



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2020.**

M^a CARMEN TORRES MUÑOZ, Secretaria-Interventora Accidental del
Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de
este Ayuntamiento el día 23 de diciembre de 2020 se produjeron las
actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida
Andalucía (IU-A).

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda
Unida Andalucía (IU-A).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

Secretaria-Interventora Accidental:

- M^a Carmen Torres Muñoz.

En Doña Mencía, el día veintitres de diciembre de dos mil veinte, a las
veinte horas, se reúnen de forma telemática a través de la Plataforma Medd,
las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera
convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión el **Sr. Alcalde-Presidente Salvador Cubero Priego**,
con mi asistencia como **Secretaria-Interventora Accidental del
Ayuntamiento**.



Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaria que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

— **SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE 2020.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de las siguientes disposiciones y correspondencia oficial:

2.1.El Delegado del Gobierno en Córdoba agradece la labor altruista que realiza el personal de la agrupación de Protección Civil, que redunda siempre en el bienestar de la ciudadanía. Aprovecha la ocasión para hacer llegar a dichos voluntarios un obsequio con el compromiso de poder celebrar unas jornadas presenciales cuando la situación epidemiológica lo permita.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.1.- LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de la solicitud de licencias de obra que seguidamente se detalla adoptando, previo conocimiento de los dictámenes emitidos por el Área Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, los acuerdos que se indican:

3.1.1. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 176/2020 (GEX 3698/2020).
SOLICITANTE:	FRANCISCO JIMÉNEZ GÓMEZ.
DOMICILIO:	Calle San Sebastián, 6, Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Demolición de vivienda unifamiliar según proyecto



	redactado por el arquitecto Emilio Roldán Carnerero.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Calle Jaén, 49. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0475418UG8507S0001XU.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Norte.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

3.1.2. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 178/2020 (GEX 3768/2020).
SOLICITANTE:	MARÍA DEL CARMEN TORRES MUÑOZ.
DOMICILIO:	Calle El Lagar, 4, 2ºA, Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Rehabilitación de vivienda según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto técnico Manuel Jiménez Navas.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Calle Buenavista, 7. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0472511UG8507S0001JU.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Vivienda en Manzana Cerrada.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán</p>

Código seguro de verificación (CSV):

C1E0 481A 65DB 34DB 18DF

C1E0481A65DB34DB18DF

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 12/1/2021

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 12/1/2021

iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.2.1.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE ANTONIO GUIJARRO LAMA , A FAVOR DE ANTONIO GUIJARRO GALISTEO, PARA UNA ACTIVIDAD DE ALMACÉN DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS SITO EN CALLE JARDINITO, 32 DE DOÑA MENCIA.

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
ANTONIO GUIJARRO LAMA		30.411.953-L
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Clara Campoamor, 16		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
ANTONIO GUIJARRO GALISTEO		50.110.154-P
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Clara Campoamor, 16		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
ALMACÉN DE PRODUCTOS FITOSANITARIOS		652.2
EMPLAZAMIENTO		
Jardinito, 32		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
187 m²		9879117UG7597N0001FM

Código seguro de verificación (CSV):

C1E0 481A 65DB 34DB 18DF



C1E0481A65DB34DB18DF

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 12/1/2021

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 12/1/2021

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informándose al promotor del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más al nuevo titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del nuevo titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

4.-GASTOS

No se presentan gastos en esta sesión.

6.- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

6.1.- D. Luis Flores López, con domicilio a efectos de notificaciones en la Calle Córdoba nº 1 1º B, del municipio, expone que con el objetivo de compeltar su formación en el ámbito musical, concretamente en las áreas de patrimonio local y la incidencia de la labor musical en el contexto rural, durante el curso 2020-2021 va a cursar estudios oficiales de Master en investigación por la Universidad Internacional de Valencia.

En virtud del artículo 50 del Convenio Marco del Ayuntamiento de Doña Mencía que regula las ayudas a estudios solicita que se le conceda dicho beneficio.

Los asistentes a la sesión tras el estudio de la petición presentada y la lectura por la Secretaria de la sesión del precepto mencionado del Acuerdo Marco, acuerdan acceder a lo solicitado y aprobar la. ayuda del 40% del importe de la matrícula.

7.- URGENCIAS.

No sometió a la Junta de Gobierno Local ningún asunto por el procedimiento de urgencia.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las horas yveinte treinta minutos horas del día de su inicio.



Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente en Doña Mencía en la fecha que consta en la firma electrónica de este documento.

Vº Bº

El Alcalde-Presidente,

(Documento firmado electrónicamente)

Fdo. Salvador Cubero Priego.

Código seguro de verificación (CSV):

C1E0 481A 65DB 34DB 18DF



C1E0481A65DB34DB18DF

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 12/1/2021

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 12/1/2021