



## **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2.011.**

**JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN**, Secretario del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

### **CERTIFICO:**

Que en la sesión extraordinaria celebrada por el Pleno de este Ayuntamiento el día 11 de abril de 2.011 se produjeron las actuaciones y adoptó el acuerdo que constan en el cuerpo de este documento:

### **ASISTENTES:**

**Alcaldesa-Presidenta:** Dña. María de los Santos Córdoba Moreno (IULV-CA).

**Concejales:** Dña. Juana Baena Alcántara (PSOE-A), D. Rafael Cabezas Córdoba (IULV-CA), Dña. María Camacho Mesa (IULV-CA), D. Francisco Manuel Cámara Luna (PSOE-A), D. Rafael Cantero Gómez (PP), D. Jesús Francisco Delgado Fuentes (IULV-CA), Dña. Francisca López Lastres (IULV-CA), D. Francisco Martínez Fernández-Pacheco (PSOE-A), D. Julián Montes Muñoz (IULV-CA), D. Antonio Vicente Montes Poyato (IULV-CA), D. Julio Priego Priego (PSOE-A) y Dña. Carmen Romero Villa (PSOE-A).

**Secretario:** D. José María Zafra León.

---

En Doña Mencía, el día once de abril de dos mil once, a las veinte horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial las personas que arriba se indican, todas ellas concejales del Ayuntamiento, para celebrar en primera convocatoria sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Dña. María de los Santos Córdoba Moreno con mi asistencia como Secretario de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, y una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, se procede a tratar el único asunto incluido en el orden del día.

**ASUNTO ÚNICO. ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE LA CONCESIÓN DE LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTE EN LA FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y POSTERIOR EXPLOTACIÓN DE UN HOTEL DE DOS ESTRELLAS EN DOÑA MENCÍA (CÓRDOBA), MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, OFERTA ECONÓMICAMENTE MÁS VENTAJOSA, VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.**

El Ayuntamiento Pleno tiene conocimiento de que, tras la notificación del oportuno acuerdo plenario, la entidad adjudicataria provisional del contrato al que se refiere este asunto ha presentado la documentación establecida en la cláusula 10.3 del Pliego que ha regido la licitación, así como depositado la garantía definitiva por importe de 23.695,56 euros, condiciones previas para que por el órgano de contratación se proceda a la adjudicación definitiva.

La Corporación, mediante votación ordinaria y con el voto a favor de todas las personas que asisten a la sesión, acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Elevar a definitiva la adjudicación provisional a la entidad mercantil Mencía Subbética S.L. del contrato relativo a la concesión de obra pública consistente en la finalización de la construcción y posterior explotación durante un periodo de cuarenta años de un hotel de dos estrellas en Doña Mencía (Córdoba), por un canon de explotación anual de 42.450,00 euros, con los siguientes compromisos por parte de la entidad licitadora en cuanto a la ejecución de las obras a las que obliga el Pliego y mejoras ofertadas:

- Ejecutar en un plazo máximo de cinco meses, desde la formalización del contrato, las obras que se detallan en la proposición por valor de 297.911,24 euros, IVA excluido, comprensivas de las obligatorias exigidas por el Pliego y primera fase de las mejoras, según lo ofertado.
- Ejecutar en un plazo máximo de seis años, desde la formalización del contrato las obras que, previa solicitud de la entidad adjudicataria, autorice el Ayuntamiento por un valor de 76.000,00 euros, IVA excluido, relativas a la segunda fase de las mejoras ofertadas.
- Ejecutar en un plazo máximo de diez años, desde la formalización del contrato, las obras que, previa solicitud de la entidad adjudicataria, autorice el Ayuntamiento por un valor de 100.000,00 euros, IVA excluido, relativas a la tercera fase de las mejoras ofertadas.

A este respecto se hace constar que, solamente y como máximo los importes de las obras detalladas en los tres párrafos precedentes dará lugar, y por la cuantía de la inversión realmente acreditada, al derecho del adjudicatario a deducirlo de la cuota bruta del canon por la que se adjudica la explotación resultando la renta neta a satisfacer según las demás especificaciones del Pliego, con la consiguiente repercusión sobre la tabla de amortización que figurará como anexo al contrato. Estas

obras, así como el presupuesto de ejecución de las mismas, deberán contar con la conformidad del Ayuntamiento, previo informe de los servicios técnicos municipales.

SEGUNDO.- Notificar el acuerdo a Mencía Subbética S.L., entidad adjudicataria definitiva del contrato.

TERCERO.- Publicar este acuerdo de adjudicación definitiva en el perfil del contratante y en el Boletín Oficial de la Provincia.

CUARTO.- Comunicar los datos básicos del contrato al Registro de Contratos del Sector Público, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.3 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

QUINTO.- Proceder a la inscripción en el Registro de la Propiedad de la concesión de obra pública a la que se refiere este acuerdo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia finaliza la sesión a las veinte horas y quince minutos del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa-Presidenta en Doña Mencía a trece de abril de dos mil once.

Vº Bº  
La Alcaldesa,

Fdo. María de los Santos Córdoba Moreno.