



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO
EL DÍA 21 DE ABRIL DE 2016**

JOSÉ MARÍA ZAFRA LEÓN, Secretario-Interventor del Excmo. Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el día veintiuno de abril de dos mil dieciséis se produjeron y adoptaron los siguientes actos y acuerdos:

ASISTENTES A LA SESIÓN

Presidenta-Sustituta:

Carmen Romero Villa (Grupo Municipal Socialista).

Concejales y concejales:

Por el Grupo Municipal Socialista:

- Jerónimo Pérez-Vico Caballero.
- Francisco Priego Rodríguez.
- Irene Jiménez Navas.

Por el Grupo Municipal de IULV-CA:

- Salvador Cubero Priego.
- Marta Torres García.
- Jesús Francisco Delgado Fuentes.
- María José Gómez Polo.

Por el Grupo Municipal Popular:

- José Aceituno Moreno.

Secretario-Interventor:

José María Zafra León.

NO ASISTEN A LA SESIÓN

- Juana Baena Alcántara, Alcaldesa-Presidenta Titular de la Corporación, quien se encuentra en situación de baja médica.

- María de los Santos Córdoba Moreno, concejala portavoz del Grupo Municipal de IULV-CA, quien ha justificado su ausencia por motivos de salud.

En Doña Mencía, el día veintiuno de abril de dos mil dieciséis, a las veinte horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial las personas que arriba se indican, todas ellas concejales y concejales del Ayuntamiento, para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria del Pleno de la Corporación.

Preside la sesión la Sra. Alcaldesa-Presidenta Sustituta Carmen Romero Villa, con mi asistencia como Secretario-Interventor de la Corporación.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, y una vez comprobado por mí el Secretario que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, se procede a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 2 DE MARZO DE 2.016.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, la Sra. Presidenta pregunta a las personas reunidas si alguna de ellas desea formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión anterior que se detalla en el enunciado, manifestándose de forma negativa, por lo que el Pleno de la Corporación acuerda por unanimidad de quienes asisten a la sesión su aprobación.

2. INFORMACIÓN SOBRE LAS RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA DICTADAS DESDE LA CELEBRACIÓN DE LA ÚLTIMA SESIÓN ORDINARIA.

De acuerdo con lo preceptuado en el artículo 42 del vigente Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quienes asisten a la sesión son informados de las resoluciones comprendidas entre la 14 y la 46 de 2016, dictadas por la Alcaldía desde la celebración de la última sesión ordinaria.

3. DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Corporación es informada de las certificaciones de los acuerdos adoptados por los respectivos Plenos de las entidades locales que seguidamente se indican sobre los asuntos de los que igualmente se deja constancia:

3.1.- Sesión plenaria de la Diputación de Córdoba celebrada el día 17 de febrero de 2016:

- PROPOSICIÓN DE ADHESIÓN A LA CAMPAÑA BDS CONTRA EL APARTHEID ISRAELÍ.
- PROPOSICIÓN RELATIVA A LA CONSIDERACIÓN DE LA TAUROMAQUIA COMO PATRIMONIO CULTURAL.

3.2.- Sesión plenaria de la Diputación de Córdoba celebrada el día 16 e marzo de 2016:

- PROPOSICIÓN SOBRE MEDIDAS DE DESARROLLO, BIENESTAR SOCIAL E IGUALDAD A FAVOR DE LAS PERSONAS CELÍACAS Y SU ENTORNO.
- PROPOSICIÓN EN DEFENSA DE LAS DIPUTACIONES PROVINCIALES Y SOBRE SU MODERNIZACIÓN.

3.3.- Acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de El Carpio, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de enero de 2016, en virtud del cual se aprobó la *MOCIÓN PRESENTADA POR EL GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE TAL ENTIDAD, RELATIVA A LAS TITULACIONES DE HIPOTECAS Y SOBRE HIPOTECAS TRANSFERIDAS A FONDOS DE TITULACIÓN.*

3.4.- Acuerdo adoptado por el Pleno del Ayuntamiento de Baena, en sesión ordinaria celebrada el día 25 de febrero de 2016, de *APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE INNOVACIÓN PGOU DE BAENA SOBRE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO S.I.P.S. CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL.*

4. INFORMACIÓN DE LA PRESIDENCIA.

4.1.- CONDENA DE LOS ASESINATOS DE MUJERES POR VIOLENCIA DE GÉNERO PERPETRADOS DESDE LA CELEBRACIÓN DE LA ÚLTIMA SESIÓN PLENARIA.

La Sra. Presidenta expresa la radical condena de toda la Corporación por los asesinatos de mujeres a manos de sus parejas o exparejas, perpetrados desde la celebración de la última sesión plenaria, cinco más de los contabilizados hasta ese momento. Añade que, en lo que ha transcurrido de año, la cifra de víctimas asciende ya a dieciséis, además de tres casos que se encuentran en investigación, teniendo once de las asesinadas una edad comprendida entre los treinta y cincuenta años, dos eran menores de treinta y tres mayores de cincuenta, junto a lo cual hay que contabilizar ocho menores huérfanos. Ante ello, concluye, esta Corporación no puede sino hacer pública su condena más enérgica.

El Ayuntamiento Pleno acuerda su apoyo unánime a la condena de la Presidencia.

4.2.- FELICITACIÓN A DEPORTISTAS MENCIANAS.

La Sra. Romero Villa felicita, en nombre de toda la Corporación, al Club Atlético Menciano Femenino, ante el logro de haber obtenido por segundo año consecutivo la Copa Diputación de Fútbol 11.

4.3.- PROGRAMA ANUAL DE CONCERTACIÓN Y EMPLEO DEL LA EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL.

Informa la Sra. Presidenta de que, por lo que se refiere a este programa, en cuyo marco ha correspondido a nuestro Ayuntamiento la cantidad de 96.344,78 euros, 48.219,20 se destinarán a políticas de empleo, mediante la contratación de personas para trabajos de albañilería en edificios y zonas públicas, así como para complementar actuaciones del mismo programa que lo requieran. El resto del crédito asignado se distribuye entre las siguientes actuaciones:

DENOMINACIÓN DE LA ACTUACIÓN	IMPORTE €
Cerramiento de la zona verde frente al Punto Limpio, en el PP5	2.320,00
Luminarias en el Parque de la Avda. de la Constitución	2.416,37
Soterramiento del cableado en la Caseta Municipal	2.048,57
Actuación en el firme de la zona de auto-caravanas de "La Cantina"	4.951,32
Segunda fase del cerramiento del aparcamiento de "El Tíno"	900,00
Tercera fase del toldo y colocación de suelo adaptado en el patio de la Guardería	2.295,37
Tres bocas de incendios en el CEIP " Los Alcalá Galiano"	907,50
Actividades culturales	6.545,00
Tapizado de los sillones del salón de actos de la Casa Municipal de la Cultura "Juan Valera"	9.627,70
Reparación del ascensor y de la calefacción de la EMM "Villalegre"	2.450,31
Colocación de cortinas en el Pabellón de Deportes "Alcalde Julio Priego"	3.218,60
Consolidación de la zona cardio en el Campo de Fútbol "Alcalde Julián Montes"	2.077,57
Equipo de automatización en la Piscina Municipal	8.367,27

5. TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA 29/2016, DE 30 DE MARZO, POR LA QUE SE APRUEBA LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL DE 2015.

Es el objeto de este asunto la toma de conocimiento por el Pleno de la Corporación de la Resolución de la Alcaldía que seguidamente se transcribe de forma literal:

<<RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA 29/2016

En Doña Mencía, el día treinta de marzo de dos mil dieciséis, constituida la Sra. Alcaldesa-Presidenta Sustituta D^a Carmen Romero Villa en su despacho oficial, asistida de mí el Secretario de la Corporación, examinados los documentos justificativos de la Liquidación del Presupuesto General de esta Entidad para 2.015, vistos los informes de Intervención y de Evaluación del Cumplimiento del Objetivo de Estabilidad Presupuestaria y de la Regla de Gasto, ambos de fecha 30 de marzo de 2016.

De conformidad con el artículo 191.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y con el artículo 90.1 del Real Decreto 500/1990, sobre materia presupuestaria.

RESUELVO

PRIMERO. Aprobar la liquidación del Presupuesto General de esta Entidad para 2015, que arroja el siguiente resultado:

RESULTADO PRESUPUESTARIO 2.015	
1. Derechos reconocidos netos.....	4.001.820,63 €
2. Obligaciones reconocidas netas	3.885.539,07 €
I. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO (1 - 2)	116.281,56 €
3. Créditos gastados financiados con remanente de tesorería para gastos generales	0,00 €
4. Desviaciones de financiación negativas del ejercicio (+).....	29.870,28 €
5. Desviaciones positivas de financiación del ejercicio (-)	21.222,61 €
II. RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO (3 + 4 - 5)	8,647,67 €
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO (I + II)	124.929,23 €

ESTADO DEL REMANENTE DE TESORERÍA AL 31/12/2.015	
1. (+) FONDOS LÍQUIDOS.....	655.100,40 €
2. (+) DERECHOS PENDIENTES DE COBRO	861.465,55 €
(+) Del Presupuesto corriente	67.328,00 €
(+) De Presupuestos cerrados	708.671,06 €
(+) De operaciones no presupuestarias	85.466,49 €
3. (-) OBLIGACIONES PENDIENTES DE PAGO.....	336.216,41 €
(+) Del Presupuesto corriente	98.885,61 €
(+) De Presupuestos cerrados	50.633,13 €
(+) De operaciones no presupuestarias	186.697,67 €
4. (+) PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	-236.574,91 €
(-) Cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	-253.589,04 €
(+) Pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	17.014,13 €
I. REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL (1 + 2 – 3 + 4)	943.774,63 €
II. SALDOS DE DUDOSO COBRO	460.095,82 €
III. EXCESO DE FINANCIACIÓN AFECTADA	21.222,61 €
REMANENTE DE TESORERÍA PARA GASTOS GENERALES (I - II - III)	462.456,20 €

SEGUNDO. Dar cuenta al Pleno de la Corporación en la primera sesión que éste celebre, de acuerdo con cuanto establecen los artículos 193.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y 90.2 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril.

TERCERO. Ordenar la remisión de copia de dicha Liquidación a los órganos competentes, tanto de la Delegación de Hacienda como de la Comunidad Autónoma, y ello antes de concluir el mes de marzo del ejercicio siguiente al que corresponda. Ante mí.>>

Las personas presentes en la sesión quedan enteradas del contenido de la Resolución transcrita.

Sobre el particular hace uso de la palabra la Sra. Presidenta para destacar que el remanente de tesorería para gastos generales supone un incremento superior en 190.000 euros con respecto al de 2014, mientras que los saldos de dudoso cobro han descendido, también sobre la liquidación de 2014, en más de 60.000 euros.

6. SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO RELATIVO A LA GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO DE TANATORIO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.

El Ayuntamiento Pleno tiene conocimiento de la solicitud suscrita por D. Juan Alguacil Guijarro, en representación de Funeraria Leal C.B., entidad concesionaria del servicio del Tanatorio del Cementerio Municipal de la localidad. En su escrito el firmante, de conformidad con la cláusula cuarta del pliego de cláusulas administrativas particulares que en su día rigió la licitación, en la que se prevé una duración inicial del contrato de ocho años y la posibilidad de su prórroga de año en año, por mutuo acuerdo, hasta un máximo de cinco ejercicios adicionales, solicita la prórroga por un año más del contrato en cuestión, petición sobre la que consta en el expediente dictamen favorable emitido por el área informativa de Gobernación, Asuntos Generales y Participación Ciudadana en su sesión celebrada el día 19 de abril de 2016.

Sometida a votación ordinaria la adopción del acuerdo el Pleno de la Corporación, por unanimidad de sus nueve integrantes presentes en la sesión, acuerda prorrogar, hasta el día 20 de marzo de 2017, la vigencia temporal del contrato suscrito entre la entidad Funeraria Leal, C.B. y este Ayuntamiento para la prestación del servicio de gestión de servicio público de Tanatorio del Cementerio Municipal de la localidad.

7. ADHESIÓN DE ESTE AYUNTAMIENTO A LOS ACUERDOS MARCOS SUSCRITOS ENTRE LA FEDERACIÓN ANDALUZA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS Y ENDESA S.A. E IBERDROLA S.A., PARA LA COBERTURA DE SUMINISTROS A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD Y EMERGENCIA SOCIAL.

Comienza el tratamiento del asunto con la lectura por el Secretario de la Entidad de lo dictaminado por el área de Gobernación, Asuntos Generales y Participación Ciudadana, reunida en sesión preparatoria de esta el día 19 de abril del año en curso, conocido lo cual por la Presidencia se anuncia la votación ordinaria para adoptar el acuerdo toda vez que los portavoces de los tres grupos municipales ratifican el dictamen.

El Ayuntamiento Pleno, mediante votación ordinaria y por unanimidad de los concejales y concejales que en número de nueve asisten a la sesión, acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- La adhesión de este Ayuntamiento a los acuerdos marco suscritos entre la Federación Andaluza de Municipios y Provincias y Endesa S.A. e Iberdrola S.A., en ambos casos el día 1 de abril de 2016, para la cobertura de suministros a personas en situación de vulnerabilidad y emergencia social.

SEGUNDO.- Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta de la Corporación para que, en su calidad de representante legal de la misma, suscriba cuantos documentos sean necesarios para la efectividad de lo acordado.

Adoptado el acuerdo toma la palabra la Sra. Presidenta para manifestar que en ambos casos se trata de convenios cuya finalidad es evitar la suspensión de suministros eléctricos por motivo de impago y, en su caso, para facilitar el restablecimiento del suministro en el menor período de tiempo posible en virtud de una ayuda solicitada por el Ayuntamiento.

8. CONVENIO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÓRDOBA Y EL AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCÍA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO SUPRAMUNICIPAL DE ASISTENCIA EN MATERIA DE VIVIENDA.

Dada cuenta de lo dictaminado al respecto por el área informativa de Gobernación, Asuntos Generales y Participación Ciudadana, en sesión celebrada el día 19 de abril del año en curso, y sin producirse debate al confirmar los portavoces de los grupos municipales las posturas expresadas en tal ocasión, se procede a adoptar el acuerdo. El Pleno de la Corporación, mediante votación ordinaria y con el voto favorable de sus nueve componentes presentes a la sesión, acuerda:

PRIMERO.- Aprobar la celebración de un convenio entre la Diputación de Córdoba y el Ayuntamiento de Doña Mencía para la prestación del servicio supramunicipal de asistencia en materia de vivienda, conforme al texto propuesto por la entidad provincial aprobado por el Pleno de tal Corporación en la sesión celebrada el día 17 de febrero del presente año.

SEGUNDO.- Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta para que, por su condición de representante legal del Ayuntamiento, suscriba el convenio en cuestión y cuantos otros documentos sean necesarios para la ejecución del acuerdo.

Sobre el asunto comenta la Sra. Romero Villa que la finalidad del convenio, cuya suscripción por esta Entidad se acaba de acordar, es establecer las líneas de colaboración entre la Diputación de Córdoba, a través de su Oficina Provincial de Intermediación Hipotecaria, y el Ayuntamiento para ofrecer a la ciudadanía el asesoramiento, intermediación y protección adecuadas con el fin de prevenir que como consecuencia de la situación económica actual las familias puedan perder su residencia habitual cuando atravesasen situaciones de riesgo.

9. ADHESIÓN DE ESTE AYUNTAMIENTO AL CONVENIO DE COLABORACIÓN SUSCRITO ENTRE EL CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL, LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y LA FEDERACIÓN ANDALUZA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS, SOBRE LA DETECCIÓN DE SUPUESTOS DE VULNERABILIDAD CON OCASIÓN DEL LANZAMIENTO DE VIVIENDA FAMILIAR Y MEDIDAS DE CARÁCTER SOCIAL Y SOBRE CESIÓN DE DATOS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE DESAHUCIOS Y EJECUCIÓN HIPOTECARIA.

Constituye el objeto del asunto considerar la adhesión al convenio de colaboración suscrito entre el Consejo General del Poder Judicial, la Junta de Andalucía y la Federación Andaluza de Municipios y Provincias, sobre la detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento de vivienda familiar y medidas de carácter social y sobre cesión de datos en los procedimientos de desahucios y ejecución hipotecaria, respecto de lo cual el área informativa de Gobernación, Asuntos Generales y Participación Ciudadana de la Entidad, reunida el día 19 de abril del presente año, emitió un dictamen favorable del que se da cuenta a la Corporación.

Declarado abierto el turno de intervenciones y después de que el representante del Partido Popular Sr. Aceituno Moreno muestre su conformidad con la propuesta de acuerdo dictaminada, el Sr. Cubero Priego, concejal de Izquierda Unida Los Verdes Convocatoria por Andalucía, hace uso de la palabra para comentar que desde su Grupo consideran que el de los desahucios es un problema que dista mucho de estar resuelto y cómo, por lo habituales que resultan, tal vez nos estemos insensibilizando. Afirma que este tema no es ajeno a la política de austeridad y recortes ni incluso al rescate financiero que a veces se hace a costa del de las personas, además de a una legislación que por su parte entienden que es obsoleta. Por ello, consideran que convenios como este facilitan el acceso de las administraciones tanto autonómica como local a la información de los afectados y pueden servir para atender y evitar situaciones de desprotección y de vulnerabilidad. En definitiva, expresa el acuerdo del Grupo de IU a una política coordinada con la que hacer frente a esta problemática que además coincide con uno de los objetivos de Izquierda Unida, de los que se han llevado a cabo para la defensa de la vivienda, porque entienden que son necesarias medidas normativas que ayuden a erradicar el problema, sobre el que el Gobierno del PP en muchas ocasiones ha pasado de puntillas, haciendo pocas reformas que por otra parte han recibido la crítica ciudadana por no ajustarse a los derechos de los consumidores, a veces incluso poniendo cortapisas a la Ley de la Función Social de la Vivienda que Izquierda Unida puso en marcha estando en el Gobierno Andalúz. Se refiere luego a otra normativa que el Gobierno Andalúz está implementando, pero en su opinión de una forma menos ambiciosa que las que se impulsaron con el cogobierno, rompiendo de ese modo la tendencia de vanguardia que supuso la Ley de la Función Social de la Vivienda. Concluye anunciando que, puesto que el convenio objeto del asunto es adecuado, su voto va a ser favorable a la propuesta de acuerdo dictaminada.

La Sra. Presidenta toma la palabra representando al Grupo Socialista para exponer que este convenio recoge un protocolo de actuación coordinada para facilitar el acceso rápido de los órganos judiciales a la información sobre la ciudadanía más vulnerable, contra la ejecución hipotecaria o desahucios y para agilizar la actuación de los servicios sociales en la búsqueda de soluciones, pudiendo incluso suspenderse los lanzamientos. Señala que efectivamente poco a poco se van dando pasos en la vía de procurar proteger al máximo a las personas en situación de riesgo de perder su residencia habitual, de lo que sabemos mucho en este pueblo, porque aquí desde el Ayuntamiento se ha tenido que llevar a cabo actuaciones para facilitar que las personas pudieran seguir viviendo en sus casas, incluso cuando existía la probabilidad de su lanzamiento. Por lo manifestado dice que el voto de los integrantes del Grupo del PSOE-A va a ser de apoyo a la adhesión al convenio.

Acto seguido se procede a la adopción del acuerdo mediante votación ordinaria. El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de las/los nueve concejalas y concejales que asisten a la sesión, acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- La adhesión de este Ayuntamiento al convenio de colaboración suscrito el día 1 de marzo de 2016 entre el Consejo General del Poder Judicial, la Junta de Andalucía y la Federación Andaluza de Municipios y Provincias, sobre la detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento

de vivienda familiar y medidas de carácter social y sobre cesión de datos en los procedimientos de desahucios y ejecución hipotecaria.

SEGUNDO.- Facultar a la Sra. Alcaldesa-Presidenta de la Corporación para que, en su calidad de representante legal de la misma, suscriba cuantos documentos sean necesarios para la efectividad de lo acordado.

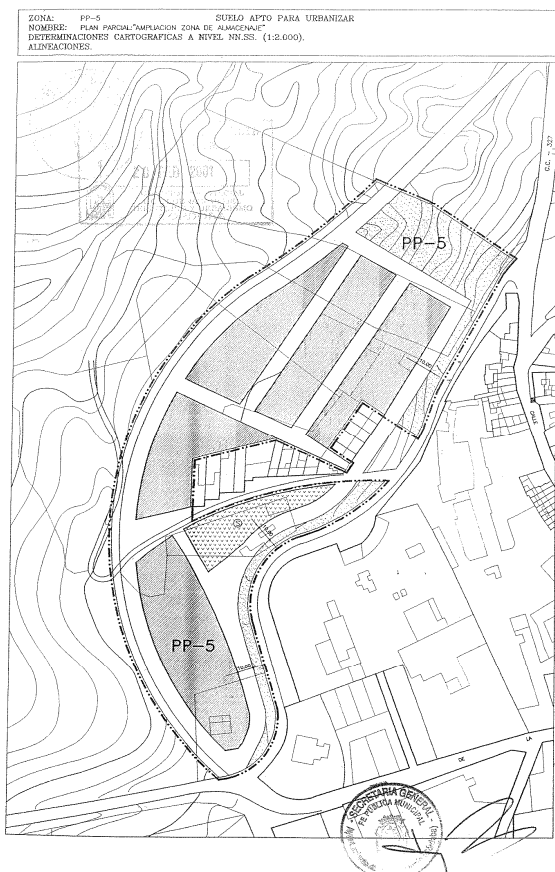
10. INICIO DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DECLARACIÓN DE INCUMPLIMIENTO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN POR COMPENSACIÓN Y SU SUSTITUCIÓN POR EL DE COOPERACIÓN RESPECTO DEL PLAN PARCIAL 5 "AMPLIACIÓN ZONA DE ALMACENAJE" (SUOT-2) DEL PGOU DE ESTE MUNICIPIO.

Se inicia el tratamiento del asunto con la lectura del dictamen emitido al respecto por el área de Urbanismo y Medio Ambiente de la Entidad en sesión celebrada el día 19 de abril de 2016, ocasión en la que los representantes de los tres grupos municipales de la Corporación tuvieron conocimiento del informe emitido, con fecha 22 de marzo de 2016, por el Asesor Jurídico de la Unidad de Urbanismo y por el Arquitecto Jefe del SAU-Guadajoz, en ambos casos de la Diputación de Córdoba, informe cuyo contenido literal es el siguiente:

<<ANTECEDENTES

Instrumentos de planeamiento:

Plan General: Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Doña Mencía aprobadas definitivamente con fecha 20 de febrero de 2001.



CONDICIONES DE DESARROLLO DEL ÁREA PP-5

NOMBRE: Plan Parcial "Ampliación Zona de Almacenaje".
CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Apto para urbanizar.
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO: Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.
SUPERFICIE APROXIMADA: 39.600 m² de suelo.
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: Privado.
SISTEMA DE ACTUACIÓN: Compensación
ÁREA DE REPARTO: AR-5.

OBJETIVOS:

- Prever un suelo destinado al almacenaje agropecuario como ampliación de la zona de dicho uso existente junto a la cooperativa olivarera, en respuesta a la demanda existente en la actualidad en Doña Mencía. La tipología de almacenaje responderá obligatoriamente a los siguientes parámetros mínimos:
 - Parcela mínima: 60 m.
 - Parcela máxima: 250 m.
 - Número de plantas máximo: 1.
- Ejecución de un vial de borde, que discurre por el oeste de la zona destinada a almacenaje asegure su conexión con la trama viaria propuesta para la zona industrial situada al sur de las edificaciones vinculadas a la calle Trocha de la Molinera, y con la travesía de la carretera de Baena, en las inmediaciones del Pilar de Abajo, mediante la continuación de su trazado proyectada a través del futuro parque forestal. Disposición obligatoria de una banda con ancho de 5 m. con tratamiento blando, para permitir la disposición de arbolado, en el contacto con el suelo no urbanizable, y que asegure una buena conexión de dicho paseo con el parque forestal colindante.
- Ejecución de un vial de servicio, paralelo a la actual travesía de la carretera de Baena, que resuelva la diferencia de cota entre ésta y los terrenos a destinar a zona de almacenaje.
- Ubicación vinculante de la cesión obligatoria de espacios libres de uso y dominio público, en las proximidades del parque forestal, que asegure la integración de los mismos con este último, situándolos además en terrenos con características geotécnicas de mayor inestabilidad.
- Estudio del destino de los viales a uso rodado o peatonal, en función de las características topográficas y geotécnicas.
- El Plan Parcial definirá el aprovechamiento lucrativo susceptible de apropiación por parte de los propietarios, conforme al porcentaje establecido al efecto en la legislación urbanística vigente.

EDIFICABILIDAD BRUTA ÁMBITO PP-5: 0,45 m²/m² s.

TECHO MÁXIMO A MATERIALIZAR EN EL ÁMBITO DEL PP-5:
0,45 x 39.600 = 17.820 m².
- Aprovechamiento en tipología de almacenaje: 100 %.

RESERVAS MÍNIMAS PARA CESIONES:

Según Anexo del Reglamento de Planeamiento para Planes Parciales Industriales.

OBSERVACIONES:

Se estará a lo dispuesto en la legislación vigente de aplicación con relación a la posible afección de la residencia en el ámbito de la Colada Baena-Carcabuey.
El desarrollo del área delimitada deberá contemplar obligatoriamente la elaboración, en cada momento, de los estudios técnicos necesarios que garanticen y aseguren la estabilidad de las obras de urbanización y edificación a realizar.



153



Planeamiento. Con posterioridad, y como consecuencia de los requerimientos efectuados por esta Delegación Territorial con fechas 18 de septiembre y 12 de noviembre de 2013, el Ayuntamiento completa el expediente con nueva documentación, la cual es aportada con fechas 25 de octubre y 11 de diciembre de 2013. Dicha documentación comporta un nuevo acuerdo municipal y documento técnico parcial, aprobado por el Pleno Municipal con fecha de 30 de septiembre de 2013.

Toma de Conocimiento, de 13 de enero de 2014, del Cumplimiento de Resolución del Plan General de Ordenación Urbanística de Doña Mencía y publicación del contenido de sus Normas Urbanísticas (Texto Refundido PGOU).

La ficha SUOT-2 (Suelo Urbanizable Ordenado Transitorio) del TRPGOU contiene las determinaciones del planeamiento de desarrollo del ámbito Plan Parcial PP-5 "Ampliación Zona Almacenaje", que son las siguientes:

SOUT-2		AMPLIACIÓN ZONA DE ALMACENAJE		
Definición del ámbito (*):		Régimen del suelo (*):		
Tipo:	Sector con planeamiento desarrollado aprobado	Clasificación:	Urbanizable	
Planeamiento:	Plan Parcial	Categoría:	Ordenado	
Superficie:	39.924,72 M ²			
Uso:	Industrial almacenaje			
Edificabilidad:	0,450 m ² t/m ² s			
Usos pormenorizados				
Según Plan Parcial PP-5	100 % m ² t			
Tipología industrial				
Almacenaje				
Ordenanza s/ PP-5				
Objetivos y criterios de ordenación para el planeamiento de desarrollo		Reservas mínimas para dotaciones locales:		
Preceptivos y vinculantes: <ul style="list-style-type: none">- Prever un suelo destinado al almacenaje agropecuario como ampliación de la zona de dicho uso existente junto a la cooperativa olivarera, en respuesta a la demanda existente en la actualidad en Doña Mencía.- Ejecución de un viario al borde, que discurriendo por el oeste de la zona destinada a almacenaje asegure su conexión con la trama viaria propuesta y existente.- Ejecución de un viario de servicio, paralelo a la actual travesía de la carretera de Baena, que resuelva la diferencia de cota entre ésta y los terrenos a destinar a zona de almacenaje.- Ubicación vinculante de la cesión obligatoria de espacios libres de uso y dominio público, en las proximidades del parque forestal. Potestativos:		Espacios libres:		10,03 %
		Equipamientos:		4,00 %
		Aparcamientos públicos		0,74 plazas/100 m ² t
		Instrumento de planeamiento de desarrollo		Previsiones de programación y gestión
Planeamiento de desarrollo: Plan Parcial.		Plazo máximo aprobación Plan Parcial Aprobado		
Denominación: PP-5 Ampliación zona almacenaje.		Tipo de iniciativa PRIVADA		
Fecha aprobación definitiva: 26/09/2005.		preferente		

Instrumentos de gestión:

Acuerdo de aprobación de la iniciativa para el establecimiento del sistema de compensación y Aprobación inicial del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) por acuerdo del Ayuntamiento Pleno del 24 de abril de 2006. Publicación en el BOP número 99 del día 31 de mayo de 2006.

Aprobación definitiva del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 31 de julio de 2006. Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) número 164 del día 11 de septiembre de 2006.

Constitución de la Junta de Compensación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) mediante escritura pública otorgada ante la notaria el día 26 de octubre de 2006 con el número 2.121 de su protocolo.

Toma de Conocimiento y remisión de la escritura pública de constitución a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Córdoba para su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de fecha 30 de noviembre de 2006.

Resolución del Delegado Provincial de fecha 9 de enero de 2007, para la inscripción de la Junta de Compensación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) en el Registro de Entidades Colaboradoras de la Delegación Provincial en Córdoba de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

Aprobación del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) promovido por la entidad Urbanización Bellavista S.L. en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Doña Mencía de fecha 27 de julio de 2006. Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) número 164 del día 11 de septiembre de 2006.

Aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Doña Mencía de fecha de 13 de diciembre de 2007.

Aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Doña Mencía de fecha 12 de marzo de 2008.

El proyecto de reparcelación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) incorpora el siguiente “cuadro de características generales”:

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS GENERALES

APROVECHAMIENTO MEDIO DEL ÁREA DE REPARTO M^2T/M^2S

USO CARACTERÍSTICO	ALMACENAJE
ALTURA MÁXIMA EDIFICACIÓN	1 PLANTA
PARCELA MÍNIMA	60,02 m ²
PARCELA MÁXIMA	250,02 m ²
EDIFICABILIDAD NETA	Según Ordenanzas
ÁREA LIBRE	4.007,73 m ²
EQUIPAMIENTO SOCIAL	1.597,68 m ²
PARCELAS ALMACENAJE	20.109,42 m ²
VIARIO Y APARCAMIENTOS	14.209,89 m ²
SUPERFICIE TOTAL	39.924,72 m ²

La superficie lucrativa del sector es de 20.109,42 m²s, correspondiendo 2.010,42 m²s al 10% de aprovechamiento medio de cesión con destino al patrimonio municipal del suelo.

Desarrollo de la gestión urbanística del ámbito:

La sociedad urbanización Bellavista S.L. adquirió mediante operaciones de permuta/compraventa con pago en especie la titularidad de diversas parcelas de origen y cuotas de propiedades indivisas del ámbito PP-5 obligándose a pagar solares resultantes de la urbanización del ámbito, libres de cargas y gravámenes, a sus titulares originales. Entre la documentación aportada, distinguimos:

FINCA REGISTRAL	PARCELA APORTADA	PROPIETARIOS	SOLAR ADJUDICADO	SUPERFICIE
Finca 8.218	Parcela A	Doroteo Ruiz Montes M ^a Dolores Joyera Álvarez	Parcela 11	219,57 m ² s
			Parcela 12	209,28 m ² s
			Parcela 13	246,30 m ² s
Finca 4.565	Parcela F		Parcela 16	104,14 m ² s
Finca 5.275	Parcela B	Julián Tapia Molina Antonia Aguilera Castro	Parcela 74	214,82 m ² s
		J. Antonio Caballero Carrillo Aurora Urbano Carrillo	Parcela 6	379,28 m ² s
			Parcela 19	220,40 m ² s
		Manuel Tapia Molina	Parcela 65	152,56 m ² s
			Parcela 66	152,56 m ² s
Finca 5.276	Parcela C	J. Vicente Tapia Polo Telesfora Camino Córdoba	Parcela 5	214,82 m ² s
		Juan Tapia Polo Rosario Mesa Ariza	Parcela 10	226,37 m ² s
		Pilar Tapia Polo J.M. Borrallo Galisteo	Parcela 57	141,65 m ² s
Finca 5.860	Parcela D	Antonio Blanco Arjona Juliana Cubero Blanco	Parcela 8	181,77 m ² s
Finca 8.212	Parcela E	Eduardo Tapia Priego	Parcela 55	149,15 m ² s
Finca 8.217	Parcela G	Rafael Polo Morales Isabel Jiménez Urbano	Parcela 80	250,00 m ² s
Finca 5.278	Parcela M	Antonio Ortiz Torralbo	Parcela 64	152,56 m ² s

		Francisca Jiménez Jurado	Parcela 73	248,79 m ² s
Finca 8.213	Parcela N	José Cantero Lama M ^a Carmen Guisado Moreno	Parcela 83	250,00 m ² s
			Parcela 84	199,95 m ² s
			Parcela 85	199,94 m ² s
			Parcela 86	179,17 m ² s
			Parcela 101	400,00 m ² s

El resto de las parcelas patrimoniales aportadas existentes en el ámbito (parcelas H, I, J, K y L) se corresponden con la Finca 8.236 titularidad del Ayuntamiento de Doña Mencía, que ostenta un 6,16% de la propiedad.

El proyecto de reparcelación aprobado por la Junta de Compensación y ratificado por el Ayuntamiento prevé la reparcelación forzosa de las parcelas patrimoniales de titularidad municipal, correspondiéndole un 1,51% de la titularidad de las parcelas de resultado, que se materializan en dos parcelas con una superficie de 594,10 m²s:

Finca 8.236	Parcela H-L	Ayuntamiento Doña Mencía	Parcela 22	214,82 m ² s
			Parcela 23	379,28 m ² s

En consecuencia, la “URBANIZACIÓN BELLAVISTA S.L.” adquiere un 76,6301% de la titularidad de las parcelas de resultado, que asumen la totalidad de las afecciones de cargas y gravámenes conforme a la liquidación provisional (1.526.640,16 €) y asumiendo un pequeño exceso de aprovechamiento que compensa económicamente al Ayuntamiento en un importe de 483,60 €.

PROPIETARIO	APROVECHAMIENTO		PARCELAS ADJUDICADAS			
	%	M2 SUELO	Nº	M2 SUELO	EXCESO	DEFECTO
URBANIZACIÓN BELLAVISTA S.L.	76,6301	15.409,87	De la nº 1 a la 10, 15, 17, 18, 19, de la 29 a la 44, de la 46 a la 63, de la 65 a la 72, de la 74 a la 82, de la 87 a la 100	15.413,9	4,03	

El 10% de cesión de aprovechamiento medio materializado al Ayuntamiento de Doña Mencía se corresponde con las parcelas de resultado 14, 20, 21, 24 a 29, con una superficie total de 2.010,42 m²s, que se le adjudican libres de cargas y gravámenes. A este respecto, señalar que el proyecto de reparcelación no distingue el destino de los diferentes suelos municipales, diferenciando entre aquellos que integran el Patrimonio Municipal del Suelo (correspondientes a este 10% de cesión) de los bienes patrimoniales que le corresponden como propietario de suelos aportados (las parcelas de resultado número 22 y 23).

Cesión 10%	Patrimonio	Ayuntamiento de Doña	Parcela 14	208,27 m ² s
-------------------	------------	----------------------	------------	-------------------------

	Municipal del Suelo	Mencía	Parcela 20	165,91 m ² s
			Parcela 21	157,18 m ² s
			Parcela 24	231,80 m ² s
			Parcela 25	246,33 m ² s
			Parcela 26	250,00 m ² s
			Parcela 27	199,95 m ² s
			Parcela 28	199,94 m ² s
			Parcela 29	179,17 m ² s

Las cesiones dotacionales obligatorias previstas por el proyecto de reparcelación se corresponden con las previstas en el Plan Parcial

Espacio libre 1	2.168,84 m ² s
Espacio libre 2	778,05m ² s
Espacio libre 3	1.060,84 m ² s
Equipamiento social	1.597,68 m ² s
Viarios y aparcamientos	14.209,89 m ² s
Total cesiones obligatorias:	19.815,30 m²s

Obligaciones Legales:

En la ficha reguladora de determinaciones del planeamiento de desarrollo de la Adaptación de Planeamiento Urbanístico General Vigente de Doña Mencía a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se define el ámbito denominado PP-5 ("Ampliación de la Zona de Almacenaje"), incluido en el Área de Reparto SUOT-2, como un sector de suelo urbanizable ordenado transitorio, a desarrollar conforme a las prescripciones del Plan Parcial PP-5 ("Ampliación de la Zona de Almacenaje"), aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Doña Mencía en sesión plenaria del Ayuntamiento de Doña Mencía de 26 de septiembre de 2005. Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) número 110 del día 21 de junio de 2006.

El contenido del Plan Parcial PP-5 ("Ampliación de la Zona de Almacenaje"), aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Doña Mencía en sesión plenaria del Ayuntamiento de Doña Mencía de 26 de septiembre de 2005 y publicado en Boletín Oficial de la Provincia (BOP) número 110 del día 21 de junio de 2006, establecía como programación temporal los siguientes plazos máximos de redacción:

- Proyecto de Compensación o Reparcelación 24 meses
- Proyecto de Urbanización 12 meses

El acuerdo de aprobación definitiva del Proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación del Plan Parcial PP-5 ("Ampliación de la Zona de Almacenaje") que tuvo lugar por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 31 de julio de 2006 y fue objeto de publicación en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) número 164 del día 11 de septiembre de 2006, establecía en

su punto SEGUNDO “los siguientes plazos de ejecución de la Urbanización conforme al compromiso manifestado por la entidad promotora”:

- Ejecución obras de urbanización:
 - ⤴ Primera fase, año y medio desde la aprobación del proyecto de urbanización.
 - ⤴ Segunda fase: año y medio desde la recepción de la primera fase de la urbanización.
- Solicitud licencias de edificación: Tras la recepción de la segunda fase de la urbanización.

Por Resolución del Delegado Provincial de fecha 9 de enero de 2007 tuvo lugar la inscripción de la Junta de Compensación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) en el Registro de Entidades Colaboradoras de la Delegación Provincial en Córdoba de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía. Los estatutos de la Junta de Compensación establecían como objeto de esta:

“Artículo 4: *“El objeto de la Junta de Compensación es la gestión y ejecución de la urbanización del Plan Parcial y todos los actos exigidos por el sistema de compensación de conformidad con las bases de actuación.*

Son los fines primordiales de la entidad para la consecución del objetivo propuesto los siguientes:

- a) *Redactar, en su caso, e impulsar la tramitación del planeamiento de desarrollo y del proyecto de urbanización y sus modificaciones.*
- b) *La ejecución de las obras de urbanización.”*

El Proyecto de Reparcelación del Plan Parcial PP-5 (“Ampliación de la Zona de Almacenaje”) aprobado por la junta de Compensación afecta registralmente al cumplimiento del deber de urbanizar a las siguientes parcelas:

Nº SOLAR	M2 SOLAR	AFECCIÓN	% CTA LIQUIDAC.
1	213,46	24.792,19	1,623973%
2	210,82	24.485,57	1,603888%
3	210,71	24.472,80	1,603051%
4	210,7	24.471,64	1,602975%
7	189,68	22.030,28	1,443058%
9	177,73	20.642,35	1,352144%
15	104,14	12.095,28	0,792282%
17	208,27	24.189,40	1,584488%
18	249,98	29.033,79	1,901812%
29	68,75	7.984,93	0,523040%

Nº SOLAR	M2 SOLAR	AFECCIÓN	% CTA LIQUIDAC.
30	83,82	9.735,23	0,637690%
31	94,24	10.945,45	0,716964%
32	127,08	14.759,64	0,966806%
33	127,15	14.767,77	0,967339%
34	155,88	18.104,60	1,185912%
35	155,88	18.104,60	1,185912%
36	155,88	18.104,60	1,185912%
37	190,24	22.095,32	1,447318%
38	190,24	22.095,32	1,447318%
39	250,00	29.036,11	1,901964%
40	250,00	29.036,11	1,901964%
41	250,00	29.036,11	1,901964%
42	250,00	29.036,11	1,901964%
43	250,00	29.036,11	1,901964%
44	250,00	29.036,11	1,901964%
46	250,00	29.036,11	1,901964%
47	250,00	29.036,11	1,901964%
48	250,00	29.036,11	1,901964%
49	250,00	29.036,11	1,901964%
50	204,43	23.743,41	1,555274%
51	180,70	20.987,30	1,374739%
52	222,19	25.806,14	1,690389%
53	184,87	21.471,62	1,406464%
54	183,25	21.283,47	1,394139%
56	116,73	13.557,54	0,888065%
58	105,10	12.206,78	0,799586%
59	93,24	10.829,31	0,709356%
60	81,74	9.493,65	0,621866%
61	67,75	7.868,79	0,515432%
62	188,63	21.908,33	1,435070%
63	188,63	21.908,33	1,435070%
67	131,42	15.263,70	0,999824%
68	107,00	12.427,46	0,814040%
69	112,89	13.111,55	0,858851%

Nº SOLAR	M2 SOLAR	AFECCIÓN	% CTA LIQUIDAC.
70	120,91	14.043,03	0,919866%
71	107,32	12.464,62	0,816475%
72	94,97	11.030,24	0,722518%
75	247,50	28.745,75	1,882944%
76	247,50	28.745,75	1,882944%
77	247,50	28.745,75	1,882944%
78	247,50	28.745,75	1,882944%
79	250,00	29.036,11	1,901964%
81	250,00	29.036,11	1,901964%
82	250,00	29.036,11	1,901964%
87	238,48	27.698,13	1,814321%
88	250,00	29.036,11	1,901964%
89	250,00	29.036,11	1,901964%
90	250,00	29.036,11	1,901964%
91	250,00	29.036,11	1,901964%
92	250,00	29.036,11	1,901964%
93	250,00	29.036,11	1,901964%
94	250,00	29.036,11	1,901964%
95	250,00	29.036,11	1,901964%
96	250,00	29.036,11	1,901964%
97	213,45	24.791,03	1,623897%
98	219,82	25.530,87	1,672359%
99	177,13	20.572,67	1,347579%
100	189,01	21.952,46	1,437961%
	13.144,31	1.526.640,16	100,000000%

El proyecto de reparcelación fue aprobado definitivamente en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Doña Mencía de fecha 12 de marzo de 2.008. El documento inscrito se presentó junto con escrito de rectificación del proyecto de fecha 13 de diciembre de 2007 suscrito por D. Pablo Aguilera Rueda y visado y diligenciado por el Ilmo. Ayuntamiento de Doña Mencía.

(Nota: se advierten diferencias entre la afección contemplada en el proyecto de reparcelación y la verdaderamente inscrita mediante anotación marginal en cada parcela. Se adjunta ANEXO 1 plano de parcelario y cuadrante de las parcelas del

Sector, incluyendo las afecciones registrales rectificadas para costear la urbanización del sector).

El proyecto de Urbanización del Plan Parcial PP-5 ("Ampliación de la Zona de Almacenaje") fue promovido por la entidad Urbanización Bellavista S.L. y aprobado en sesión ordinaria por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Doña Mencía en fecha de 27 de julio de 2006. Publicación en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP) número 164 del día 11 de septiembre de 2006. El mismo preveía la urbanización del sector en dos fases, pendientes a día de hoy de recepción.

En garantía de la ejecución de la urbanización se prestó **aval** por la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba bajo en número 59700343110003 (ANEXO 2) por el importe de cuarenta y siete mil quinientos diez euros con cuarenta y dos céntimos (47.510,42 €) que, a día de hoy se encuentra **cancelado** de conformidad a la documentación aportada por el Ayuntamiento de Doña Mencía.

Situación Actual:

La base primera de las Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de actuación del Plan Parcial-5 "Ampliación de la Zona de Almacenaje" establece como objeto de la Junta de Compensación *"la gestión y urbanización de la citada unidad de ejecución por los titulares de suelo que vayan a hacer efectivos sus derechos"*.

No obstante, la Constitución de la Junta de Compensación por Escritura de Segregación y Constitución de Junta de Compensación número dos mil ciento veintiuno, ante la notaria D^a María del Carmen Bascón Berrios el 26 de octubre de 2006, dispone que los comparecientes, dando al acto el carácter de Asamblea General, designan y nombren por unanimidad como miembros del Consejo Rector, con los cargos que se indican, a los siguientes señores:

- Don Pablo Aguilera Rueda, como presidente.
- Doña Inmaculada Recio Montes, como secretaria.
- Don Julio Priego Priego, como vocal y representante de la Administración actuante.

El domicilio de la Junta de Compensación, de conformidad al artículo 2 de los Estatutos, reubica en c/ Federico García Lorca n 13, Bajo Izquierda de Doña Mencía, Córdoba.

(Nota: Pablo Aguilera Rueda actúa en calidad de representante de la mercantil "Urbanización Bellavista S.L. En calidad de "Administrador único de la Entidad cargo para el que fue elegido por plazo indefinido, por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de fecha 22 de octubre de 2002, en la que además se acordó trasladar su domicilio al actual, todo ello elevado a público en escritura autorizada por la notario de Doña Mencía, Doña Paula Muñoz Pescador, de fecha 3 de diciembre de 2002 bajo el número trescientos veintitrés del protocolo, que se halla inscrita en el Registro Mercantil de esta provincia, al tomo 1.642, folio 40, hoja número CO-18.781, inscripción 2ª").

En convocatoria de la Asamblea General Ordinaria de la Junta de Compensación de fecha 12 de abril de 2007, en la que se adoptó la aprobación inicial del proyecto de reparcelación, se acredita que Pablo Aguilera Rueda actúa en representación de los cotitulares de cuotas Doroteo Ruiz Montes, José Cantero Lama y Antonio Ortiz Torralbo “por escritura de venta parcial y apoderamiento expreso”, lo que supone, junto con la representación municipal, “el cien por cien total” de los asistentes. Esto supone que la sociedad “URBANIZACIÓN BELLAVISTA S.L.” ostenta el 93,84% de las participaciones en la Junta de Compensación, asumiendo en la práctica el control de la Junta de Compensación.

Convocatoria de la Extraordinaria de la Junta de Compensación de fecha 4 de septiembre de 2008, D. Manuel Hurtado París, actuando en representación y calidad de administrador de Urbanización Bellavista S.L. y de los titulares de cuotas Doroteo Ruiz Montes, José Cantero Lama y Antonio Ortiz Torralbo, adoptan el acuerdo de cesar al presidente de la Junta de Compensación, Pablo Aguilera Rueda, y sustituirlo por Manuel Hurtado París.

En fecha 7 de septiembre de 2011 se remite al Ayuntamiento una escritura del Registro Mercantil de Córdoba con el número 1.715 del protocolo, por la que se pone de manifiesto que en la Junta General Universal de la sociedad Urbanización Bellavista S.L. se acuerda “por unanimidad de los socios” (Inmobiliaria Bella Granada S.L. y Promociones y Construcciones Fórceps S.L.) el cese del administrador único D. Manuel Hurtado París y su sustitución por Joaquín Carlos Peláez Mejías (representante de las mercantiles antes referidas) y el traslado del domicilio a la calle Tamborilera nº 15-3º, código postal 14.900 de Lucena, Córdoba.

Requerimiento del Ayuntamiento por medio de acta de notificación número 260 ante la notario de Mijas Cristina Denis Real, haciendo constar *“que el día 27 de junio de 2012 he recibido por correo electrónico corporativo copia electrónica del acta autorizada por el notario de Doña Mencía Doña Carmen González Espín, el día 26 de junio de 2012, número 205 de Protocolo “se la requiere” para que notifique y requiera a Don Joaquín Carlos Peláez Mejías, vecino de Mijas Costa (Málaga) con domicilio en Avenida María Zambrano nº 1, bloque 3-Primero, Puerta 2, con D.N.I. 24870144-Z, en Mijas Costa, lo que en dicha acta se expone”*.

- *Tras haber solicitado en varias ocasiones a través de carta, la concertación de una entrevista para tratar asuntos de gran interés municipal relacionados con la urbanización del Plan Parcial-5 “Ampliación de la Zona de Almacenaje”, de este municipio y al no haberse obtenido ninguna respuesta, es por lo que vuelvo a insistir en la convocatoria de una reunión para el próximo día cinco de julio de dos mil doce, a las doce horas, en la Alcaldía de este Ayuntamiento. -----*

(Nota: de conformidad a la información facilitada por el Ayuntamiento de Doña Mencía, constan otros intentos anteriores de notificación a la Junta de Compensación y la Promotora "Urbanización Bellavista S.L." que se incorporan adjuntos en el Anexo 3)

Los requerimientos y comunicaciones al Ayuntamiento de Doña Mencía no han obtenido respuesta, a salvo de la comunicación por parte del actual administrador único de Urbanización Bellavista S.L. relativas a:

- Que desconoce el asunto a que se refiere el requerimiento, que no ha recibido notificación alguna en su domicilio por parte del citado Ayuntamiento de Doña Mencía. Que es posible que exista una persona que tenga conocimiento del asunto indicado en el acta, cuyo nombre es DON RAUL RODRIGUEZ, con teléfono 615.860.801; que no tiene nada más que manifestar ni que hacer constar, no siéndole posible acudir a la cita, porque no se encontrará dicho día disponible debido a que tiene organizado un viaje en dicha fecha."-----

Las obras de urbanización del sector están actualmente paralizadas.

De conformidad a los informes del técnico municipal D. Antonio Jesús Caballero López y a fin de conocer el coste de acabado de la urbanización del Plan Parcial 5 de Doña Mencía, se adjunta comparativo entre el presupuesto de adjudicación de las obras de urbanización y el presupuesto de las obras certificadas por la empresa constructora.

RESUMEN COMPARATIVO CERTIFICACIÓN-PRESUPUESTO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN PP-5 / DOÑA MENCIA

CAPITULO	RESUMEN	MEDICIÓN	CERTIFICACIÓN	DIFERENCIA	%
CAP.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y DEMOLICIONES ..	164392,01	164.392,01	0,00	0,00
CAP.02	PAVIMENTACION Y OBRA CIVIL	39.0116,62	177.420,58	-212.696,04	-54,52
CAP.03	ALCANTARILLADO.....	15.8297,25	133.253,05	-25.044,20	-15,82
CAP.04	ABASTECIMIENTO DE AGUAS.....	51.557,18	2.403,20	-49.153,98	-95,34
CAP.05	RED ALTA TENSION	12.042,85	12.042,85	0,00	0,00
CAP.06	CENTRO DE TRANSFORMACION.....	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP.07	RED BAJA TENSION.....	33.167,43	26.157,46	-7.009,97	-21,14
CAP.08	ALUMBRADO PUBLICO.....	28.933,15	17.316,69	-11.616,46	-40,15
CAP.09	TELEFONIA.....	35.600,11	21.330,55	-14.269,56	-40,08
CAP.10	SEÑALIZACION, JARDINERIA Y MOBILIARIO URBANO	30.861,25	0,00	-30.861,25	-100,00
CAP.11	ACONDICIONAMIENTO DE PARCELAS	101.646,90	109.993,07	8.346,17	8,21
CAP.12	OBRA AFECTADA POR UE-10 (AYUNT. DªMENCIA)	63.542,66	0,00	-63.542,66	-100,00
TOTAL EJECUCION MATERIAL		1.070.157,41	664.309,46	-405.847,95	-37,92
16,00 % IVA		171.225,19	106.289,51	-64.935,87	
TOTAL		1.241.382,60	770.598,97	-470.783,62	

Asciende la diferencia entre certificación y presupuesto a la expresada cantidad de MENOS CUATROCIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Recientes informes técnicos actualizan la cuantía correspondiente a los gastos de urbanización diferenciando 3 zonas, que admiten su ejecución y recepción independiente del resto:

Z1:	167.433,31 €
Z2:	185.127,88 €
Z3:	95.236,82 €
	<hr/> 447.798,01 €

Junto a los anteriores, deberá tenerse en cuenta:

Beneficio industrial y gastos generales (19 %)	85.081,62 €
Impuesto sobre el Valor Añadido (21 %)	111.904,72 €
Lo que en concepto de gastos de urbanización da	644.784,35 €

Actualmente, la práctica totalidad de los suelos de Urbanización Bellavista S.L. han sido embargados, no constando la existencia de ninguna parcela de terreno a nombre de la entidad.

Consideraciones:

Consultada la documentación aportada a este Servicio técnico por el Ayuntamiento de Doña Mencía, se extraen las siguientes consideraciones jurídicas:

1º. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 108.2.c), el sistema de actuación por compensación en el ámbito del PP-5 quedó establecido con el otorgamiento de la escritura pública de constitución (de fecha 25/11/201), por lo que resulta de aplicación lo que establece el apartado 2º del artículo 109 que dice: “la sustitución del sistema de actuación de compensación, una vez haya quedado establecido, por cualquiera de los sistemas de actuación pública, se acordará, de oficio o a instancia de cualquier persona interesada, en caso de incumplimiento de los deberes legales y de las obligaciones inherentes al mismo, previo procedimiento dirigido a la declaración de dicho incumplimiento y en el que habrá de oírse a todos los propietarios afectados.”

2º. Que en cuanto a la elección del sistema de actuación que deba sustituir al de compensación no se dan en el presente ningunos de los criterios establecidos en el art. 109.4 de la LOUA, para el establecimiento preceptivo del sistema de expropiación -cuando el procedimiento de declaración de incumplimiento sea iniciado a instancia de parte interesada en asumir la gestión- o preferente -cuando exista urgente necesidad pública declarada por el municipio de incorporar los terrenos al patrimonio público de suelo o destinarlos a la construcción de viviendas de protección pública u otras de interés social-.

3º. Que señala el artículo 110 de la LOUA que el procedimiento para la declaración del incumplimiento de deberes legales y obligaciones inherentes al sistema de actuación por compensación y su sustitución por cualquiera de los

sistemas de actuación pública se iniciará de oficio o a instancia de parte, y deberá tener por objeto la determinación de:

- La existencia de incumplimientos de deberes u obligaciones legales o voluntariamente asumidos y, en su caso, su identificación y alcance.
- En caso de comprobación de incumplimientos, la concreción de los deberes legales y las restantes obligaciones pendientes de cumplimiento y de las obras de urbanización y edificación que aún resten por ejecutar.

La terminación del procedimiento podrá:

- a) Ser preparada mediante convenios urbanísticos con los propietarios que, no obstante la sustitución del sistema de actuación, deseen continuar incorporados al proceso urbanizador y edificatorio.
- b) Tener lugar, sustituyendo a la resolución administrativa unilateral, mediante convenio urbanístico suscrito con todos los propietarios afectados y las demás personas incorporadas al sistema de actuación sustituido.

4º. La resolución del procedimiento de declaración de incumplimiento, cuando no proceda la expropiación mediante gestión directa, conllevará: (...) La iniciación del procedimiento de adjudicación regulado en el artículo 118 para seleccionar al agente urbanizador o la aprobación del convenio urbanístico para la aplicación del sistema de cooperación, en el supuesto de haberse producido la resolución declaratoria del incumplimiento en el procedimiento incoado de oficio.

5º. Que por su parte, la LOUA dedica su artículo 125 a la sustitución del sistema de compensación establecido por el concreto sistema de cooperación habilitando a la Administración actuante a efectuar dicha sustitución cuando el incumplimiento de los plazos o las dificultades planteadas por los propietarios puedan poner en peligro la ejecución de la actuación urbanística conforme a lo previsto en el Plan.

La resolución que determine esta sustitución del sistema de actuación deberá ser motivada y contendrá, como mínimo, los siguientes extremos:

- a) Los incumplimientos apreciados.
- b) Estado de ejecución del planteamiento y, en su caso, contenido y alcance de los deberes y obligaciones pendientes de cumplimiento.
- c) Instrumentos de ejecución del planeamiento y documentación técnica y administrativa precisa para ultimar la ejecución de la actuación.
- d) Estimación presupuestaria de las obras de urbanización y de edificación pendientes de ejecución y plazo en que las mismas puedan ejecutarse.
- e) Suelo edificable preciso para sufragar los costes de gestión del sistema y de ejecución de las obras.

La resolución por la que se acuerde la aplicación del sistema de cooperación habilitará a la Administración actuante para desarrollar las siguientes actividades:

- a) Proceder inmediatamente a la ocupación de los terrenos y demás bienes que deban ser objeto de cesión obligatoria y gratuita según el Plan, previa aprobación del proyecto de reparcelación.
- b) Localizar y ocupar los terrenos en los que se sitúe el aprovechamiento urbanístico de cesión obligatoria y gratuita.
- c) Formular y, en su caso, ejecutar los instrumentos de planeamiento o de desarrollo del mismo precisos para la total ejecución de la actuación urbanística.
- d) Formular y, si procede, ejecutar la reparcelación forzosa e impactar a la misma los costes derivados de la ejecución del sistema de actuación y de su gestión sin que en ningún caso dichos costes puedan superar el 10% del total de gastos de la cuenta final de liquidación del sistema.

6º. Que el artículo 126 de la LOUA señala los siguientes efectos de la sustitución del sistema por el de cooperación.

- 1. La aplicación sustitutoria del sistema de cooperación comportará la afectación legal al desarrollo del mismo de los terrenos, construcciones, edificaciones y derechos que les afecten, efectuándose la anotación de la aplicación de dicho sistema en las inscripciones registrales de las fincas comprendidas en su ámbito en la forma prevista en la normativa hipotecaria.
- 2. La implantación del sistema sustitutorio de cooperación implica la asunción del control directo de la actuación urbanística por parte de la Administración al objeto de proceder a su total cumplimiento por cuenta y cargo de los propietarios de los terrenos y, en su caso, del agente urbanizador al que corresponda la gestión.
- 3. Para el desarrollo del sistema se aplicará con carácter subsidiario lo previsto en la presente Ley sobre reparcelación.

7º. Que el artículo 127 de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local en su redacción dada por la Ley 5/2003, de 16 de diciembre de medidas para la modernización del gobierno local, establece en cuanto al régimen de organización de los municipios de gran población que corresponde a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los instrumentos de gestión urbanística.

A la vista de lo que resulta y se considera, cabe extraer las siguientes conclusiones:

PRIMERO.- Iniciar el procedimiento para la declaración del incumplimiento del sistema de actuación por compensación en el Sector y su sustitución por el de cooperación de acuerdo con los siguientes extremos:

a) Incumplimientos apreciados:

- No ejecución de la urbanización en plazo.

- Incumplimiento de los fines de la Junta de Compensación (artículo 4 de los Estatutos de la Junta de Compensación). En concreto, no impulsar el desarrollo de la unidad ni completar la urbanización.
 - No atender a los requerimientos del Ayuntamiento.
 - No convocar la Asamblea General Ordinaria prevista conforme a los Estatutos.
- b) Estado de ejecución del planeamiento y, en su caso, contenido y alcance de los deberes y obligaciones pendientes de cumplimiento. Dado que la última actuación efectuada ha sido la constitución de la Junta de Compensación, no se han efectuado los actos jurídicos y materiales de ejecución del planeamiento más relevantes, quedan pendientes los deberes de ejecución material del planeamiento.
 - c) Instrumentos de ejecución del planeamiento y documentación técnica y administrativa precisa para ultimar la ejecución del Proyecto de Urbanización.
 - d) Estimación presupuestaria de las obras de urbanización y de edificación pendientes de ejecución y plazo en que las mismas puedan ejecutarse. La estimación presupuestaria para la actividad de ejecución y urbanización de la unidad asciende a la cantidad de 644.784,35 euros, de conformidad a los informes del técnico municipal.

En cuanto a los plazos, se estiman 6 meses para la presentación del Proyecto de Reparcelación y de Urbanización desde la adjudicación del sistema o la suscripción del convenio con los propietarios y un plazo de 6 meses para la ejecución de las obras de urbanización desde la aprobación del proyecto de urbanización.

- e) Suelo edificable preciso para sufragar los costes de gestión del sistema y de ejecución de las obras. De acuerdo con el presente informe técnico-jurídico transcrito en los antecedentes, la aportación municipal será del 6,13% del total de los costes de urbanización, para lo que cuenta con la superficie de las parcelas 22 y 23 para la compensación de los gastos¹.

¹ Se habrá de adjuntar informe técnico de valoración que lo justifique.

SEGUNDO.- Conceder a los propietarios de bienes y derechos en el sector trámite de audiencia por plazo de quince días, a contar desde el día hábil siguiente al de la notificación del presente acuerdo, durante el cual podrán alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

Transcurrido este plazo, y dependiendo de las alegaciones de los propietarios y su conformidad o no con las bases, cabe:

- a) Si no existe acuerdo unánime de todos los propietarios, aprobar definitivamente el proyecto de urbanización, las bases del sistema de

cooperación, y aprobación inicial del proyecto de equidistribución y/o convenio con los propietarios que manifiesten su voluntad de colaborar en el desarrollo de la unidad de ejecución (artículo 123.3 de la LOUA), en su caso, o

- b) Si existe acuerdo de la Junta de Compensación (o unanimidad de los actuales propietarios afectos al coste de los gastos de urbanización), el mantenimiento del sistema de compensación y el oportuno convenio de gestión, al amparo del artículo 138 de la LOUA.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a los titulares de derechos y cargas del Sector conforme a los fines previstos en el artículo 118 de la LOUA para que en el plazo de 20 días se pronuncien sobre su eventual participación en un convenio urbanístico para la aplicación del sistema de cooperación, en el supuesto de haberse producido la resolución declaratoria del incumplimiento en procedimiento incoado de oficio. A tal efecto señalar que:

- En desarrollo de la gestión urbanística del ámbito, el Ayuntamiento podrá aprobar las bases orientativas para su ejecución de conformidad a los artículos 96.2 y 123.2 y 3 de la LOUA, conforme al clausulado incluido en ANEXO 4.
- En el marco de la organización temporal el Ayuntamiento podrá concretar, motivadamente, el orden preferencial para el desarrollo de las diversas actuaciones por el procedimiento de delimitación de unidades de ejecución (artículo 88.2 de la LOUA).
- De conformidad a lo anterior, se podrá prever con el acuerdo de incumplimiento la eventual delimitación de unidades de ejecución conforme al informe técnico adjunto, a fin de propiciar en su caso el desarrollo urbanístico por ámbitos completos, viables técnicamente para el funcionamiento autónomo de manzanas completas.>>

Declarado por la Presidencia abierto el turno de intervenciones de los portavoces de los grupos municipales, hace uso de la palabra en primer lugar el portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular Sr. Aceituno Moreno, quien comienza poniendo de relieve la importancia del asunto, hasta el punto de que los tres grupos lo llevaban en sus programas electorales. Se refiere a la necesidad e interés de urbanización de esta zona debido a su actual estado de bloqueo, y lamenta que se haya tenido que llegar hasta este acuerdo plenario ante el incumplimiento de los derechos y obligaciones por la Junta de Compensación del Plan Parcial, llegando a desaparecer la entidad urbanizadora y generando una situación de desconcierto en todos los propietarios afectados. Luego alude a la satisfactoria reunión mantenida con los técnicos de la Diputación Provincial y del Servicio de Arquitectura y Urbanismo (SAU-Guadajoz), quienes explicaron que el que ahora se plantea es el buen camino a tomar, por lo que expresa su deseo de que el procedimiento se desarrolle con el mayor grado de acuerdo entre los propietarios para que la gestión del caso sea lo más correcta y adecuada posible para todas las partes, incluido el Ayuntamiento.

Seguidamente interviene el Sr. Cubero Priego, concejal del Grupo Municipal de IULV-CA, quien agradece tanto la visita cuanto la información aclaratoria aportada por el asesor jurídico de la Diputación Provincial en la reunión recientemente mantenida, anunciando el voto favorable de su grupo puesto que consideran que el inicio de este procedimiento es la única vía posible para desbloquear y hacer viable el citado Plan Parcial.

La Sra. Romero Villa, Presidenta de la sesión y portavoz del Grupo Socialista, recuerda que la problemática de esta zona sin desarrollar en nuestro pueblo arranca en 2007, con una promotora que promete pero no cumple y que desaparece sin dar explicaciones de ningún tipo, ni al Ayuntamiento ni a los propietarios del suelo. Se trató de una promotora que representando a la casi totalidad del suelo constituyó la Junta de Compensación junto con el Ayuntamiento, y que no ha atendido los muchos intentos de mantener reuniones dirigidos desde esta Entidad, y que en definitiva ha incumplido totalmente sus obligaciones. Esto ha supuesto que el sector, destinado a suelo industrial y zona de almacenaje, no esté cumpliendo la función para la que se previó, además del engaño del que han sido objeto los propietarios que no ven resueltos sus intereses. Expresa también el agradecimiento del Grupo Socialista a los técnicos y juristas del Servicio de Arquitectura y Urbanismo de la Diputación por el trabajo que vienen desarrollando desde el año 2011, y termina expresando su deseo de que el procedimiento que ahora se pone en marcha no se demore en exceso, para que pronto se pueda dar una respuesta satisfactoria a los propietarios.

Concluidas las intervenciones de las que ha quedado constancia se procede mediante votación ordinaria a la adopción del acuerdo. El Pleno de la Corporación, en armonía con las conclusiones del informe técnico-jurídico literalmente reproducido, por unanimidad de sus nueve concejales y concejalas que asisten a la sesión, pertenecientes a los grupos municipales del PSOE-A (cuatro), IULV-CA (cuatro) y PP (uno), acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Iniciar el procedimiento para la declaración del incumplimiento del sistema de actuación por compensación en el Sector y su sustitución por el de cooperación de acuerdo con los siguientes extremos:

a) Incumplimientos apreciados:

- No ejecución de la urbanización en plazo.
- Incumplimiento de los fines de la Junta de Compensación (artículo 4 de los Estatutos de la Junta de Compensación). En concreto, no impulsar el desarrollo de la unidad ni completar la urbanización.
- No atender a los requerimientos del Ayuntamiento.
- No convocar la Asamblea General Ordinaria prevista conforme a los Estatutos.

- b) Estado de ejecución del planeamiento y, en su caso, contenido y alcance de los deberes y obligaciones pendientes de cumplimiento. Dado que la última actuación efectuada ha sido la constitución de la Junta de Compensación, no se han efectuado los actos jurídicos y materiales de ejecución del planeamiento más relevantes, quedan pendientes los deberes de ejecución material del planeamiento.
- c) Instrumentos de ejecución del planeamiento y documentación técnica y administrativa precisa para ultimar la ejecución del Proyecto de Urbanización.
- d) Estimación presupuestaria de las obras de urbanización y de edificación pendientes de ejecución y plazo en que las mismas puedan ejecutarse. La estimación presupuestaria para la actividad de ejecución y urbanización de la unidad asciende a la cantidad de 644.784,35 euros, de conformidad a los informes del técnico municipal.

En cuanto a los plazos, se estiman 6 meses para la presentación del Proyecto de Reparcelación y de Urbanización desde la adjudicación del sistema o la suscripción del convenio con los propietarios y un plazo de 6 meses para la ejecución de las obras de urbanización desde la aprobación del proyecto de urbanización.

- e) Suelo edificable preciso para sufragar los costes de gestión del sistema y de ejecución de las obras. De acuerdo con el presente informe técnico-jurídico transcrito en los antecedentes, la aportación municipal será del 6,13% del total de los costes de urbanización, para lo que cuenta con la superficie de las parcelas 22 y 23 para la compensación de los gastos¹.

¹ Se habrá de adjuntar informe técnico de valoración que lo justifique.

SEGUNDO.- Conceder a los propietarios de bienes y derechos en el sector trámite de audiencia por plazo de quince días, a contar desde el día hábil siguiente al de la notificación del presente acuerdo, durante el cual podrán alegar y presentar los documentos y justificaciones que estimen pertinentes.

Transcurrido este plazo, y dependiendo de las alegaciones de los propietarios y su conformidad o no con las bases, cabe:

- a) Si no existe acuerdo unánime de todos los propietarios, aprobar definitivamente el proyecto de urbanización, las bases del sistema de cooperación, y aprobación inicial del proyecto de equidistribución y/o convenio con los propietarios que manifiesten su voluntad de colaborar en el desarrollo de la unidad de ejecución (artículo 123.3 de la LOUA), en su caso, o
- b) Si existe acuerdo de la Junta de Compensación (o unanimidad de los actuales propietarios afectos al coste de los gastos de urbanización), el mantenimiento del sistema de compensación y

el oportuno convenio de gestión, al amparo del artículo 138 de la LOUA.

TERCERO.- Notificar el presente acuerdo a los titulares de derechos y cargas del Sector conforme a los fines previstos en el artículo 118 de la LOUA para que en el plazo de 20 días se pronuncien sobre su eventual participación en un convenio urbanístico para la aplicación del sistema de cooperación, en el supuesto de haberse producido la resolución declaratoria del incumplimiento en procedimiento incoado de oficio. A tal efecto señalar que:

- En desarrollo de la gestión urbanística del ámbito, el Ayuntamiento podrá aprobar las bases orientativas para su ejecución de conformidad a los artículos 96.2 y 123.2 y 3 de la LOUA, conforme al clausulado incluido en ANEXO 4.
- En el marco de la organización temporal el Ayuntamiento podrá concretar, motivadamente, el orden preferencial para el desarrollo de las diversas actuaciones por el procedimiento de delimitación de unidades de ejecución (artículo 88.2 de la LOUA).
- De conformidad a lo anterior, se podrá prever con el acuerdo de incumplimiento la eventual delimitación de unidades de ejecución conforme al informe técnico adjunto, a fin de propiciar en su caso el desarrollo urbanístico por ámbitos completos, viables técnicamente para el funcionamiento autónomo de manzanas completas.

11. APROBACIÓN DE LOS CRITERIOS DEL PLAN DE INVERSIÓN 2016-2019 PARA EL AHORRO, LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y EL FOMENTO DE LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE, DE LA AGENCIA PROVINCIAL DE LA ENERGÍA DE CÓRDOBA, Y SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN EN EL MISMO.

Representa el objeto del asunto la aprobación de los Criterios del Plan de Inversión 2016-2019 para el Ahorro, la Eficiencia Energética y el Fomento de la Movilidad Urbana Sostenible, de la Agencia Provincial de la Energía de Córdoba, así como la solicitud de participación en el mismo, materia sobre la que el área informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, en sesión celebrada el día 19 de abril del año en curso, emitió el dictamen que es leído íntegramente por el Secretario de la Corporación.

Sobre el particular, el concejal Delegado de Obras y Servicios de la Entidad, Sr. Pérez-Vico Caballero, así como el Secretario de la Entidad, informan a las personas reunidas de que, tras la sesión en la que se dictaminó el asunto, se hizo una consulta a la Agencia Provincial de la Energía sobre la actuación que en el dictamen se había propuesto, a la que los técnicos de tal entidad respondieron que en ningún caso se puede incluir en el Plan una actuación que consista en la instalación de nuevo alumbrado público en una zona que carezca de él, como en el área informativa se concluyó, sino que ha de tratarse necesariamente de intervenciones que consistan en mejora de la eficiencia de alumbrado preexistente.

Puesto que ello implica cambiar la actuación para la que se solicite la ayuda el Sr. Pérez-Vico plantea que, de entre las otras que en la comisión informativa se conocieron, se presente la solicitud de intervención parcial en el alumbrado existente en la carretera CO-6202, propuesta con la que después de un cambio de impresiones los portavoces de los grupos municipales muestran su conformidad.

Sometida a votación ordinaria la adopción del acuerdo la Corporación, por unanimidad de sus nueve concejales y concejales presentes en la sesión, cuatro del Grupo Municipal Socialista, cuatro del Grupo Municipal de IULV-CA y uno del Partido Popular, acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Solicitar la adhesión de este Ayuntamiento al Plan de Inversión 2016-2019 para el Ahorro, la Eficiencia Energética y el Fomento de la Movilidad Urbana Sostenible, de la Agencia Provincial de la Energía de Córdoba, presentando como proyecto a ejecutar en el municipio el denominado “Sustitución de luminarias del alumbrado público en la travesía de la carretera CO-6202 (Primera fase)”.

SEGUNDO.- Aprobar los criterios del citado Plan, a su vez aprobados por el Consejo Rector de la Agencia Provincial de la Energía de Córdoba en sesión celebrada el día 22 de marzo de 2016, y que diligenciados forman parte del expediente.

TERCERO.- Adquirir el compromiso de financiar, con cargo al Presupuesto de este Ayuntamiento para 2016, aquella parte del coste de la intervención que supere la cantidad asignada a este municipio en el citado Plan.

CUARTO.- Designar a Antonio Jesús Caballero López, Arquitecto Técnico Municipal, director facultativo y coordinador de seguridad y salud del proyecto a ejecutar en la localidad.

12.PROPOSICIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL DE IULV-CA DE ESTE AYUNTAMIENTO PARA IMPULSAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN DOÑA MENCÍA.

El Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes Convocatoria por Andalucía ha suscrito la siguiente proposición para su sometimiento al Ayuntamiento Pleno:

<<PROPOSICIÓN PARA IMPULSAR LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN DOÑA MENCÍA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

I. Desde el Grupo Municipal de Izquierda Unida entendemos que los grupos que conformamos la Corporación Municipal en la presente legislatura 2015-2019, debemos trabajar con urgencia para reactivar la Participación Ciudadana en nuestra localidad, de acuerdo al compromiso que todos los partidos adquirimos con los ciudadanos en los programas electorales con los que concurrimos a las Elecciones Municipales.

Desde Izquierda Unida nos comprometimos a apostar por una verdadera participación ciudadana que implique toma de decisiones conjuntas con los ciudadanos, y donde se mejoren los canales de comunicación con los vecinos. Anunciamos que dinamizaríamos el Consejo Local de Participación Ciudadana y que adecuaríamos el Reglamento de Participación Ciudadana a las necesidades del momento. También planteamos la necesidad de revisar el papel de los Agentes Locales para que sean conocidos por todos los vecinos de la localidad y realmente sean agentes que participen en la toma de decisiones.

Por su parte el PSOE de Doña Mencía se comprometió a consolidar la Participación Ciudadana real y plural, y anunció que continuaría dotando de contenido a la estructura de Agentes Locales, y seguiría impulsando el mejor funcionamiento del Consejo Local de Participación Ciudadana, como participación directa y pura del movimiento asociativo local. También prometió la creación de la Junta Global de Participación Ciudadana en la que debían estar representados todos los consejos ciudadanos locales, así como todas las entidades de participación ciudadana local.

También el Partido Popular transmitió a los vecinos y vecinas de Doña Mencía su intención de gobernar con estilo transparente y cercano a los ciudadanos, promoviendo programas y actividades atractivas que implicaran a todos los colectivos.

II. El 26 de Enero del año 2009 el Ayuntamiento Pleno aprobó inicialmente, por unanimidad de todos los Grupos Municipales, el Reglamento de Participación Ciudadana de nuestra localidad, como “un compromiso de esta entidad ante los ciudadanos y ciudadanas para fomentar la participación democrática y la transparencia en los asuntos públicos locales, de acuerdo al ordenamiento constitucional y en cumplimiento del mandato del artículo 70 bis apartado 1 de la ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, según la cual los ayuntamientos habrán de establecer y regular en normas de carácter orgánico, procedimientos y órganos adecuados para la efectiva participación de los vecinos en los asuntos de la vida pública local”. Este Reglamento se elevó a definitivo tras la publicación en el BOP el 14 de abril de 2009, sufriendo una modificación en la sesión plenaria del día 25 de junio de 2012, que afectó a los artículos 25 y 28 del Reglamento.

Una vez aprobado el Reglamento se constituyó el Consejo Local de Participación Ciudadana de Doña Mencía, que comenzó su andadura en el año 2009, con la participación de las asociaciones y colectivos locales.

III. En el año 2012 se puso en marcha la figura de los Agentes Locales representando a los 14 sectores en los que se dividió la localidad. Estos Agentes Locales se vienen reuniendo periódicamente con el Equipo de Gobierno donde se les da una somera explicación del orden del día de la siguiente sesión plenaria que se vaya a celebrar, y posteriormente, los Agentes plantean las demandas de los vecinos, que generalmente giran en torno a desperfectos en la vía pública.

Esta figura del Agente Local, a pesar de llevar funcionando varios años, actualmente continúa sin estar regulada.

En la Comisión de Gobernación del 21 de mayo de 2014, el Equipo de Gobierno del PSOE presentó una propuesta de Reglamento de los Agentes Locales. Desde el Grupo Municipal de Izquierda Unida se manifestó la conveniencia de que esta figura se regulara teniendo en cuenta la existencia del Reglamento de Participación Ciudadana. Igualmente se pidió en esta comisión por parte del Grupo Municipal de Izquierda Unida la participación de la oposición en estas reuniones, o al menos estar enterados de lo que en ellas se trata, a lo que el Equipo de Gobierno respondió con el compromiso de dar cuenta en las áreas informativas. Este compromiso del Equipo de Gobierno no se ha producido hasta la fecha en ninguna reunión de la Comisión Informativa de Gobernación y Participación Ciudadana.

IV. En la sesión plenaria del día 27 de enero de 2015, con los votos favorables de todos los concejales presentes, se ratificó el consenso de la última revisión de la Agenda de Desarrollo Sostenible Municipal de Doña Mencía (Agenda 21) y se aprobó la Declaración de Sostenibilidad Ciudadana.

En esta Agenda de Desarrollo Sostenible Municipal de Doña Mencía, el programa 3 de la línea 2 está destinado a Participación Ciudadana, entendiéndola como “un elemento fundamental para la democracia participativa que sirve de ayuda en la toma de decisiones de la autoridad local”.

El programa tiene como objetivo “fomentar las competencias locales en participación ciudadana y cooperación al desarrollo”.

Este programa contiene siete proyectos a desarrollar, entre ellos: “Consejo Local de Participación Ciudadana”, “Creación del Consejo Municipal de la Infancia”, “Mantenimiento de los Agentes Locales” o “Fomento de las asociaciones”, todos ellos contemplados con prioridad alta.

V. El día 3 de marzo de 2015, el Ayuntamiento Pleno aprobó la adhesión de nuestro municipio a la Red de Entidades Locales por la Transparencia y la Participación Ciudadana.

Entre los objetivos de esta Red están la necesidad de promover políticas de transparencia, participación y colaboración ciudadanas efectivas en el conjunto de entidades locales españolas con el fin de dar visibilidad a la actividad pública, facilitar el ejercicio de los derechos de acceso a la información y participación ciudadana en el ámbito local, o reforzar la confianza de los ciudadanos en los gobiernos locales, asumiendo compromisos de buen gobierno y realización de prácticas ejemplares en ámbitos de rendición de cuentas, participación en la toma de decisiones y diseño y evaluación de servicios públicos.

Todos los antecedentes expuestos justifican sobradamente el interés y el compromiso de los Grupos Políticos Locales, con representación en el Ayuntamiento de Doña Mencía, de apostar firmemente por la participación de los ciudadanos en la vida pública, y al mismo tiempo, todos los acuerdos plenarios habidos en relación con la participación ciudadana, conllevan una obligación de cumplimiento por parte del Ayuntamiento.

Por eso, desde el Grupo Municipal de Izquierda Unida entendemos que ese interés debe pasar de formularios de buenas intenciones, y de reuniones informativas con los vecinos y vecinas, a la búsqueda urgente de nuevas fórmulas que nos lleven a concretar el camino a seguir para ordenar y reactivar la verdadera y efectiva participación ciudadana en los asuntos públicos de Doña Mencía.

En este sentido creemos que se hace necesario concretar las actuaciones que mejoren cada uno de los siguientes aspectos:

INFORMACIÓN

Según lo establecido en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el Ayuntamiento debe facilitar la más amplia información sobre su actividad y gestión.

Igualmente, la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno, comienza su preámbulo con el siguiente texto: “La transparencia, el acceso a la información pública y las normas de buen gobierno deben ser los ejes fundamentales de toda acción política. Sólo cuando la acción de los responsables públicos se somete a escrutinio, cuando los ciudadanos pueden conocer cómo se toman las decisiones que les afectan, cómo se manejan los fondos públicos o bajo qué criterios actúan nuestras instituciones podremos hablar del inicio de un proceso en el que los poderes públicos comienzan a responder a una sociedad que es crítica, exigente y que demanda participación de los poderes públicos”.

En parecidos términos se expresa ley 1/2014 de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía.

En este sentido no se debe, por ejemplo, limitar la información de los Agentes Locales a la somera explicación del orden del día de la siguiente sesión plenaria que se vaya a celebrar, ofrecida exclusivamente por el Equipo de Gobierno. La información correcta, que se debe ofrecer, entendemos que es la aprobada definitivamente por el Ayuntamiento, conocidas todas las argumentaciones de los diferentes grupos políticos.

CONSEJO LOCAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En la última asamblea del Consejo Local de Participación Ciudadana, celebrada el día 4 de febrero de 2016, se evidenció y se puso de manifiesto la necesidad de buscar soluciones para impulsar la escasa participación de los colectivos locales en este órgano. Esta tarea de encontrar fórmulas de

reactivación del Consejo Local de Participación Ciudadana, encomendada a los colectivos que asistieron a la asamblea, también debe ser un objetivo a trabajar por parte de los grupos políticos municipales.

Desde el Grupo Municipal de Izquierda Unida entendemos que se debe estudiar la forma de abrir el Consejo a más ciudadanos, cambiar el carácter consultivo a decisorio de algunos de los temas que se debatan en el Consejo, y establecer un orden del día de las asambleas que conlleven la necesidad de la asistencia de los representantes ciudadanos.

CONSEJOS SECTORIALES

Los Consejos Sectoriales están funcionando de manera desigual y se están incumpliendo sistemáticamente algunos de los puntos del Reglamento de Participación Ciudadana que les afectan.

En el Consejo Local de Participación Ciudadana no suele asistir ningún representante de los Consejos Sectoriales, que deberían estar designados antes de los seis meses desde su constitución, y por lo tanto ninguna conclusión de estos Consejos son elevadas al CLPC para su refrendo, tal y como recoge el Reglamento.

AGENTES LOCALES

La mayoría de ciudadanos y ciudadanas de Doña Mencía no conocen cuáles son los Agentes Locales que actualmente están designados ni cuáles son las funciones concretas de estos agentes, y a nivel institucional los Agentes solo tienen contacto con miembros del Equipo de Gobierno, de la forma descrita anteriormente.

La falta de reglamento que regule el funcionamiento, la elección, duración de mandato, competencias, su relación con los grupos políticos, etc, de los Agentes Locales, hace que no sean una herramienta todo lo efectiva que debería ser a favor de la participación ciudadana.

REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

A la vista de lo argumentado en los puntos anteriores, se hace necesaria la revisión del Reglamento de Participación Ciudadana, donde se integren los Agentes Locales en el capítulo IV dedicado a los Órganos Ciudadanos de Participación, y donde se regule de manera clara la participación de los ciudadanos en los plenos y comisiones informativas.

Además se hace necesaria la revisión en aquellos puntos que sistemáticamente se están incumpliendo, para mantenerlos y cumplirlos, o bien para reestructurarlos.

Por todo lo anteriormente expuesto y argumentado, el Grupo Municipal de Izquierda Unida propone para su aprobación los siguientes:

ACUERDOS

1. Estudiar y modificar el actual Reglamento de Participación Ciudadana en colaboración con los colectivos y agentes implicados en la Participación Ciudadana de la localidad.

2. Que la nueva propuesta de redacción del Reglamento de Participación Ciudadana, que elaboren los servicios técnicos del Ayuntamiento:

- Contenga dentro del Capítulo IV dedicado a los Órganos Ciudadanos de Participación, la regulación de los Agentes Locales, donde se contemple su relación con todos los Grupos Municipales.
- Recoja la participación de los Agentes Locales en el Consejo Local de Participación Ciudadana.
- Establezca la posibilidad de que cualquier ciudadano sin estar asociado, pero sí interesado en la participación ciudadana, pueda formar parte del Consejo.
- Precise de forma clara la participación directa de los ciudadanos en los plenos municipales.

3. Aprobar un compromiso municipal de establecer asuntos municipales que se sometan de forma decisoria al Consejo Local de Participación Ciudadana.

4. Convocar una comisión urgente de la Junta Directiva del Consejo Local de Participación Ciudadana, conjuntamente con los Grupos Políticos Municipales con el fin de estudiar fórmulas para reactivar el Consejo.

5. Planificar desde la Comisión de Gobernación y Participación Ciudadana una campaña a nivel local para dar a conocer a los ciudadanos el nuevo Reglamento de Participación Ciudadana y cuáles son los Agentes Locales que los representan, así como las vías para ponerse en contacto con ellos.

6. Dar traslado de los presentes acuerdos a todos los colectivos que forman parte del Consejo Local de Participación Ciudadana y a todos los Agentes Locales de la localidad.

Doña Mencía, 19 de febrero de 2016. Fdo. M^a de los Santos Córdoba Moreno.
Portavoz Grupo Municipal Izquierda Unida.>>

La Presidencia declara abierto el primer turno de intervenciones de los representantes de los grupos municipales.

En representación del Grupo Municipal de IULV-CA, hace uso de la palabra el Sr. Delgado Fuentes. Comienza su intervención aludiendo a lo que los grupos municipales plantearon sobre participación ciudadana en sus programas electorales, hablando de que esta debe ser pura y directa, y luego parece que levantamos el pie del acelerador. Afirmo que por su parte están dispuestos a empezar a trabajar en algo que consideran prioritario y sobre lo que se les encomendó que plantearan una propuesta, a lo que Izquierda Unida ha respondido presentando la proposición que tenemos sobre la mesa, para

que se estudie, se debata y se concluya en este Pleno los acuerdos que se decida adoptar. Recuerda que la proposición se presentó a mediados del pasado febrero, siendo lo habitual que en un plazo aproximado de una semana se debata y decida. Entonces se les dijo que había que dar tiempo para estudiarla y que era mejor dejarla sobre la mesa, respecto de lo que no tuvieron ningún inconveniente accediendo a tal petición.

Sigue en el uso de la palabra el representante de Izquierda Unida y dice que, puesto que en marzo no se celebró sesión plenaria, llegamos a la de hoy con el mismo documento, sobre el que en el área informativa se les dijo que se había presentado de forma muy precipitada. Añade que su propuesta es muy simple y que consideran responde a una demanda de la ciudadanía, que junto con su propia visión sobre el asunto trasladan a este Pleno, todo ello con el único objetivo de mejorar y reactivar la participación ciudadana en Doña Mencía, no entendiendo porqué se plantea de nuevo aplazar el debate.

Después de referirse a la amplitud de la exposición de motivos, sobre la que están dispuestos a entrar en detalles, el Sr. Delgado se detiene en los acuerdos que plantearon y expone lo siguiente:

- En primer lugar, hablan de estudiar y modificar el vigente Reglamento de Participación Ciudadana, en colaboración con los colectivos y agentes implicados, sobre lo que el representante del PP propuso establecer un calendario de reuniones de los grupos municipales, con lo que están de acuerdo ya que su actitud es totalmente abierta. Se pregunta qué inconveniente existe para ello y dónde está el problema en este punto, respondiendo que no lo puede entender.
- El segundo acuerdo propone que, dentro del Capítulo IV del Reglamento relativo a los órganos de participación ciudadana, se incluya y regule la figura de los agentes locales, respecto de los que la mayor parte de la ciudadanía no sabe quienes son, de manera que se contemple la relación con los grupos municipales así como sus funciones, que por otra parte también desconocen los grupos políticos.

Sobre este tema, recuerda el compromiso del Equipo de Gobierno de dar información en las comisiones sobre lo que se tratara con los agentes locales, cosa que no se ha hecho. Les consta que en las reuniones con los responsables del gobierno municipal se les da una somera explicación de los asuntos que van a venir al Pleno, siempre desde la visión del Equipo de Gobierno, de manera que no conocen los puntos de vista de Izquierda Unida ni del Partido Popular.

Ante tal situación pregunta qué inconveniente hay para regular la labor de los agentes locales, de igual manera que sí lo están el Consejo Local de Participación Ciudadana o los Consejos Sectoriales. Su propuesta pues es que se incluya esta figura en el Capítulo IV del Reglamento, estableciéndose las funciones que decidamos que deban tener, siendo accesibles para todo el mundo. También piden que formen parte del Consejo Local de Participación Ciudadana, máximo órgano municipal en la

materia. Afirma acto seguido que hasta ahora nadie les ha rebatido este planteamiento. Proponen además que se disponga la posibilidad de que cualquier ciudadano sin estar asociado pueda formar parte del Consejo y participar en las decisiones de la vida política municipal, así como que se precise de forma clara y directa la participación de los ciudadanos en las sesiones plenarias, porque admiten que es una carencia del Reglamento que en su día gobernando Izquierda Unida redactó.

- Como tercer acuerdo, se plantea aprobar un compromiso municipal para establecer asuntos municipales que se sometan de forma decisoria al Consejo Local de Participación Ciudadana ya que, si lo que se quiere es apostar por la participación ciudadana, a los vecinos hay que darles voz pero también voto en aquellos asuntos que se acuerde, para lo cual su propuesta es abierta, citando como ejemplo municipios donde se decide sobre las obras del PER o sobre los presupuestos, aunque para este último asunto no sea ahora el mejor momento. Con este tipo de medidas, piensan que se motiva a las personas porque ven útil su participación no sólo opinando sino también decidiendo.
- Acerca de la convocatoria de una reunión de la Junta Directiva del Consejo Local de Participación Ciudadana, conjuntamente con los grupos municipales, se incluye en la proposición ya que así se acordó en la sesión de la Directiva del día 4 de febrero, además de que se estudiara qué está pasando con la participación ciudadana en nuestro pueblo, de manera que lo que hacen es refrendar tal acuerdo poniéndonos a trabajar para reactivarla.
- Los dos últimos acuerdos, señala, van en la línea de llevar a cabo a nivel local una campaña de difusión de los acuerdos que se alcancen, así como de dar traslado a la ciudadanía de lo que se acuerde.

Como conclusión de lo expuesto, manifiesta el Sr. Delgado Fuentes que en definitiva se trata de una proposición muy simple y sencilla que pretende poner las bases para seguir trabajando de cara al futuro, si es que hay voluntad de ello. Entienden por otra parte que ha habido tiempo más que suficiente para estudiarla tranquilamente, dependiendo el resultado de la buena voluntad que haya en este salón para integrar a todas las personas en la participación ciudadana.

Concedida la palabra seguidamente al representante del Partido Popular, el Sr. Aceituno Moreno dice que desde el momento en que se presentó la proposición ha hecho un esfuerzo por simplificar el asunto a la necesidad de revitalizar la participación ciudadana, lo que pasa por modificar el Reglamento para que el Consejo Local tenga funcionalidad, no deseando ahora entrar en otro tipo de consideraciones, no obstante lo cual ya ha planteado aquellos detalles de la propuesta que veía más cerrados y que se han revisado. En definitiva piensa que somos los políticos, que nos comprometimos en los programas electorales, quienes debemos comenzar a trabajar.

Sobre la existencia de una demanda ciudadana al respecto, cosa que

desconoce por no haber hecho un análisis sobre el particular, aunque sería bueno hacerlo, dice que lo que particularmente ve es que nos encontramos en una situación en materia de participación ciudadana en la que es necesario considerar temas como el Consejo Local o los agentes locales, entre otros. Quiere decir con esto que más que como una demanda considera el tema como un compromiso y necesidad para revitalizar la participación ciudadana mediante la motivación de las personas, algo que por lo que manifestamos en los programas electorales éramos conscientes quienes tras las últimas elecciones llegamos al Ayuntamiento.

Se refiere luego al interés que ha tenido para que se incluya en el primer acuerdo la propuesta de un calendario de reuniones de los grupos políticos, ya que lo considera muy importante para el buen desarrollo de los trabajos donde abordar temas tales como, a título de ejemplo, el Consejo Local Agrario que ahora mismo se encuentra vacío, sin funcionar, muerto, sin que nos hayamos planteado su reactivación.

Sobre la sugerencia de suprimir el carácter urgente de la reunión propuesta de la Junta Directiva del Consejo Local de Participación Ciudadana, dice que responde a que no ve el sentido de una rápida reunión sin que antes los grupos políticos nos hayamos puesto de acuerdo, pues sin eso la reunión no sería operativa ni tendría garantías de éxito.

Concluye su intervención el Sr. Aceituno anunciando que su voto va a ser favorable porque, como antes ha dicho, desde el principio apreció la importancia de trabajar en esta materia, anunciando que su Grupo va a colaborar en el debate, para abordar todo aquello que consideren lógico, coherente y de sentido común, si bien advierte que no apoyarán lo que crean que pueda rayar en la presión o coacción.

En el uso de la palabra la Sra. Presidenta para hacer pública la posición del Grupo Socialista, dice la Sra. Romero Villa que siguen creyendo que, para modificar el Reglamento de Participación Ciudadana y adoptar medidas que mejoren el funcionamiento del Consejo Local, no era necesario presentar esta proposición sino habernos puesto a trabajar tranquila y sosegadamente sobre la forma de mejorar algunos entes sujetos de la participación.

Puesto que en la exposición de motivos del documento se plantean tantos temas a debatir, en los que difícilmente se podrá profundizar sólo cambiando algunos puntos, dice que es por este motivo por el que propusieron abrir un periodo de trabajo serio, sincero y riguroso sobre el actual Reglamento, afrontando las propuestas que se hicieran, pero no limitando el asunto a un sí o no a una proposición, ya que desde su punto de vista eso sería un simple gesto.

Continúa señalando que, aunque haya órganos de participación ciudadana que no funcionen como desearíamos, hay otros canales de participación que sí lo hacen adecuadamente, precisando que muchas de las acciones que se llevan a cabo lo son después de las propuestas que por esos canales se les transmiten, siendo decisorios en sus propios ámbitos.

Acerca del tema de los agentes locales, que tanto preocupa al Grupo de IU hasta el punto de que al parecer su inclusión en el Consejo Local de Participación Ciudadana sería la solución a los problemas de este órgano, dice que se ha explicado en varias ocasiones, siendo una entidad de participación para la que no es necesario pertenecer a ninguna asociación ni tampoco han de asociarse entre ellos. Esta figura, insiste, está creada como canal de comunicación directa con la Alcaldía, que representa a toda la Corporación y que informa con ese carácter. En todo caso, añade que si los grupos de la oposición quieren reunirse con los agentes no tienen sino que convocarlos. Dice que no están regulados porque su obligación, que todos conocen, es que su representación, que no es mandato, finaliza a los cuatro años, debiendo ser elegidos democráticamente por sus vecinos de distrito, tal como ha ocurrido con los actuales. Admite que no se ha suministrado información periódica a los grupos políticos, tal como se comprometieron, pero también es cierto que IU no se había interesado por este asunto salvo cuando se planteó el reglamento que se había trabajado con ellos, concluyendo que tanta obligación hay en un caso como en el otro.

Puesto que entiende que todo lo que acaba de decir es discutible, así como otros puntos de la proposición, incluso aspectos que no se incluyen, dice la Sra. Romero Villa que por todo ello creen que se hace necesario un trabajo minucioso sobre el tema, máxime teniendo en cuenta que algunas cuestiones aparecen cerradas en los acuerdos de la proposición, motivo por el que no van a votar a favor, sin que ello quiera decir que se oponen a reactivar el Consejo Local de Participación Ciudadana, puesto que entienden que es necesario discutir sobre las diferentes formas de participación que existen en estos momentos y que son muchas. En definitiva expresa el compromiso del Grupo Socialista para analizar la situación actual, detectar los posibles fallos y valorar lo que de positivo hay en los diferentes órganos de participación, en aras a integrar más a la ciudadanía en la vida municipal.

Abierto un segundo turno de intervenciones vuelve a hacer uso de la palabra el Sr. Delgado Fuentes, portavoz en este asunto del Grupo Municipal de IULV-CA, y dirigiéndose a la Sra. Presidenta afirma que no se ha entendido bien lo que ha querido decir, que por otra parte es bastante sencillo. Manifiesta que hace dos meses y medio que presentaron la proposición, preguntando si desde entonces no ha habido tiempo para sentarnos a debatir, o es que desde el Grupo Socialista se ha preferido dejar los puntos cerrados de manera que si ahora se aprueban, Carmen Romero, Delegada de Participación Ciudadana, tendrá que asumir lo que otros decidan. Afirma que así de simple es la situación que tenemos, sencillamente porque desde el Grupo Socialista no se ha querido discutir el tema pese al mucho tiempo que ha habido para ello y la actitud abierta que por su parte han tenido aceptando todas las propuestas que se le han hecho. Esta es, dice, la situación paradójica con la que ahora nos encontramos.

En cuanto a los agentes locales y a la existencia de una regla no escrita, pregunta qué norma es esa, extrañándole que en una entidad en la que se regula constantemente tantas cosas ésta se les diga que no lo está por escrito,

lo que considera una contradicción. Añade que pueden reunirse con ellos cuando lo consideren oportuno, por supuesto, como con cualquier vecino, pero matiza que por su parte no quieren estar pidiendo favores cuando regulándolo es perfectamente posible la reunión conjunta de los grupos políticos con los vecinos, debatiendo los asuntos y escuchando la opinión de todos, citando como ejemplo el precedente de la autovía. ¿Qué problema hay para que se siga actuando así?, pregunta, y no los grupos por separado. Además, en su opinión lo correcto es que se informe a los agentes locales de los asuntos que haya decidido el Pleno, no estando de acuerdo en que se les de una somera explicación de lo que piensa una parte de la Corporación, exclusivamente la del Equipo de Gobierno y curiosamente antes de los plenos cuando lo lógico sería después dando cuenta de los acuerdos ya adoptados. Lo de ahora, afirma, es dar una información muy cerrada y partidista.

Por último el portavoz de IULV-CA agradece la postura del representante del Partido Popular, de quien han aceptado todas sus propuestas, lamentando que por el Grupo Socialista no se haya querido discutir y haber enmendado muy positivamente esta iniciativa para beneficio de nuestro pueblo, ya que su proposición no es sino un punto de partida en el que se pueden incluir las sugerencias de los demás. En cualquier caso, y así concluye, anuncia que desde su Grupo van a estar pendientes para que en adelante se asuman los acuerdos que hoy se adopten.

El concejal del Partido Popular Sr. Aceituno Moreno interviene por segunda vez en el debate y, después de matizar ciertos detalles, dice que, presentada la proposición y dejada sobre la mesa, entendió que era para estudiarla detenidamente. Manifiesta que con el debate de hoy y el que hubo en el área informativa se han aclarado muchas cosas, de modo que a partir de aquí puede comenzar a salir el debate propio de la propuesta. Remarca que por su parte desde el principio ha estado de acuerdo con el fondo del asunto, la necesidad de revitalizar la participación ciudadana en Doña Mencía y sobre ello dice que pensaba lo que sigue pensando, no considerando que lo mejor sea una reunión urgente con el Consejo Municipal de Participación Ciudadana porque cree que todo lo que ya se está haciendo previamente es fundamental y ha de tener prioridad sobre esa reunión, antes de la cual hay que aclarar aún más cuestiones. Concluye que lo más importante, con independencia de que el acuerdo se adopte con su voto y el de Izquierda Unida, es que de aquí salga el compromiso también del Grupo Socialista de trabajar en este sentido, de manera que no se trate de una cuestión de dos sino de tres.

La Sra. Presidenta y portavoz del Grupo Socialista, sobre la reiterada alusión al tiempo que lleva presentada la proposición, comenta que su Grupo lleva más de un mes con un concejal menos, lo que condiciona el trabajo del resto que ven como sus tareas se multiplican.

Declarado por la Presidencia finalizado el debate, se procede a la votación ordinaria para adoptar el acuerdo. La Corporación, con el voto a favor de los cuatro representantes presentes en la sesión del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes Convocatoria por Andalucía y del concejal del Grupo Municipal del Partido Popular, así como con el voto en contra de los

cuatro integrantes del Grupo Socialista que asisten a la sesión, acuerda aprobar la proposición al principio transcrita si bien con el siguiente contenido en su parte dispositiva o acuerdos que se adoptan:

<<1. Estudiar y modificar el actual Reglamento de Participación Ciudadana en colaboración con los colectivos y agentes implicados en la Participación Ciudadana de la localidad, y proponer un calendario de reuniones de los grupos políticos.

2. Que la nueva propuesta de redacción del Reglamento de Participación Ciudadana:

- Contenga dentro del Capítulo IV dedicado a los Órganos Ciudadanos de Participación, la regulación de los Agentes Locales, donde se contemple su relación con todos los Grupos Municipales.
- Recoja la participación de los Agentes Locales en el Consejo Local de Participación Ciudadana.
- Establezca la posibilidad de que cualquier ciudadano sin estar asociado, pero sí interesado en la participación ciudadana, pueda formar parte del Consejo.
- Precise de forma clara la participación directa de los ciudadanos en los plenos municipales.

3. Aprobar un compromiso municipal de establecer asuntos municipales que se sometan de forma decisoria al Consejo Local de Participación Ciudadana.

4. Convocar una comisión de la Junta Directiva del Consejo Local de Participación Ciudadana, conjuntamente con los Grupos Políticos Municipales con el fin de estudiar fórmulas para reactivar el Consejo.

5. Planificar desde la Comisión de Gobernación y Participación Ciudadana una campaña a nivel local para dar a conocer a los ciudadanos el nuevo Reglamento de Participación Ciudadana y cuáles son los Agentes Locales que los representan, así como las vías para ponerse en contacto con ellos.

6. Dar traslado de los presentes acuerdos a todos los colectivos que forman parte del Consejo Local de Participación Ciudadana y a todos los Agentes Locales de la localidad.>>

13. MOCIÓN DEL GRUPO MUNICIPAL DE IULV-CA DE ESTE AYUNTAMIENTO, RELATIVA A LA PETICIÓN DE INDULTO PARA ANDRÉS BÓDALO PASTRANA, DIRIGENTE SINDICAL, SOCIAL Y POLÍTICO.

El objeto del asunto es la moción que seguidamente se transcribe de forma literal:

<<AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

Doña María de los Santos Córdoba Moreno, Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Unida en el Ayuntamiento de Doña Mencía, al amparo

de lo dispuesto en el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, presenta para su aprobación la siguiente

**MOCION RELATIVA A LA PETICION DE INDULTO PARA ANDRÉS BÓDALO
PASTRANA, DIRIGENTE SINDICAL, SOCIAL Y POLITICO**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Durante los largos años de crisis económica y de empleo que llevamos vividos, en los que se han aplicado de forma generalizada políticas regresivas de austeridad con fuertes recortes sociales y laborales, así como un importante retroceso en derechos y libertades, muchas personas y muchas familias en nuestro país han visto como su situación se deterioraba día a día, quedándose sin trabajo, sin casa, sin sanidad, sin pensiones, sin educación, sin estudios, sin futuro y sin vida. Lo que supone un flagrante incumplimiento de los Derechos Humanos y de los principios y derechos consagrados por la Constitución Española.

Frente a ello, tenemos que sumar la importante lacra de la corrupción que impregna todas las instituciones de este país, y que tanto daño está haciendo a nuestra ya maltrecha economía y a la salud social y democrática.

Ante esta situación, la sociedad civil se ha visto obligada y legitimada a responder a través de la protesta social y la acción de los movimientos sociales, de modo que, diferentes colectivos, incluido el sindicalismo, se han venido organizando para poder frenar todas esas políticas que dañan gravemente “el estado del bienestar”, en un claro ejercicio de patriotismo, defendiendo desde la calle los principios consagrados en nuestra Carta Magna.

En nuestro país se multiplican las huelgas, manifestaciones, ocupaciones, concentraciones y un sinfín de iniciativas de movilización social. A la vez que se intenta comunicar a los responsables políticos, que no tienen carta blanca para hacer con nuestro mandato electoral lo que quieran y que es su obligación el luchar, defender y respetar escrupulosamente derechos fundamentales de españoles y españolas, como el derecho al trabajo, a la salud, a la vivienda, a la protección integral de los ciudadanos y poner toda la riqueza del país en sus distintas formas y sea cual fuere su titularidad, subordinada al interés general, tal y como proclama el artículo 128.1 de la Constitución.

En este contexto, Andrés Bódalo, concejal de Jaén, sindicalista y activista, uno de tantos ciudadanos que, en su legítimo derecho y ejerciendo sus obligaciones ciudadanas y patrióticas, ha salido a la calle, ha participado en las movilizaciones y en aquellas iniciativas sociales cuyo objetivo es poner freno a las políticas de recortes, a la pérdida de derechos, a la corrupción sistemática y promover la transformación de estas políticas desde la concienciación social y la reafirmación democrática de la sociedad, ha sido condenado por unos hechos acaecidos en el curso de una de estas acciones de protesta.

Andrés Bódalo, padre de tres hijos/as y abuelo, se enfrenta a una

condena desproporcionada de tres años y medio de prisión, que se hace firme tras un error burocrático que no ha permitido se formalice el recurso de casación ante el Supremo.

Y todo ello ante una justicia, la española, que mientras que actúa con contundencia ante quienes se ven encausados por hechos acaecidos en el transcurso de protestas sociales, no se caracteriza precisamente por su agilidad y firmeza en los casos de esos más de tres mil procesados por corrupción.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal de IULV-CA propone al Pleno de la Corporación Municipal la adopción de los siguientes:

ACUERDOS

1º.- El Pleno del Ayuntamiento de Doña Mencía, manifiesta su rechazo a la condena impuesta por la Audiencia Provincial de Jaén contra el concejal Andrés Bódalo Pastrana, ya que por desproporcionada nos parece injusta.

2º.- El Pleno del Ayuntamiento de Doña Mencía, acuerda solicitar al Tribunal Supremo que admita el recurso de amparo contra la sentencia.

3º.- El Pleno del Ayuntamiento de Doña Mencía, acuerda solicitar al Gobierno de España que se le conceda el indulto.

4º.- Dar cuenta de los presentes acuerdos al Gobierno de España, al Ministerio de Justicia, a la Audiencia Provincial de Jaén, así como a los diferentes grupos parlamentarios del Congreso de los Diputados.

María de los Santos Córdoba Moreno. Grupo Municipal de Izquierda Unida de Doña Mencía. Doña Mencía, 14 de Abril de 2.016.>>

En representación del Grupo autor de la iniciativa hace uso de la palabra el concejal Sr. Cubero Priego, quien comienza su intervención poniendo de manifiesto que estamos viviendo unos tiempos muy duros de crisis y de políticas de austeridad, lo que está dando lugar a la pérdida de muchos derechos y libertades así como a que muchas familias y personas se estén quedando sin trabajo, sin casa, sin sanidad, sin educación, sin pensiones, sin futuro y muchas veces casi sin vida. Añade que esto está poniendo a los poderes y a las autoridades españolas en la situación de que no están defendiendo lo que tenemos aprobado en nuestra Constitución, como es la defensa de los derechos humanos que obliga a los gobiernos. También dice que se está viviendo una situación de corrupción que toca a muchas instituciones del país y que está dañando nuestra maltrecha economía además de la salud social y democrática de que deberíamos de gozar; por eso, creen que hay muchas personas que se ven obligadas a salir a la calle, que se ven legitimadas para, a través de la protesta social y con los movimientos sociales de los colectivos, del sindicalismo y demás, intentar frenar esas políticas que están dañando gravemente el estado de bienestar. Afirma que de alguna manera esas son las personas que están defendiendo la legalidad,

entendiendo por su parte que salir a la calle para defender esto es un ejercicio de patriotismo, muy diferente de esos otros patriotismos de los que muchas veces se hace gala. En este contexto, Andrés Bódalo es un concejal que ha salido a la calle, ha ejercido sus obligaciones ciudadanas, ha participado en movilizaciones e iniciativas sociales, siempre con el objetivo de poner freno a tales políticas, a la pérdida de derechos, a la corrupción sistemática, intentando además promover transformaciones desde la concienciación social y la reafirmación democrática. Es verdad, añade, que en una de estas acciones se ha visto implicado en actos por los que ha sido condenado, respecto de lo que dice que no quieren entrar en la propia condena, pero sí en la desproporción de la pena, afirmando que nuestra Ley es dura e implacable con unos pero lenta y garantista con otros, recordando que el propio Carlos Lesmes, Presidente del Tribunal Supremo y miembro del Consejo General del Poder Judicial, ha manifestado ante el Ministro de Justicia y altos cargos de la Administración que nuestra Ley de Enjuiciamiento Criminal es muy útil para encarcelar -decía él- a quienes roban gallinas, a lo que por su parte añaden que incluso para los que participan en protestas sociales, pero es totalmente ineficaz para los delincuentes de “alto copete”. Admiten que tal vez Andrés Bódalo se haya excedido, pero entienden que lo que ha hecho es intentar defender la Ley, una Ley que no la ven hoy garantizada en nuestro país con muchas de las acciones del propio Gobierno. Por todo lo manifestado, concluye el Sr. Cubero, desde Izquierda Unida no pueden permitir que Andrés Bódalo sea condenado con tanta desproporción y por eso proponen los acuerdos que constan en su moción.

Interviene acto seguido el representante del Partido Popular Sr. Aceituno Moreno y afirma que el de la corrupción es un tema que nos rebota a todos, expresando su deseo de que salga ya todo lo que tenga que salir y podamos comenzar una nueva era. Sobre la referencia a las protestas sociales a las que se ha referido el Sr. Cubero Priego, matiza que no todas de los millones de personas que han acudido a las mismas han tenido problemas, es decir, han protestado y defendido la legalidad con corrección y coherencia y no ha pasado nada, mereciendo todas el mismo reconocimiento en cuanto a su patriotismo. Los problemas, añade, los han tenido algunos que otros y por determinados motivos. Tras dejar constancia de que por muchas personas que hayan ido a las protestas son muchísimas más las que no lo hacen, afirma que con estos temas hay que tener mucho cuidado. Luego recuerda que hace tiempo que *murió una persona* y desde entonces la ciudadanía puede decir lo que realmente quiera, puede manifestarse, las personas podemos tener opiniones distintas y no pasa nada. Manifiesta que tan patriotas son quienes deciden defender la legalidad de una forma o de otra pero, matiza, esa no es la cuestión de este hombre, cuyo caso es tal que prefiere no comentarlo.

La Sra. Presidenta, actuando en este caso como portavoz de su Grupo, el PSOE-A, comienza reconociendo que es cierto que muchas personas salieron a la calle a protestar en la situación que ha descrito el representante de Izquierda Unida pero, aclara, no cree que el que nos ocupa sea un caso de ejercicio de patriotismo o de defensa de la legalidad, ya que lo que ocurrió es que un grupo de más de diez personas, cuando se acercaba la víctima, al grito de este señor *“ahí viene el Ibarra, vamos a por él”* se abalanzó sobre el mismo.

De ahí, prosigue, la Justicia ha condenado a Andrés Bódalo a tres años y medio de cárcel pero hay otras tres personas cuya pena es inferior al año, radicando la diferencia en que Andrés Bódalo tiene cuatro condenas más por actitudes violentas, por lo que se le ha aplicado el agravante de la reincidencia. Concluye la Sra. Romero Villa diciendo que este señor, una persona mayor que debe valorar las repercusiones de sus actos, podía haber pensado en las consecuencias. Por todo lo dicho, afirma, el Grupo Municipal del PSOE-A no está de acuerdo en la aprobación de la moción.

En un segundo turno de uso de la palabra el Sr. Cubero Priego comenta que todos tenemos derechos y muchos los gozamos pero también hay mucha gente que los está perdiendo. Desean que eso quede claro y añade que no lo pueden olvidar, precisando que desde su Grupo no se cuestiona el que Andrés Bódalo haya sido condenado, sino la desproporción de la pena impuesta, no aplicándose en todos los casos el mismo rigor. Simplemente por ello, afirma, han presentado la moción ya que muchas de estas cuestiones las sienten y comparten como Andrés aunque otras no.

La Sra. Romero Villa, en una breve intervención final, admite que es cierto que hay mucha corrupción pero eso no puede justificar ningún acto violento.

Tras el debate por la Presidencia se anuncia la votación ordinaria para adoptar el acuerdo. El Ayuntamiento Pleno, con el voto a favor de los/as cuatro integrantes presentes en la sesión del Grupo Municipal de Izquierda Unida Los Verdes Convocatoria por Andalucía, y en contra de los/as cuatro concejales y concejalas del Grupo Municipal Socialista así como del representante en la Corporación del Partido Popular, acuerda no aprobar la moción objeto de este asunto.

14.URGENCIAS.

No se sometió a la consideración del Ayuntamiento Pleno ningún asunto a través del procedimiento de urgencia.

15.RUEGOS Y PREGUNTAS.

15.1.- El Sr. Aceituno Moreno, portavoz del Grupo Municipal del Partido Popular, pone sobre la mesa los siguientes asuntos:

- Alude en primer lugar al Consejo Local Agrario, importante recurso también de la participación ciudadana en nuestro pueblo, sobre lo que ruega que se retome el asunto pues lo cierto es que se comenzó a tratar y luego se quedó un poco perdido.
- Se interesa por si últimamente ha habido alguna novedad o incidencia en relación con la plaga del picudo rojo, que ha afectado a tantas palmeras del municipio.

- Se refiere acto seguido a algo de lo que considera todos podemos felicitarnos en el Ayuntamiento, concretamente el buen funcionamiento de la zona de acampada junto a la Estación del Ferrocarril y que, como se puede apreciar, está teniendo una gran aceptación y presencia de autocaravanas, considerando a la vista de su experiencia que irá en aumento, lo que será muy importante para nuestro pueblo.

- Dirigiéndose al Delegado de Obras de la Corporación, pregunta al Sr. Pérez-Vico Caballero sobre las incidencias que se puedan estar produciendo en las que se están ejecutando en la localidad, tales como retrasos u otras circunstancias.

15.2.- El Sr. Delgado Fuentes, concejal del Grupo Municipal de IULV-CA, hace uso de la palabra y, acerca del patio número 21 del Cementerio Municipal, recuerda que por su parte se interesaron tiempo atrás por las inundaciones que sufría cada vez que llovía, a lo que entonces se les respondió que se iba a acometer la solución cuando se construyeran nuevos nichos. Sobre el caso, interesa información acerca del estado actual del problema.

15.3.- Interviene acto seguido el también concejal de Izquierda Unida Sr. Cubero Priego planteando los ruegos y preguntas que se detallan:

- Sobre el bar del Parque Municipal, obra que se encuentra casi concluida y pendiente de su licitación tras el estudio del pliego cuya propuesta se les entregó hace unos días, dice que tienen constancia de que ya está sufriendo importantes deterioros, ante lo cual pregunta qué está haciendo el Equipo de Gobierno para evitar estos desperfectos, lo que consideran muy importante antes incluso de analizar el pliego para la concesión. Manifiesta que su Grupo quisiera visitar las obras acompañado del Técnico Municipal en el momento que se pueda, para lo que pide autorización.

- En cuanto a las obras del PER en marcha, comenta que han recibido quejas de ciertos vecinos de la lentitud con que se están desarrollando e incluso de la desidia que observan en la ejecución de alguna de ellas. Añade que habiendo visitado alguna de las obras, que llevan ya dos meses de trabajos quedando otros dos para su finalización, les parece mentira el retraso que se aprecia.

Particularmente se interesa por si se han resuelto ya las diferencias de cotas en las calles Montañez Lama y Comendador Mendoza, además de cómo se va a resolver lo que afecta a los postes de luz que hay en plena calle de la obra de la Avda. Dr. Fleming, algunos de ellos muy inclinados hacia las viviendas, lo que está causando preocupación a los vecinos. Sobre esta última calle, dice que han observado que no hay rejilla en su intersección con las que bajan del Plan Parcial 2, lo que se nota a la hora de recoger las aguas de lluvia. Además, el muro exterior se encuentra vencido en algunas zonas, sobre lo que pregunta si se piensa abordar. Igualmente se interesa por si se tiene pensado reparar los zócalos de los vecinos que fueron dañados en una obra reciente que se hizo allí. Dice que les sorprende cómo una obra realizada hace poco en esta calle haya podido provocar el deterioro que hay en la misma, y pregunta a quién habría que pedir responsabilidades por ello.

Referente a la calle Cervantes, pregunta qué ha ocurrido con alguno de los escritos de vecinos que han tenido que reclamar al Ayuntamiento por cierta falta de previsión en las obras, que han quedado abiertas incluso durante un fin de semana.

- Por lo que atañe a la solicitud de información respecto de las contrataciones llevadas a cabo por el Ayuntamiento, comenta que su grupo lleva bastante tiempo esperando la respuesta sin que esta se produzca, por lo que están empezando a creer que por parte del Equipo de Gobierno no hay intención de facilitar la información interesada, no sirviéndoles cuatro meses después el argumento de que no hay tiempo para ello. Puesto que en la última sesión plenaria se les dijo que se trata de una cuestión de prioridades y al parecer este tema no es preferente para el Equipo de Gobierno, dice que no obstante sí se les puede dar respuesta a cuestiones tales como ¿qué puestos de trabajo se han cubierto con nuevos contratos en el Ayuntamiento?, ¿cuáles se han renovado?, ¿por medio de qué convocatoria y con qué criterios se han hecho?, ¿dónde, cuándo y cómo se han hecho públicas las convocatorias de dichas contrataciones?, ¿cuál es el criterio que tiene el Equipo de Gobierno en cuanto a los contratos?, ¿tiene la intención de renovar los contratos a las mismas personas o pretende repartir el trabajo?.

- Respecto a la situación del Conjunto Vergara, se refiere a que el pasado día 16 de febrero se celebró una reunión con técnicos del SAU-GUADAJÓZ, en la que se dijo que en el plazo aproximado de una semana se dispondría del informe. Pregunta si tal informe se ha recibido y, en caso de que haya sido así, si se han iniciado los correspondientes expedientes de órdenes de ejecución.

- Recuerda cómo en la última sesión plenaria su Grupo interesó información sobre los servicios que se han prestado en materia de perros vagabundos, con el detalle de los que se hayan recogido, sin que hasta el momento se les haya facilitado, motivo por el que reiteran la petición.

- Manifiesta que también quieren saber qué informe ha recomendado que se corte el naranjo que hay en la Avda. Dr. Fleming, a la altura de la Peña del Córdoba.

- Por otra parte y en relación con esa misma vía, dice que en varias ocasiones han informado de la preocupación de algunos vecinos por la valla que hay en el chalet ubicado frente al pasaje de “El Lagar”, por el peligro que ese elemento puede entrañar para los niños que por la cercanía de los colegios pasan diariamente por allí, preguntando si se ha tomado alguna iniciativa al respecto.

- Por otro lado el Sr. Cubero Priego se refiere a que, a finales del año pasado, su Grupo presentó unas propuestas para coordinar actuaciones en materia de violencia de género, tales como la creación de una mesa de coordinación, con presencia de todos los profesionales locales implicados en el tema. Se interesa por la situación en que se encuentra su propuesta y si el Equipo de Gobierno tiene prevista alguna reunión para abordar este problema.

- Finalmente comenta que han observado cómo, entre las ayudas benéficas que nuestro Ayuntamiento da, hay conceptos y cuantías que les extrañan, por ejemplo, 470 euros de agua, 400 de luz o 250 de gas. Pide que el asunto se aborde en una comisión y que se regule estableciendo entre todos criterios para hacer frente a este tipo de situaciones.

15.4.- La Sra. Presidenta hace uso de la palabra seguidamente y, por lo que se refiere al ruego del portavoz del Partido Popular sobre la necesidad de retomar el Consejo Local Agrario, reconoce que tiene toda la razón siendo necesaria su renovación.

15.5.- Para responder a diversas cuestiones propias de su responsabilidad planteadas por los portavoces de los grupos municipales, toma la palabra el Sr. Pérez-Vico Caballero, concejal Delegado de Obras y Servicios, contestando en los siguientes términos.

- En lo que afecta al problema de las palmeras por la plaga del picudo rojo, dice que se están ejecutando los tratamientos pertinentes en el intervalo de tiempo establecido de 40 días aproximadamente, no teniéndose constancia al día de la fecha, según información facilitada por los jardineros municipales, de que la plaga haya vuelto.

- Por lo que atañe a la ejecución de las obras del PER, informa de que según su propia constancia, ya que semanalmente se realizan visitas de control, se están ejecutando según lo previsto. Aún así, comenta que el retraso suele deberse a problemas de climatología o a otros factores, pues todos sabemos cómo se ejecutan estos proyectos. En cualquier caso afirma que, durante los cuatro años de la anterior legislatura, todas y cada una de las obras que afectaron a este programa de empleo finalizaron en la fecha prevista.

- Acerca del encharcamiento del patio del grupo de bovedillas número 21 del Cementerio Municipal, explica de forma pormenorizada las diferentes opciones y trabajos acometidos para corregirlo después de que se haya planteado en diversas ocasiones. Ahora bien, añade, debido a que la obra fue mal ejecutada desde su inicio, dejando la zona completamente llana y por lo tanto sin posibilidad de evacuación de las aguas pluviales, la solución requiere una inversión que habrá que acometer previo un detenido estudio del asunto.

- Atendiendo a la cuestión planteada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida relativa a los deterioros de los que tienen constancia en el bar del Parque Municipal, responde que él no ha observado desperfectos que sean relevantes, indicándole el Sr. Cubero Priego que se trata de manchas de humedad bastante grandes, a lo que el Sr. Pérez-Vico contesta que eso es fácil de tratar con productos adecuados de manera que se pueden eliminar y luego pintar la parte afectada. En cuanto a la visita a la obra, dice que pueden hacerla cuando quieran.

- Sobre la lentitud en la ejecución de las obras del PER puesta de manifiesto por el Grupo de Izquierda Unida, y en la línea de lo que antes ha respondido, vuelve a poner de manifiesto el modo de ejecución de las mismas y las

singulares circunstancias que influyen en la mayor o menor rapidez de los trabajos, a la vez que incide en que es bueno esperar a su evolución pues como ya ha manifestado su experiencia de los últimos años le dice que finalmente se acaban en plazo, apostillando el Sr. Cubero Priego que por su parte se han limitado a trasladar una preocupación que les ha hecho llegar la ciudadanía.

- Referente a la diferencia de cotas en las calles Comendador Mendoza y Montañez Lama, explica detalladamente los aspectos técnicos del asunto y cómo, tras el estudio de la situación con el Técnico Municipal, finalmente va a quedar una muy pequeña diferencia de cota entre Acerados.

15.6.- Vuelve a intervenir la Sra. Presidenta para dar respuesta a otros asuntos, si bien a algunos lo hace o bien matiza el Delegado de Obras y Servicios Sr. Pérez-Vico Caballero.

- Respecto a la cuestión planteada por el Sr. Cubero Priego que afecta a la obra de la Avda. Dr. Fleming, dice que si se refiere a la ejecución que se hizo en esa misma vía en el año 2011, quien puede aclararle el asunto es la Alcaldesa Titular, suponiendo que lo hará en la próxima sesión del área de Urbanismo.

- Acerca de la rejilla, el Sr. Pérez-Vico pregunta a cuál se refieren, contestándole los Sres. Cubero Priego y Delgado Fuentes que se trata de la que limita entre el Plan Parcial 2 y la zona sobreelevada de la Avda. Dr. Fleming de manera que, al no construirse bien en su día, el agua se filtra por las grietas lo que está dando lugar al vencimiento del muro, situación que preocupa mucho a los vecinos. Por eso y teniendo en cuenta que ahora se está ejecutando obra allí, plantean si se puede acometer también este tema.

Responde el Delegado de Obras que expondrá el asunto al Técnico Municipal, quien tiene que conocer la situación, para saber qué valoración hace por su parte.

Y en cuanto a los zócalos dañados comenta el Sr. Pérez-Vico que desde hace ya bastante tiempo, incluso gobernando Izquierda Unida, antes de iniciar cualquier obra se hacen fotos de las fachadas de las casas para tener constancia de su estado y luego reparar los desperfectos que se ocasionen, precisando el Sr. Delgado que los desperfectos no son consecuencia de la obra actual sino de la zanja que se hizo con motivo de otra anterior, de lo que concluye el Sr. Pérez-Vico que esa obra no fue del Ayuntamiento sino de EMPROACSA, desconociendo si en su momento los vecinos se quejaron ante esa empresa pues lo cierto es que a él no le consta queja alguna.

- Sobre lo ocurrido en la calle Cervantes, explica la Sra. Presidenta que se recibió una queja fundamentada en la que se exponía que no se habían hecho las cosas en condiciones, ante lo cual se ha hablado con las personas que estaban trabajando en el lugar, además de contestarle a quien suscribió el escrito pidiéndole disculpas y garantizándole que no volvería suceder.

Sobre el caso precisa el Sr. Pérez-Vico que se trató de un ramal que quedó abierto pese a que se había dicho a los operarios que lo cerraran.

- Por lo que afecta a los postes de luz en la obra de la Avda. Dr. Fleming comenta el Sr. Pérez-Vico Caballero que, cuando comenzó la ejecución de los trabajos, desde el Equipo de Gobierno se contactó con un trabajador de la empresa suministradora, quien respondió que en estos momentos no están previstos este tipo de trabajos pero que sería aconsejable la preinstalación de la tubería antes de echar el hormigón para que, cuando más adelante se decida eliminar los postes, sea más factible la tarea a realizar.

La respuesta da lugar a un cambio de impresiones en el que se pone de manifiesto el particular mal estado de uno de los postes y las alternativas que se pueden barajar.

- Vuelve a intervenir la Sra. Presidenta y, por lo que atañe a la petición de información sobre las contrataciones que viene realizando el Ayuntamiento, lamenta comunicar que la respuesta será la misma de anteriores sesiones, puesto que la situación por cuestión de tiempo del trabajador municipal encargado de este asunto no ha cambiado, queriendo dejar constancia de que el Equipo de Gobierno no tiene ninguna intención de ocultar nada, habiendo ofrecido ya la posibilidad de comenzar a tratar el asunto aunque falte esa información.

Responde el Sr. Delgado Fuentes que sí que se puede adelantar trabajo ya que lo que más les interesa es conocer los criterios del Equipo de Gobierno a la hora de seleccionar a las personas a contratar. Los datos son importantes, afirma, pero los criterios les interesan más. A esto replica la Sra. Presidenta recordando que primero se solicitó una comisión seria para tratar el asunto y luego un detalle de las contrataciones del Ayuntamiento, cuya elaboración lleva tiempo, por lo que ahora se comenzará con esto.

- En lo referente al Conjunto Vergara la Sra. Presidenta, quien hoy ha estado ausente del Ayuntamiento, pregunta al Secretario si durante su ausencia se ha recibido algún escrito sobre el particular, contestándole este de forma negativa.

- Respecto de la información sobre el servicio de recogida de perros vagabundos durante el pasado ejercicio, responde el Sr. Pérez-Vico que en los próximos días se trasladará el detalle pertinente.

- Sigue en el uso de la palabra el Delegado de Obras y Servicios y explica lo ocurrido con el limón existente en la Avda. Dr. Fleming, en la terraza de la Peña del Córdoba. Dice que la persona que tiene arrendado el local pidió permiso para instalar una pérgola y puesto que la planta le entorpecía preguntó si la podía rebajar, a lo que desde la Alcaldía se le dijo que los servicios del Ayuntamiento recortarían lo que estorbara. Sin embargo, el interesado no lo hizo así sino que lo ha cortado totalmente, por lo que se le ha advertido expresamente que, si después de un tiempo razonable el árbol no vuelve a recuperar la forma que tenía, tendrá que plantar uno exactamente igual al que

había, ya que el Ayuntamiento en ningún caso le había autorizado para que lo cortara.

- En cuanto al peligro que supone el vallado del edificio de la Avda. Dr. Fleming esquina con la calle Buenavista, informa de que se remitió un escrito a la familia propietaria interesándole la adopción de medidas, no habiéndose producido respuesta, por lo que se retomará el asunto.

- Por lo que respecta a la creación de una comisión o mesa de coordinación en materia de violencia de género comenta la Sra. Romero Villa que, después de un trimestre muy ajetreado, se va a empezar a trabajar en ello añadiendo que ya ha estado tratando con el director del Instituto, con la Guardia Civil, con la Policía Local y con Asuntos Sociales, todos los cuales disponen de información previa sobre lo que se pretende hacer, de modo que cree que lo mejor es decidir por nuestra parte en una comisión informativa.

- En lo concerniente a las ayudas benéficas, sobre lo que comenta que algunas son el resultado de la acumulación de deudas, reconoce que es necesario tener una actitud vigilante para que se gaste lo que sea necesario pero sin derrochar, estableciendo criterios adecuados tales como que el Ayuntamiento no aporte la totalidad o bien fijando límites máximos, no obstante lo cual comenta que es un asunto complicado. Ante la sugerencia del Sr. Cubero Priego de estudiar el tema en una comisión informativa, dice la Sra. Presidenta que por su parte también creen conveniente regularlo con la prudencia que se merece.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se dio por finalizada la sesión a las veintidós horas del día al principio indicado.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa en Doña Mencía a dieciocho de mayo de dos mil dieciséis.

Vº Bº
La Alcaldesa,

Fdo. Juana Baena Alcántara.