SESIÓN CONSTITUTIVA DE LA CORPORACIÓN CELEBRADA EL DÍA 11 DE JUNIO DE 2011.**
- **SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL DÍA 27 DE JUNIO DE 2011.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a las personas reunidas si alguna de ellas desea formular observaciones a los borradores de las actas de las sesiones anteriores que se detallan en el enunciado, manifestándose de forma negativa, por lo que el Pleno de la Corporación acuerda su aprobación con el voto a favor de todos los concejales y concejales presentes en la sesión.

2. INFORMACIÓN SOBRE LAS RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA DICTADAS DESDE LA CONSTITUCIÓN DE LA CORPORACIÓN.

De acuerdo con lo preceptuado en el artículo 42 del vigente Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quienes asisten a la sesión son informados de las resoluciones desde la número 122 hasta la 171 de 2.011, dictadas por la Alcaldía desde la constitución de la Corporación.

3. DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

No se dio cuenta al Ayuntamiento Pleno de ninguna disposición ni documento oficial, dentro de este apartado del orden del día.

4. INFORMACIÓN DE LA PRESIDENCIA.

4.1.- PROYECTO DE ESTABILIZACIÓN DE LA LADERA DE LA “OREJA DE LA MULA”.

La Sra. Presidenta se refiere a las diversas novedades sobre este asunto después de la constitución de la actual Corporación, informando de la reunión que tuvo lugar con los propietarios de las viviendas afectadas para darles cuenta de la modificación del proyecto original, acto que contó con la presencia del ingeniero director del proyecto quien sobre los planos explicó su contenido. La modificación, añade, consiste

en la construcción de una pantalla de setenta y ocho pilotes a dieciséis metros de profundidad, unidos por una viga de coronación de un metro y medio de ancho por uno de canto, seguida de una escollera protectora de cuatro metros de altura y dos de subbase.

En relación con este mismo asunto, dice que el pasado día 11 de julio se firmó el convenio con la Empresa Pública de Suelo de Andalucía en virtud del cual el Ayuntamiento recibirá una subvención para este proyecto de 142.842 euros, lo que supone el 28,66 por ciento de su financiación total, parte que es asumida por la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía a través de EPSA. Recuerda que el presupuesto de la intervención supera los 676.000 euros, de los cuales ya el Gobierno de España aportó una ayuda de más de 293.000.

Por lo que se refiere a la situación actual de la obra, una vez reiniciada la ejecución tras la modificación del proyecto, informa la Sra. Alcaldesa de que el martes de la semana pasada quedó paralizada, retirándose al día siguiente la maquinaria que estaba ejecutando el pilotaje, cuando ya se habían construido diez unidades. A partir de estos hechos, dice, entró en contacto con la dirección técnica y la empresa adjudicataria, de manera que puede afirmar que lo ocurrido obedeció a causas ajenas al Ayuntamiento, debidas a desavenencias entre la adjudicataria Movimientos y Nivelaciones S.L. y la subcontrata de los trabajos de pilotaje, constándole que la primera ha hecho gestiones con diferentes empresas que puedan llevar a cabo esta parte del proyecto, habiendo confirmado hoy que mañana se traerá la maquinaria para el jueves reanudar las tareas interrumpidas. Todo esto, concluye, ha supuesto la pérdida de una semana de trabajo.

4.2.- INFORMACIÓN ACERCA DEL PLAN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL SUR DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA.

Por la Presidencia se informa a la Corporación de que, superada la fase de consultas e información pública, se convocó una reunión en la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, con la presencia de los municipios afectados, para dar cuenta del estado del documento tras las alegaciones presentadas. Por lo que respecta a las que en su momento hizo nuestro Ayuntamiento, dice que se han incluido las de carácter supramunicipal, es decir, las relativas a la autovía y a la zona recreativa de la estación, así como a la permeabilidad del tránsito entre el núcleo urbano y la Vía Verde, el Parque Natural y la Cantina. Por otra parte, añade, ayer se produjo otra convocatoria si bien en este caso será la Federación Andaluza de Municipios y Provincias la que asuma la representación

para valorar el documento final, cuya aprobación está prevista para final de año.

4.3.- SOBRE LA AUTOVÍA DEL OLIVAR.

Comienza su intervención la Sra. Alcaldesa refiriéndose a la primera toma de contacto y reunión con la Plataforma y con los representantes de los grupos municipales, después del inicio de la actual legislatura, presentándose finalmente la propuesta de intervención preparada para el espacio de la Cantina, con el fin de conocer las opiniones y aportaciones de los miembros de la Plataforma. En tal ocasión, continúa, se acordó que se volviese a enviar la solicitud que en el mes de febrero se dirigió desde el Ayuntamiento a la Consejería de Obras Públicas y a la Delegación pidiendo una reunión con la Consejera así como la convocatoria de la Comisión Técnica. Sobre esto último comunica que el Delegado Provincial ya ha respondido con el compromiso de que la Comisión se vuelva a reunir durante este verano, con su presencia y la de los técnicos implicados.

4.4.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DEL MUNICIPIO A LA VIGENTE LEY DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE ANDALUCÍA.

La Sra. Baena Alcántara da cuenta de que, en la sesión que la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba celebró el día 14 de julio, se acordó la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbanística de Doña Mencía, si bien con unas deficiencias a subsanar de manera que, una vez que se proceda a la subsanación, se elevará el acuerdo plenario a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda para su toma de conocimiento, momento a partir del cual se procederá a su publicación e inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento.

4.5.- SUBVENCIÓN CON CARGO AL PROYECTO CIUDAD 21.

En relación con la solicitud de subvención que se cursó en su día dentro del marco del Programa de Sostenibilidad Urbana Ciudad 21, informa la Sra. Presidenta de que ya se dispone de la resolución por la que se concede la ayuda, que asciende a sesenta mil euros, equivalentes a la totalidad del presupuesto del proyecto presentado, consistente en la intervención en el alumbrado público del municipio, imputándose la financiación a dos anualidades: cuarenta y cinco mil euros a la del año 2011 y los quince mil restantes, a la del próximo ejercicio.

4.6.- SUBVENCIONES PARA EL PROGRAMA DE FOMENTO DEL EMPLEO AGRARIO DE 2011.

Se da cuenta al Pleno de la Corporación de que, el día 21 del actual mes de julio, se han recibido los otorgamientos de tres de los proyectos del PROFEA de 2011, concretamente los relativos a los Pisos San Antonio de Padua, al muro del Cementerio y a los acerados de la calle Granada, anunciando la Sra. Alcaldesa que las dos primeras obras comenzarán el día 1 de agosto y la última el 15 del mismo mes, previéndose una duración de cuatro meses, algo más de dos y seis meses respectivamente. Para ello, anuncia que ya se han hecho las ofertas de empleo del personal, que será un oficial y cuatro peones para la del Cementerio, mientras que para cada una de las dos restantes habrá que contratar a dos oficiales y ocho peones.

5. SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN INTERESADA POR LA ENTIDAD MERCANTIL MENCÍA SUBBÉTICA S.L. PARA LA CONCERTACIÓN DE UN PRÉSTAMO HIPOTECARIO SOBRE LA CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA Y EXPLOTACIÓN DEL HOTEL DE LA LOCALIDAD.

La Corporación es informada del expediente de Secretaría número 79/2011, relativo a la autorización interesada por la entidad mercantil Mencía Subbética S.L. para la concertación de un préstamo hipotecario sobre la concesión de obra pública relativa a la construcción y posterior explotación de un hotel en esta localidad, expediente en el que consta:

- Escrito presentado el día 7 de julio del año en curso en el Registro del Ayuntamiento por D. Antonio Muñoz Tapia quien, en su calidad de administrador único de la sociedad Mencía Subbética S.L., con fundamento en el artículo 31 del vigente Reglamento Hipotecario, solicita autorización municipal para la constitución de una hipoteca sobre la concesión de la que la entidad a la que representa ha resultado adjudicataria, por la concertación de un préstamo de máximos, a formalizar con el Banco Popular Español S.A., por importe de 430.000 euros, con un plazo de amortización de siete años.
- Escrito presentado en el Registro Municipal el día 13 de julio del presente año por D. Antonio Muñoz Tapia, como administrador único de la entidad mercantil Mencía Subbética S.L., para significar que el importe de la operación de crédito antes citada se destinará en su integridad a la financiación, junto con la aportación de los socios de la entidad mercantil, de la construcción de la primera y segunda fases y equipamientos del hotel, según lo reflejado en el proyecto que en su día presentaron.

- Informe jurídico suscrito por el Secretario-Interventor de la Entidad con fecha 20 de julio de 2011.
- Dictamen favorable al otorgamiento de la autorización recabada, emitido por el área informativa de Economía y Hacienda de la Entidad en sesión celebrada el día 25 de julio de 2011, previo estudio del asunto en la reunión que tal órgano mantuvo el día 20 de julio del año en curso.

Concedida la palabra por la Presidencia a los portavoces de los grupos, interviene en primer lugar **D. Rafael Caballero Amores** quien, como portavoz del grupo municipal del Partido Popular, anuncia el voto afirmativo de los concejales que lo integran a la propuesta de acuerdo dictaminada.

En representación del grupo municipal de Izquierda Unida los Verdes Convocatoria por Andalucía, su portavoz **Dña. María de los Santos Córdoba Moreno**, después de manifestar que el voto de quienes representa va a ser también a favor de la autorización, dice que desde un principio y cuando se les había comentado esta cuestión por parte de la empresa habían visto que la Ley realmente contempla tal posibilidad. Termina su intervención significando que pedir los informes, tanto de la Secretaría de la Entidad como de la asesoría externa, ha sido para tener la certeza de que no hubiera ningún problema para el Ayuntamiento.

Dña. Carmen Romero Villa, portavoz del grupo municipal del PSOE de Andalucía, comienza su turno de uso de la palabra manifestando que los informes que constan en el expediente se han emitido precisamente para conocer la situación en la que quedaría la Entidad en el peor de los escenarios posibles, concluyendo aquellos que la situación del Ayuntamiento no se agrava con la autorización de esta operación de crédito hipotecario. En definitiva, termina, al no haber ningún riesgo para el Ayuntamiento, su voto será igualmente favorable.

Conocidas las posturas de los representantes de los grupos municipales, la **Sra. Presidenta** toma la palabra para referirse a los antecedentes del asunto, significando que tuvo conocimiento de la pretensión de la empresa el día 5 de julio, cuando se elevó a público ante notario el contrato administrativo de la concesión. Sabedora de la premura que la entidad adjudicataria tenía al respecto, dice que desde ese momento se dio a su estudio la mayor celeridad aunque, por la carga de responsabilidad que supone una decisión de este tipo, se ha querido disponer de toda la información acerca de las consecuencias de un eventual incumplimiento ante el banco de la entidad concesionaria. A pesar de que la Ley concede de plazo un mes para resolver acerca de la

petición, afirma que se ha hecho un esfuerzo por responder lo antes posible, con toda la información sobre la mesa y pretendiendo el mayor consenso entre los grupos.

Después de las intervenciones de las que queda constancia, la Presidencia anuncia que se va a proceder a la adopción del acuerdo, mediante votación ordinaria.

El Ayuntamiento Pleno, de conformidad con lo establecido en el artículo 128 f) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y en el artículo 255 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, con el voto a favor de los once integrantes presentes en la sesión, acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Autorizar a la entidad mercantil Mencía Subbética S.L., cuyo CIF es el número B14911094 y tiene su domicilio en la calle El Lagar número 16 de Doña Mencía (Córdoba), para la concertación de un préstamo hipotecario sobre la concesión de obra pública consistente en la terminación de la construcción de un hotel y su posterior explotación durante un periodo de cuarenta años en Doña Mencía, siendo las características de la operación de crédito a formalizar las siguientes:

- Préstamo hipotecario a suscribir con la entidad Banco Popular Español S.A., por un importe total de 430.000 euros y un plazo máximo de amortización de siete años, cuya finalidad es exclusivamente la financiación, junto con la aportación de los socios de la entidad mercantil, de la construcción de la primera y segunda fases y equipamientos del hotel, junto con la garantía de una serie de avales necesarios para la explotación de la concesión propiamente dicha, según lo reflejado en la proposición presentada en el expediente de licitación, el contrato suscrito entre las partes en documento administrativo el día 4 de mayo de 2011, con la fe pública de la Secretaría de la Entidad, luego elevado a escritura pública por deseo expreso de la entidad adjudicataria, el día 5 de julio de 2011, ante la notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Lucena Dña. Carmen Bascón Berrios, con el número 915 de su protocolo.

SEGUNDO.- Facultar a Dña. Juana Baena Alcántara, Alcaldesa-Presidenta de la Corporación y como tal representante legal de ésta, para que suscriba cuantos documentos públicos y privados sean necesarios para la ejecución de lo acordado.

6. REVOCACIÓN DEL ACUERDO ADOPTADO POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 11 DE MAYO DE 2011, SOBRE IMPOSICIÓN Y ORDENACIÓN DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES EN RELACIÓN

CON EL PROYECTO DE LOS CAMINOS RURALES DE “LA PASADA DEL BARCO” Y DE “LA VENTA”.

Se inicia el tratamiento de este asunto del orden del día con la lectura de lo dictaminado por el área informativa de Economía y Hacienda de la Entidad, reunida el día 20 de julio del año en curso.

Puesto que los portavoces de los tres grupos municipales manifiestan no tener nada que añadir a lo dictaminado, se procede a la votación ordinaria para tomar el acuerdo. La Corporación, con el voto a favor de la totalidad de concejales y concejales asistentes a la sesión, de conformidad con lo establecido en el artículo 105.1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, acuerda la revocación del acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 11 de mayo de 2011, sobre imposición y ordenación de contribuciones especiales en relación con el proyecto de los caminos rurales de “La Pasada del Barco” y de “La Venta”.

7. IMPOSICIÓN Y ORDENACIÓN DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES EN RELACIÓN CON EL PROYECTO DE LOS CAMINOS RURALES DE “LA PASADA DEL BARCO” Y DE “LA VENTA”.

Conocedora la Corporación del tratamiento del asunto en el Consejo Agrario Municipal y de la elaboración por los Servicios Técnicos Municipales de la correspondiente propuesta, según los criterios establecidos por tal órgano, así como del dictamen del asunto en la sesión del día 20 de julio de 2011 celebrada por el área informativa de Economía y Hacienda, documento este último del que se da lectura íntegra, tiene lugar la votación para adoptar el acuerdo.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de las personas reunidas expresada mediante votación ordinaria, acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Imponer contribuciones especiales como consecuencia del proyecto “Caminos rurales de la Pasada del Barco y la Venta de Doña Mencía”, cuyo establecimiento y exigencia se legitiman por el aumento de valor de los inmuebles rústicos del área beneficiada.

SEGUNDO.- Ordenar el tributo concreto para la determinación de sus elementos necesarios de la forma siguiente:

- a) El coste previsto de la obra se fija en 165.708,86 euros, y el coste a soportar por el municipio en 25.277,62 euros, una vez deducida la subvención de la Consejería de Agricultura y Pesca de la Junta de Andalucía, que asciende a la cantidad de 140.431,24 euros.

- b) La cantidad a distribuir entre los propietarios de los inmuebles beneficiados por esta actuación se fija en 20.222,10 euros, esto es, en el 80,00 % del coste de la obra que debe soportar el Ayuntamiento.

Esta cantidad tiene el carácter de mera previsión de manera que, si finalizada la obra el coste real fuese mayor o menor que el previsto, se tomará aquél a efectos del cálculo de las cuotas, señalando los sujetos pasivos y girando las liquidaciones que procedan.

- c) Se establece el siguiente módulo de reparto para la cantidad de 20.222,10 euros a pagar por los particulares:

- 20.222,10 euros/Suma de la superficie de todas las fincas afectadas, exceptuando superficies descontadas, $(298.674,13 \text{ m}^2) = 0,07$ euros/metro cuadrado.
- 20.222,10 euros/Suma del valor catastral de todas las fincas afectadas $(11.941,13 \text{ euros}) = 1,69$ euros por euro de valor catastral.

Determinación de la cantidad a pagar por cada contribuyente

Superficie de la finca $\times 0,07 = A$

Valor catastral de la finca $\times 1,69 = B$

Cantidad a abonar $= (A + B) / 2$

- d) Se aprueba la relación de sujetos pasivos y de cuotas individuales resultantes de aplicar a la cantidad a repartir entre los beneficiarios el valor del módulo aplicable.
- e) En lo no previsto por este acuerdo regirá lo establecido en la Ley 39/1.988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales y en su normativa de desarrollo.

TERCERO.- Que se notifique este acuerdo a todos los sujetos pasivos para la interposición en su caso de los recursos que estimen oportunos.

CUARTO.- Que se someta el expediente a información pública durante un plazo de treinta días, mediante edictos a insertar en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, periodo durante el cual las personas interesadas podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas. Asimismo, durante este periodo de exposición al público los propietarios o titulares afectados podrán constituirse en Asociación Administrativa de Contribuyentes.

QUINTO.- Si durante el periodo de información pública no se presentasen reclamaciones, este acuerdo se considerará definitivamente aprobado, procediéndose a notificar individualmente a cada sujeto pasivo las cuotas que le correspondan, si fuese conocido y, en su defecto,

mediante edictos, pudiendo formular recurso de reposición ante el Ayuntamiento que podrá versar sobre la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del coste a satisfacer o las cuotas asignadas.

8. PROPUESTA DE FIESTAS LOCALES EN ESTE MUNICIPIO PARA 2012.

El Ayuntamiento Pleno es informado de la necesidad de que, mediante el oportuno acuerdo plenario, se propongan dos fiestas locales en este municipio para el próximo año, propuesta que debe ser remitida a la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Empleo de la Junta de Andalucía para la confección del Calendario de Fiestas Laborales de la Comunidad Autónoma de Andalucía del año 2.012.

Dada cuenta del dictamen emitido por el área de Gobernación, Asuntos Generales y Participación Ciudadana de esta Entidad en sesión que se celebró el día 19 de julio del año en curso, tiene lugar la votación ordinaria para adoptar el acuerdo. La Corporación, con el voto a favor de todos los concejales y concejales que asisten a la sesión, acuerda:

PRIMERO.- Proponer como fiestas locales en este municipio para el año 2.012 los días 30 de abril (lunes) y 14 de septiembre (viernes) del próximo año.

SEGUNDO.- Que se dé traslado de lo acordado, a los efectos pertinentes, a la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Empleo de la Junta de Andalucía.

9. DESIGNACIÓN DE FUNCIONARIA DE LA ENTIDAD PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TESORERA DE LA CORPORACIÓN.

Una vez conocido lo dictaminado en relación con este asunto por el área informativa de Gobernación, Asuntos Generales y Participación Ciudadana de la Entidad, reunida el pasado día 19 de julio, la Sra. Presidenta da la palabra a los portavoces de los grupos políticos de la Corporación para que manifiesten cuanto estimen oportuno.

El portavoz del grupo Popular **Sr. Caballero Amores** muestra su conformidad con la propuesta de acuerdo dictaminada.

La **Sra. Córdoba Moreno**, portavoz del grupo de IULV-CA, después de anunciar que su voto va a ser a favor de la propuesta de acuerdo que se contiene en el dictamen y tras recordar que ya se estaba trabajando en esta línea en la anterior legislatura, añade que desde Izquierda Unida quieren que quede constancia de su agradecimiento a la

funcionaria Dña. Josefa Contreras Lastres por el trabajo desarrollado durante el tiempo que ha desempeñado la Tesorería del Ayuntamiento.

La **Sra. Presidenta**, en el sentido de lo manifestado por la portavoz de Izquierda Unida, dice que quiere remarcar el trabajo y la generosidad de las dos personas afectadas por la decisión que se va a tomar. Cuando su grupo accedió al gobierno municipal, afirma que trataron al respecto con la Secretaría, desde donde se les hizo la propuesta, que consideran que es una buena medida en aras de una mayor operatividad, descargando al Técnico en Contabilidad de una parte de su trabajo, que ahora se distribuye de otra manera. Reitera la comprensión y generosidad que, tanto la anterior como la nueva Tesorera, así como el funcionario que tiene a su cargo la Intervención de la Entidad, han mostrado con una medida cuyo único objetivo es la mejora de la gestión cotidiana y del servicio que se presta a la ciudadanía.

Finalizadas las intervenciones de las que se deja constancia, se somete el asunto a votación ordinaria. La Corporación, de conformidad con lo regulado en el artículo 92.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 2 f) del Real Decreto 1732/1994, de 29 de julio, sobre provisión de puestos de trabajo reservados a funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, acuerda designar a la funcionaria municipal Dña. María del Carmen Torres Muñoz Tesorera de este Ayuntamiento.

10. DESIGNACIÓN DE TRES MUNICIPIOS PARA FORMAR PARTE, REPRESENTANDO A LOS DE MENOS DE VEINTE MIL HABITANTES, DEL CONSEJO TERRITORIAL DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DE CÓRDOBA.

Quienes asisten a la sesión tienen conocimiento del escrito enviado por el Presidente del Consejo Territorial de la Propiedad Inmobiliaria de Córdoba en el que, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 417/2006 y Orden de 18 de noviembre de 1.999, en los que se determina la composición y funcionamiento de estos órganos, informa de que los representantes de las corporaciones locales han de renovarse en su totalidad dentro de los cuatro meses siguientes a la celebración de las elecciones municipales. Por tanto, interesa de esta Corporación que comunique a la Delegación Provincial del Ministerio de Economía y Hacienda de Córdoba el nombre de otros tres ayuntamientos de municipios de menos de veinte mil habitantes, a los que se otorga su voto para que les represente en el Consejo Territorial.

Conocedor el Ayuntamiento Pleno del contenido del aludido escrito y de lo dictaminado al respecto por el área informativa competente se procede a someter el asunto a votación ordinaria. La Corporación, por unanimidad de los once miembros presentes en la sesión, acuerda votar

a los ayuntamientos de Zuheros, Luque y Nueva Carteya para formar parte del Consejo Territorial de la Propiedad Inmobiliaria de Córdoba, en representación de los municipios con población inferior a veinte mil habitantes.

11. URGENCIAS.

No se sometió a la consideración del Ayuntamiento Pleno ningún asunto a través del procedimiento extraordinario de urgencia.

12. RUEGOS Y PREGUNTAS.

12.1.- **Don Rafael Caballero Amores**, portavoz del grupo del Partido Popular, después de pedir disculpas por no haber estado presente ninguno de sus miembros en las sesiones de las áreas informativas preparatorias de esta sesión, debido a la ausencia de la localidad de su compañero de grupo y a razones laborales en su caso, manifiesta que por su parte no van a plantear ningún asunto en este apartado del orden del día, ya que es su criterio respetar por cortesía política los primeros cien días del nuevo gobierno municipal.

12.2.- En representación de Izquierda Unida Los Verdes Convocatoria por Andalucía, su portavoz **Sra. Córdoba Moreno** anuncia que, como viene haciendo habitual en su grupo político, tampoco van a hacer ruegos y preguntas en esta sesión, porque siempre han pensado que hay que dejar un margen de al menos cien días al nuevo equipo de gobierno aunque realmente, afirma, les preocupa la manera cómo se están haciendo ciertas cosas.

Sin embargo, y al hilo de la información facilitada por la Presidencia al principio de la sesión sobre la resolución de la subvención concedida en el marco del Programa Ciudad 21, precisa que fue antes de que acabara la anterior legislatura cuando llegó esa resolución, pidiéndose entonces a los técnicos del SAU que redactaran el correspondiente proyecto.

12.3.- La **Sra. Presidenta** hace uso de la palabra para manifestar que considera disculpados a los representantes del Partido Popular, por la ausencia a la que se ha referido su portavoz, así como para agradecer su respeto a los cien días de margen, al igual que al grupo de Izquierda Unida.

Acerca de lo manifestado por la portavoz de este último sobre la concesión de la subvención del Programa Ciudad 21, informa de que personalmente fue a recoger la resolución que el Consejero le entregó en mano, de lo que deduce que anteriormente se haría llegar un adelanto.

Por último, se refiere a la necesidad de celebrar un pleno extraordinario en agosto para tratar un tema importante, como es la propuesta de días no lectivos a efectos escolares en el municipio, cuyo acuerdo debe adoptarse antes del 1 de septiembre, asunto que se ha pospuesto por la necesidad de tratarlo antes en el nuevo Consejo Escolar Municipal, aún no constituido.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia finaliza la sesión a las veinte horas y cuarenta minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación por orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa en Doña Mencía a dos de agosto de dos mil once.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.