



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 16 DE JULIO DE 2020.**

M^a CARMEN TORRES MUÑOZ, Secretaria-Interventora Accidental del
Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de
este Ayuntamiento el día 3 de septiembre de 2020 se produjeron las
actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- David Borralló Tapia, del Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español de Andalucía (PSOE-A Doña Mencía).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular.

Secretaria-Interventora Accidental:

- M^a Carmen Torres Muñoz.

En Doña Mencía, el día tres de septiembre de dos mil veinte, a las nueve horas, se reúnen la Alcaldía del Ayuntamiento las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión el **Sr. Alcalde-Presidente Salvador Cubero Priego**, con mi asistencia como **Secretaria-Interventora Accidental del Ayuntamiento**.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaria que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.



1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 16 DE JULIO DE 2020.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2. DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de las siguientes disposiciones y correspondencia oficial:

2.1. El Director Gerente del Área de Gestión Sanitaria Sur de Córdoba remite información sobre la Campaña 2020-2021 para el sacrificio de cerdos para el Consumo Familiar (desde el 1 de noviembre de 2020 hasta el 28 de febrero de 2021), adjuntando modelo de solicitud e instrucciones.

2.2. El Sargento Comandante de Puesto de la Guardia Civil de Luque informa de la necesidad de convocar una Junta de Seguridad para la actualización y firma del Protocolo de Colaboración y Coordinación entre las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado y los Cuerpos de Policía Local para la Protección de las Víctimas de Violencia Doméstica y de Género”, firmado entre el Ministerio del Interior y la Federación Española de Municipios y Provincias el 13 de marzo de 2006.

3. LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.1. LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de las solicitudes de licencias de obra que seguidamente se detallan adoptando, previo conocimiento de los dictámenes emitidos por el Área Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, los acuerdos que se indican:

3.1.1. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 102/2020 (GEX 2113-2020).
SOLICITANTE:	FRANCISCO RUIZ CABALLERO
DOMICILIO:	Calle Eduardo Lucena, 19. Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Ampliación de cochera cubriendo parte del patio, conforme al proyecto técnico redactado por la arquitecta Elisa Hidalgo Salido.

2

Código seguro de verificación (CSV):

2D0C 24B1 3240 6B63 D732



2D0C24B132406B63D732

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 7/9/2020

UBICACIÓN DE LA OBRA:	Calle Eduardo Lucena, 19. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0473617UG8507S0001AU.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Vivienda en Manzana Cerrada.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

3.1.2. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 110/2020 (GEX 2124/2020).
SOLICITANTE:	MARÍA DEL MAR TORRES MORENO.
DOMICILIO:	Calle Pilar de Abajo, 5, Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Construcción de nave para uso como trastero-almacén, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto técnico Mariano Ortega Bazuelo.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Calle Carril Bajo, 5. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0177302UG8507N0001RX.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Norte.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente

Código seguro de verificación (CSV):

2D0C 24B1 3240 6B63 D732



2D0C24B132406B63D732

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 7/9/2020

resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.2.1. DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA POR MOUAAD ABOUEL ALAM RABROUB, SOBRE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL, CONSISTENTE EN ESTABLECIMIENTO PARA LA VENTA DE ROPA Y COMPLEMENTOS, SITUADO EN PLAZA ANDALUCÍA, 2, BAJO.

DATOS DE LA ENTIDAD O PERSONA SOLICITANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
MOUAAD ABOUEL ALAM RABROUB		26.828.029-R
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
c/ Julio Romero, 6		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
VENTA DE ROPA Y COMPLEMENTOS		651.2
EMPLAZAMIENTO		
Plaza Andalucía, 2 , bajo		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
14,65 m ²	5	0173502UG8507S0001GU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de la declaración responsable habilita sin más al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad de la promotora, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos

4

Código seguro de verificación (CSV):

2D0C 24B1 3240 6B63 D732



2D0C24B132406B63D732

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 7/9/2020

técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.2.2. DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA POR JESUS MENGIBAR MONTES, SOBRE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL, CONSISTENTE EN ESTABLECIMIENTO PARA PELUQUERÍA DE CABALLEROS, SITUADO EN CALLE ERAS, S/N (TRASERA PINTOR VELÁZQUEZ, 15).

DATOS DE LA ENTIDAD O PERSONA SOLICITANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
JESUS MENGIBAR MONTES		26.821.616-M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
c/ La Huerta, 18		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
PELUQUERÍA DE CABALLEROS		972
EMPLAZAMIENTO		
c/ Eras, s/n (Trasera de c/ Pintor Velázquez, 15)		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
34,35 m²	5	0172407UG8507S0001TU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de la declaración responsable habilita sin más al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad de la promotora, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

Código seguro de verificación (CSV):

2D0C 24B1 3240 6B63 D732



2D0C24B132406B63D732

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 7/9/2020

4. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.

4.1.- Dña. Teresa Asunción Josefa Arrebola López, con domicilio a efectos de notificaciones en la Calle Bendición número 4 del municipio, manifiesta que es titular de dos licencias de cochera en la calle Bendición y dado el estado de obras en el que se encuentra dicha calle no puede hacer uso de las mismas desde principios de año, por lo que solicita ser eximida de la tasa correspondiente durante el presente ejercicio.

Sobre lo interesado, el Oficial Jefe de la Policía Local de la Entidad ha emitido el informe del que se da cuenta a las personas reunidas quienes, a la vista de sus conclusiones, acuerdan acceder a lo solicitado, y deciden que una vez finalizada la obra, se proceda a la devolución a la interesada del importe correspondiente a los meses en los que no ha podido hacer uso de ambas cocheras. Para agilizar dicho trámite se deberá presentar en el Registro General cuenta bancaria donde desea que se realice dicha devolución.

4.2.- D. Miguel, José y Maria del Carmen Ruiz Jiménez , con domicilio a efectos de notificaciones en la Calle Antonio Machado número 39 del municipio, manifiesta que son titulares de la lápida con marca nº 502 del cementerio municipal y que en la inmediación de dicho mausoleo se encuentra plantado un ciprés en un estado deterioro avanzado, con el consiguiente peligro para el enterramiento del que son titulares. Por lo que solicita que se intervenga por parte de los servicios municipales para asegurar o talar la planta.

Los asistentes a la sesión, tras la explicación ofrecida sobre el tema por el Concejal Delegado de Obras acuerdan acceder a lo solicitado e ordenar a los servicios municipales que realicen las tareas oportunas para retirar el ciprés.

4.3.- D. Francisco Ortiz Vergara, con domicilio a efectos de notificaciones en Plaza Andalucía número 10 del municipio, manifiesta que es titular del mausoleo marcado con el nº 012 del cementerio municipal y que en la inmediación de dicho mausoleo se encuentra plantado un ciprés en un estado deterioro avanzado, con el consiguiente peligro para el enterramiento del que son titulares. Por lo que solicita que se intervenga por parte de los servicios municipales para asegurar o talar la planta.

Los asistentes a la sesión, tras la explicación ofrecida sobre el tema por el Concejal Delegado de Obras acuerdan acceder a lo solicitado e ordenar a los servicios municipales que realicen las tareas oportunas para retirar el ciprés.

4.4.- D. Gregorio Mesa Navas, con DNI 79221757M con domicilio en C/ Tinao nº 33 de Doña Mencía, expone que por el problema existente en la Calle Tinao se está produciendo la rotura del acerado y a su vez de la entrada a su cochera y del zócalo de su vivienda, por lo que solicita que se restaure el acceso a la

Código seguro de verificación (CSV):

2D0C 24B1 3240 6B63 D732



2D0C24B132406B63D732

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 7/9/2020

vivienda y el zócalo de su propiedad.

Los asistentes a la sesión acuerdan acceder a lo solicitado, y trasladar a los servicios municipales la orden de actuar en el lugar mencionado a la mayor brevedad posible.

4.5.- Dña. Maria del Carmen Arroyo Gallardo, con DNI 79218019Q con domicilio en Calle Doña Luz número 7 de Cabra, expone que tiene un negocio de floristería y está interesada en uno de los puestos del Mercado Municipal para los meses de septiembre y octubre, por lo que solicita la concesión de un puesto en el Mercado y demás poder abrir en horario de tarde los últimos diez días de octubre.

Los asistentes a la sesión tras ponderar los beneficios e inconvenientes de lo solicitado acuerdan acceder a la concesión de uno de los puestos del Mercado para la solicitante, pero en horario únicamente de mañana debido a que se considera que ampliar el horario a las tardes supondría unos gastos extraordinarios en limpieza y alumbrado, además del agravio comparativo para los demás concesionarios del Mercado Municipal que nunca han podido abrir por las tardes.

5.- URGENCIAS.

No sometió a la Junta de Gobierno Local ningún asunto por el procedimiento de urgencia.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las nueve horas y treinta minutos horas del día de su inicio.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente en Doña Mencía en la fecha que consta en la firma electrónica de este documento.

Vº Bº
El Alcalde-Presidente,

(Documento firmado electrónicamente)

Fdo. Salvador Cubero Priego.

Código seguro de verificación (CSV):

2D0C 24B1 3240 6B63 D732



2D0C24B132406B63D732

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 7/9/2020