



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO  
LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 14 DE MAYO DE 2.020.**

**MARÍA DEL CARMEN TORRES MUÑOZ**, Secretaria-Accidental del Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

**CERTIFICO:**

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento el día 14 de mayo de 2020 se produjeron las actuaciones y adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

**ASISTENTES:**

**Alcalde-Presidente:**

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

**Concejales:**

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- David Borrallo Tapia, del Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español de Andalucía (PSOE-A Doña Mencía).
- Jesús Gómez Borrego, del Grupo Municipal del Partido Popular (PP).

**Secretaria-Accidental:**

- María del Carmen Torres Muñoz.

---

En Doña Mencía, el día catorce de mayo de dos mil veinte, a las ocho horas y treinta minutos, se reúnen en el Salón de Sesiones del Ayuntamiento las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión el **Sr. Alcalde-Presidente Salvador Cubero Priego**, con mi asistencia como **Secretaria-Accidental del Ayuntamiento**.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaria que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1. APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

**- SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 23 DE ABRIL DE 2020.**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

**2. DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.**

El Defensor del Pueblo Andalúz informa de la comunicación recibida de la vecina de este municipio María Eugenia Merino Cubero, registrada en tal Institución con el número Q20/524. En su escrito la interesada se refiere al delicado estado de salud de su madre Isidora Cubero Cantero, que sobrepasa los noventa años de edad y que padece problemas respiratorios. En tal sentido traslada la Resolución de octubre de 2019 por la que se le reconoció una dependencia moderada, respecto de la que la Trabajadora Social del Ayuntamiento le manifestó que con tal grado no puede acceder a la ayuda a domicilio, sobre lo que manifiesta su discrepancia. Ante ello solicita que, atendiendo a la avanzada edad de su madre y su estado de salud, se resuelva sin más demora para poder acceder al recurso que corresponda.

Admitida a trámite la queja por reunir los requisitos establecidos en la Ley 9/1983, de 1 de diciembre, reguladora del Defensor del Pueblo Andalúz, y en base a los artículos 18.1 y 19.1 de la misma norma, solicita formalmente del Ayuntamiento su colaboración mediante la remisión del informe junto con la documentación oportuna que permitan el esclarecimiento de los motivos de la queja tramitada. Igualmente interesa conocer si se ha tramitado la propuesta de PIA y, en su caso, la fecha de remisión a la Delegación Territorial en Córdoba de Educación, Deporte, Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes de lo interesado por el Defensor del Pueblo Andalúz, acuerda que se de traslado de su requerimiento a los Servicios Sociales Municipales para que a la mayor brevedad aporten en la Secretaría de esta Entidad la documentación indicada en el párrafo anterior, a efectos de su remisión al órgano requirente.

**3. LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.**

**3.1. LICENCIAS DE OBRA.**

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de las solicitudes de licencias de obra que seguidamente se detallan adoptando, previo conocimiento de los dictámenes emitidos por el Área Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, los acuerdos que se indican:

<b>3.1.1. EXPEDIENTE NÚMERO:</b>	STLO 164/2019 (GEX 1.923-2019).
<b>SOLICITANTE:</b>	RAFAEL LAMA RECIO.
<b>DOMICILIO:</b>	Calle Bendición, 22. Doña Mencía.
<b>OBRA A REALIZAR :</b>	Construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y local comercial sin uso ni actividad, conforme al proyecto básico y de ejecución redactado por la arquitecta María Nazaret Millán García.
<b>UBICACIÓN DE LA OBRA:</b>	Avenida del Laderón, 12. Doña Mencía.
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>	0269903UG8506N0001RT.
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Suelo urbano.
<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Vivienda unifamiliar adosada.
<b>ACUERDO:</b>	Concesión de la licencia que se solicita.
<b>OBSERVACIONES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Habrá de presentarse proyecto refundido visado con la documentación final de obra, en el que se incluirá la edificación existente que se pretende legalizar.</li> <li>- Cuando se pretenda desarrollar una actividad en el local sin uso, habrá de presentarse el correspondiente proyecto de actividad, en el que habrá de separarse la actividad de la vivienda, estableciendo sectores de incendios.</li> <li>- Previo al inicio de la obra y en aplicación del artículo 21.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se deberá presentar en el Ayuntamiento comunicación de los directores técnicos de obra y de ejecución de la obra.</li> </ul>
<b>PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:</b>	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación</p>

	urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.
--	---

<b>3.1.2. EXPEDIENTE NÚMERO:</b>	STLO 1/2020 (GEX 120/2020).
<b>SOLICITANTE:</b>	JOSÉ DAVID LUQUE LUQUE.
<b>DOMICILIO:</b>	Calle Julio Anguita Parrado, 18, Doña Mencía.
<b>OBRA A REALIZAR :</b>	Construcción de nave industrial, conforme al proyecto básico y de ejecución redactado por el ingeniero técnico industrial Antonio López Baena.
<b>UBICACIÓN DE LA OBRA:</b>	Plan Parcial PP5. Parcela 32. Doña Mencía.
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>	9875105UG7597N0001TM.
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Suelo urbanizable ordenado con planeamiento de desarrollo aprobado. (SUOT-2).
<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Industrial. Zona de Almacenaje.
<b>ACUERDO:</b>	Concesión de la licencia que se solicita.
<b>OBSERVACIONES:</b>	<p>Al no encontrarse la urbanización finalizada, de acuerdo los artículos 54.3 y 55.1 c), d) y e) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Será preceptiva la formalización del aval que garantice suficientemente las obras pendientes de ejecutar. En este caso, habiéndose realizado una estimación de los costes de urbanización pendientes a los que ha de contribuir la parcela, el propietario habrá de establecer un aval por valor de 7.047,59 euros, que estará vigente en tanto no se acaben las obras de urbanización, sin el cual la licencia no será válida.</u></b></li> <li>- El propietario deberá asumir de forma expresa y formal el compromiso de no ocupación ni utilización de la construcción, edificación e instalación hasta la completa terminación de las obras de urbanización y el funcionamiento efectivo de los correspondientes servicios, así como el compromiso de consignación de esta condición con idéntico contenido en cuantos negocios jurídicos realice con terceros, que impliquen traslación de facultades de uso, disfrute o disposición sobre la construcción, edificación e instalación o partes de las mismas.</li> <li>- No podrá concederse licencia municipal de primera ocupación hasta que no estén finalizadas las obras de urbanización.</li> </ul>

**PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:**

En la edificación no podrá realizarse ningún tipo de actividad en tanto la urbanización no se encuentre finalizada.

Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

### 3.2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

**DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA POR MARÍA INMACULADA JIMÉNEZ BARBA, SOBRE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL, CONSISTENTE EN ESTABLECIMIENTO PARA LA VENTA DE ARTÍCULOS DE MERCERÍA Y PAQUETERÍA, ZAPATERÍA INFANTIL Y COMPLEMENTOS, SITUADO EN EL PASAJE MANUEL GUIADO (C/ GRANADA, 2).**

DATOS DE LA ENTIDAD O PERSONA SOLICITANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
<b>MARÍA INMACULADA JIMÉNEZ BARBA</b>		<b>26.974.635M</b>
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Arroyo de los Molinos, 9		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
<b>VENTA DE ARTÍCULOS DE MERCERÍA Y PAQUETERÍA, ZAPATERÍA INFANTIL Y COMPLEMENTOS</b>		<b>651.4</b>
EMPLAZAMIENTO		
Pasaje Manuel Guisado (C/ Granada, 2)		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M <sup>2</sup>	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
51,55 m <sup>2</sup>	17	0273425UG8507S0031HT

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de la declaración responsable habilita sin más al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad de la promotora, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

#### **4. INFORMACION SOBRE GASTOS.**

No se dio cuenta a las personas reunidas de gasto alguno.

#### **5. INSTANCIAS Y SOLICITUDES.**

Rafael Ángel Cristo Martín, Presidente de la Asociación de Empresarios Feriantes de Córdoba, entidad domiciliada en la calle Francisco de Paula Canalejas número 2-Bajo de Lucena, se refiere en una extensa exposición a la negativa incidencia que el estado de alarma establecido como consecuencia de la crisis del coronavirus está teniendo sobre la economía del sector al que representa, sin que por el Gobierno de la Nación se haya dictado ninguna medida para aliviar su situación. En atención a cuanto expone, solicita determinadas medidas tributarias tales como la exoneración y aplazamiento de impuestos municipales como el de Circulación de Vehículos de Tracción Mecánica o el de Bienes Inmuebles, respecto de los vehículos industriales y naves y cocheras vinculadas a su actividad. También, llegado el caso, pide que los Servicios Sociales del Ayuntamiento puedan atender las demandas de aquellas familias que por su situación económica no pudieran hacer frente a los pagos de servicios mínimos vitales como luz, agua y alimentación.

Por último interesa la voluntad y compromiso del Ayuntamiento de negociar futuras ferias una vez que el Gobierno permita la celebración de eventos y espectáculos con afluencia masiva de público, ello con el propósito de ayudar a reemprender su actividad en condiciones económicas razonables y asumibles.

### **RESPUESTA**

-----

El **Sr. Presidente** hace uso de la palabra y, a título informativo, se refiere a la petición verbal que días atrás hizo el vecino del municipio Benito Ibáñez Ayala, quien planteó la posibilidad de disponer de una nave municipal para la instalación de una fábrica de caramelos.

Después del estudio del asunto por del Ayuntamiento junto con el interesado, analizando las características y estado actual de la nave que se puede poner a su disposición, en relación con las necesidades concretas para albergar la actividad prevista, dice el **Sr. Alcalde** que se concluyó que la nave ofrecida, dado su estado actual y la necesidad de llevar a cabo unos considerables trabajos de acondicionamiento, no es la más adecuada, siendo el propio Sr. Ibáñez Ayala quien ha descartado esta opción.

-----

La representante en este órgano del Grupo Municipal del PSOE-A, **Sra. Baena Alcántara**, comenta el estado de una farola en la Avda. del Laderón y la conveniencia de actuar para evitar el riesgo que representa.

Le responde el **Sr. Delgado Fuentes**, Delegado de Vías Públicas, que la situación la ha provocado un tercero y el asunto se está tratando con las compañías de seguros. Para tranquilidad de todos dice que, aunque del aspecto se puede presumir cierto riesgo, realmente no lo hay y la situación se solventará próximamente.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las nueve horas del día de su inicio.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente en Doña Mencía a dieciocho de mayo de dos mil veinte.

Vº Bº  
El Alcalde-Presidente,

Fdo. Salvador Cubero Priego.