



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 5 DE NOVIEMBRE DE 2020.**

MARIA CARMEN TORRES MUÑOZ, Secretaria-Interventora Accidental del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 5 de noviembre de 2020 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- David Borrallo Tapia, del Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español de Andalucía (PSOE-A Doña Mencía).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

Secretaria-Interventora Accidental:

- M^a Carmen Torres Muñoz.

En Doña Mencía, el día cinco de noviembre de dos mil veinte, a las veinte horas, se reúnen de forma telemática a través de la Plataforma Medd del las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.



Preside la sesión el **Sr. Alcalde-Presidente Salvador Cubero Priego**, con mi asistencia como **Secretaria-Interventora Accidental del Ayuntamiento**.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaria que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

— **SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2020.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de las siguientes disposiciones y correspondencia oficial:

2.1.-El Letrado Mayor del Parlamento de Andalucía remite acuerdo de remisión a los Grupos Parlamentarios para su conocimiento y efectos del Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Doña Mencía relativo a la necesidad de instar a la Junta de Andalucía y al Gobierno de la Nación a promover una financiación y regulación adecuadas para mejorar la calidad del servicio y del empleo vinculada a la dependencia.

2.2.- El Presidente de la Diputación de Córdoba remite informe-propuesta sobre ratificación de decretos de validación en actuaciones comprendidas en el Plan "Córdoba 10" de Medidas urgentes en materia económica y social con los Municipios y Elas de la Provincia de Córdoba.

Al Ayuntamiento de Doña Mencía le corresponden 113.962,07 euros.

2.3.- El Presidente de la Diputación de Córdoba remite acuerdo del Pleno de la Diputación de Córdoba en el que se aprueba la primera modificación de los proyectos presentados en el marco del Programa Anual de Concertación y Empleo con los Municipios y Elas.



En concreto al Ayuntamiento de Doña Mencía se le aprueba la modificación del proyecto “Verbena de la Calle Llana” por “Actuaciones XLVIII Vendimia Flamenca”.

2.4.- El Diputado de Agricultura de la Diputación de Córdoba informa sobre la Campaña de entrega a los Ayuntamientos de la provincia de material procedente del Vivero Provincial con el objetivo de propiciar el embellecimiento de los municipios de la provincia mediante la mejora y adecentamiento de las zonas verdes. Asimismo, remite listado de especies vegetales, indicando que la petición de plantas debe efectuarse antes del próximo 27 de noviembre.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.1.- LICENCIAS DE OBRA.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de la solicitud de licencias de obra que seguidamente se detalla adoptando, previo conocimiento de los dictámenes emitidos por el Área Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, los acuerdos que se indican:

3.1.1. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 150/2020 (GEX 3001-2020).
SOLICITANTE:	DOMINGO JIMÉNEZ CÓRDOBA
DOMICILIO:	Calle Ramón Medina, 7. Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Sustitución de cubierta según el proyecto técnico básico y de ejecución redactado por el arquitecto técnico Manuel Jiménez Navas.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	CO-6202 esquina Camino Calatraveño.
REFERENCIA CATASTRAL:	9978201UG7597N0001EM.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Industrial.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por</p>

Código seguro de verificación (CSV):

0D8D CE35 63C6 419A A298



0D8DCE3563C6419AA298

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 13/11/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 13/11/2020

	un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.1.2. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 149/2020 (GEX 2997/2020).
SOLICITANTE:	MARÍA DOLORES MONTALBÁN FERNÁNDEZ.
DOMICILIO:	Calle Historiador Padre Cantero, 5, Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Construcción de cochera, según proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto José Antonio Molina Figueroa.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Calle Gandhi, 9. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0567526UG8506N0001GT.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Vivienda Unifamiliar Adosada.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

3.1.4. EXPEDIENTE DE TRANSMISIÓN DE LICENCIA NÚMERO:	STLO 111/2008 (GEX 704/2020).
SOLICITANTE:	MENCÍA CONFORT S.L. REPRESENTADA POR BERNARDO GÓMEZ MONTES.
DOMICILIO:	Calle Granada, 2.
LICENCIA CUYA TRANSMISIÓN SE SOLICITA:	Concedida a MENCÍA CONFORT S.L., para la construcción de 4 viviendas unifamiliares pareadas, en las parcelas 26, 27, 28, y 29 del PP3 "Buenavista", conforme al proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto Juan José Capote Jurado,

Código seguro de verificación (CSV):

0D8D CE35 63C6 419A A298



0D8DCE3563C6419AA298

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 13/11/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 13/11/2020

	según acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 2 de abril de 2009. Según escritura pública otorgada en Doña Mencía el día 11 de mayo de 2020, ante Dña. Magdalena Anaya Echevarría, se transmitió la parcela 28 y con ella los derechos de licencia de la construcción a favor de Dña. Inés Barba Córdoba y D. Javier Ponce Muñoz.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Parcela 28 del PP3 "Buenavista", hoy Avd. De la Constitución, 36.
ACUERDO DE TRANSMISIÓN:	De conformidad con lo regulado en el artículo 24 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, se acuerda la transmisión de la licencia de obra detallada de MENCIA CONFORT S.L. (anterior titular) A DÑA. INÉS BARBA CÓRDOBA Y D. JAVIER PONCE MUÑOZ.(nuevos titulares).
OBSERVACIONES:	Junto con la documentación final de obra, se deberá presentar proyecto actualizado a la normativa en vigor, Código Técnico.


3.2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.2.1.- DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA POR MARÍA ARACELI MÁRMOL NAVAS, SOBRE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL, CONSISTENTE EN ESTABLECIMIENTO PARA LA VENTA DE ROPA, SITUADO EN CALLE FEDERICO GARCÍA LORCA, 10, BAJO.

DATOS DE LA ENTIDAD O PERSONA SOLICITANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
MARÍA ARACELI MÁRMOL NAVAS		26.971.741-D
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
c/ Cervantes, 18		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
VENTA DE ROPA Y COMPLEMENTOS		651.2
EMPLAZAMIENTO		
Calle Federico García Lorca, 10, bajo		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
20 m ²	5	0173508UG8507S0001MU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

Código seguro de verificación (CSV): 

0D8D CE35 63C6 419A A298

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 13/11/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 13/11/2020

PRIMERO. La presentación completa de la declaración responsable habilita sin más al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad de la promotora, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

4.-GASTOS

No se presentaron gastos.

5.-INSTANCIAS Y SOLICITUDES

5.1.- Dña. Rocio Pareja Carrera, con domicilio a efectos de notificaciones en la Calle Calvario, de Aguilar de la Frontera, expone es adjudicataria de un puesto de venta de productos de alimentación en el Mercadillo Municipal. Tras las últimas medidas adoptadas por este Ayuntamiento entre las cuales se encuentra la del cierre del Mercadillo, solicita poder instalarse en el Mercado de Abastos.

Los asistentes a la sesión tras el estudio de la petición presentada acuerdan comunicar a la solicitante que acceden a lo solicitado siempre y cuando se abonen las tasas establecidas en la Ordenanza Municipal reguladora del Mercado de Abastos.

5.2.-. Dña. Juliana M^a Ortega Guijarro, con domicilio a efectos de notificaciones en la Calle Santa Catalina número 12 del municipio, expone que tras abonar la tasa para participar en el proceso selectivo de dos plazas de auxiliar administrativo, no pudo por motivos personales presentar la solicitud.

Solicita la devolución del importe de dicha tasa que asciende a 25 euros.

Los asistentes a la sesión, tras un cambio de impresiones sobre lo solicitado, acuerdan acceder a lo solicitado y comunicar a la interesada que debe presentar su cuenta bancaria para que se pueda hacer efectiva dicha devolución.

5.- URGENCIAS.

Código seguro de verificación (CSV):

0D8D CE35 63C6 419A A298



0D8DCE3563C6419AA298

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 13/11/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ M^a CARMEN el 13/11/2020

No sometió a la Junta de Gobierno Local ningún asunto por el procedimiento de urgencia.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las veinte horas y treinta minutos horas del día de su inicio.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente en Doña Mencía en la fecha que consta en la firma electrónica de este documento.

Vº Bº

El Alcalde-Presidente,

(Documento firmado electrónicamente)

Fdo. Salvador Cubero Priego.

Código seguro de verificación (CSV):

0D8D CE35 63C6 419A A298



0D8DCE3563C6419AA298

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 13/11/2020

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 13/11/2020