



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 26 DE AGOSTO DE 2021.**

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- M^a Araceli Mármol navas (PSOE-A).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

Secretaria-Interventora Accidental:

- M.^a Carmen Torres Muñoz.

En Doña Mencía, el día veinticinco de agosto de dos mil veintiuno, a las nueve horas minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión el **Sr. Alcalde-Presidente Salvador Cubero Priego**, con mi asistencia como **Secretario-Interventor del Ayuntamiento**.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaria que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

- **SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 7 DE JULIO DE 2021.**



De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de la siguiente correspondencia oficial:

2.1.- La Secretaria General de la Diputación de Córdoba remite proposición relativa a la participación de los Ayuntamientos cordobeses y la Diputación de Córdoba en la gestión de los Fondos Europeos.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.1.- LICENCIAS URBANÍSTICAS

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de la solicitud de licencias de obra que seguidamente se detalla adoptando, previo conocimiento de los dictámenes emitidos por el Área Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, los acuerdos que se indican:

2.1.1. Expediente número:	STLO 1/2020 (GEX 120/2020).
Solicitante:	JOSÉ DAVID LUQUE LUQUE
Domicilio:	C/ Julio Anguita Parrado, 18
Obra a realizar :	Legalización de cobertizo y piscina.
Ubicación de la obra:	Parcela 31 PP5
Referencia catastral:	9875104UG7597N0001LM
Clasificación del suelo:	Suelo Urbanizable ordenado con planeamiento de desarrollo aprobado
Calificación del suelo:	Zona de almacenaje.
Acuerdo:	Conceder la licencia que se solicita.
Observaciones:	Al no encontrarse la urbanización finalizada de acuerdo al art. 54.3 y 55.1

	<p>d) "Asunción expresa y formal por el propietario del compromiso de no ocupación ni utilización de la construcción, edificación e instalación hasta la completa terminación de las obras de urbanización y el funcionamiento efectivo de los correspondientes servicios, así como del compromiso de consignación de esta condición con idéntico contenido en cuantos negocios jurídicos realice con terceros, que implique traslación de facultades de uso, disfrute o disposición sobre la construcción, edificación e instalación a partes de las mismas".</p> <p>e) No podrá concederse licencia municipal de primera ocupación hasta que no estén finalizadas las obras de urbanización.</p>
Plazos de ejecución obra:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

2.1.2 Expediente número:	STLO 79/2021 (GEX 2180/2021).
Solicitante:	TOMÁS ÚBEDA JIMÉNEZ
Domicilio:	Travesía de Torres, 4
Obra a realizar :	Construcción de nave de aperos de labranza
Ubicación de la obra:	Parcela 220 Polígono 2
Referencia catastral:	14022A002002200000HE
Clasificación del	Suelo no urbanizable



suelo:	
Calificación del suelo:	Carácter rural, campiña.
Acuerdo:	Conceder la licencia que se solicita.
Observaciones:	
Plazos de ejecución obra:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

2.1.3. Expediente número:	STLO 32/2021 (GEX 1165/2021).
Solicitante:	JUAN ROMÁN CÓRDOBA LEÓN
Domicilio:	C/ Cervantes, 4
Obra a realizar :	Construcción de vivienda unifamiliar e/m
Ubicación de la obra:	Las Pilas, 4
Referencia catastral:	0270802UG8507S0001RU
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano consolidado
Calificación del suelo:	Vivienda unifamiliar adosada
Acuerdo:	Conceder la licencia que se solicita.
Observaciones:	
Plazos de ejecución obra:	Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas



de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

2.1.4. Expediente número:	STLO 142/2020 (GEX 2877/2020).
Solicitante:	VICENTE GÓMEZ LASTRES
Domicilio:	C/ Séneca 2
Obra a realizar :	Demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras por riesgo de colapso incontrolado.
Ubicación de la obra:	Colón, 14
Referencia catastral:	0374915UG8507S0001KU
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano consolidado
Calificación del suelo:	Zona casco antiguo
Acuerdo:	Conceder de la licencia que se solicita.
Observaciones:	<p>Al tratarse de un edificio Catalogado, tal y como establece el PGOU en su artículo 7.16.2 Intervención sobre edificios catalogados con nivel de protección estructural</p> <p>“ Si por cualquier circunstancia se arruinase o demoliera cualquiera de los edificios y construcciones de los incluidos en este nivel de protección, deberán ser objeto de reconstrucción aquellas partes de la edificación sobre las que existiera la obligación de mantenerlas íntegramente”.</p> <p>Por lo que en la demolición, habrán de recuperarse todos los elementos protegidos, carpinterías, tejas, elementos de composición, etc., reutilizándose para la reconstrucción del edificio.</p>
Plazos de ejecución obra:	Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la



notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4.-GASTOS

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que se detallan a continuación: Facturas, con importe superior a 1.200 euros, desde el número de registro 788/2021 a 1028/2021.

5- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

5.1.- D. Francisco de Paula Ortiz González de la Serna, vecino de Doña Mencía, en representación de la **Asociación Cultural “Madrugada del Viernes Santo”**, solicita autorización para la celebración de la 2ª Tirada al Plato de Doña Mencía, los días 11 de septiembre y 12 de septiembre, frente al Punto Limpio, con servicio de barra.

Los asistentes a la sesión, conocedores del informe emitido por el Jefe de la Policía Local acuerdan acceder a lo solicitado. En cuanto al servicio de barra, se estará a lo dispuesto en el nivel de alerta sanitaria correspondiente a la fecha de celebración, además se estará en posesión de los siguientes requisitos: Estar en posesión de la formación acreditativa para la manipulación de alimentos y seguro de responsabilidad civil.

5.2.- Dña. Gloria Barragán Sánchez, vecina de la localidad en Calle Juanita la Larga número 5, solicita puesto en el Mercado de Abastos para la venta de productos ibéricos.

Los asistentes a la sesión acuerdan acceder a la concesión de uno de los puestos del Mercado para la solicitante, comunicándole la obligatoriedad de estar de alta en el Régimen de Autónomos de la Seguridad Social

5.3.- D. José Manuel Ariza Pulido, vecino de Baena en Calle del Moral número 8, solicita un puesto en el Mercado de Abastos para la venta de productos cárnicos.



Los asistentes a la sesión acuerdan acceder a la concesión de uno de los puestos del Mercado para el solicitante, comunicándole la obligatoriedad de estar de alta en el Régimen de Autónomos de la Seguridad Social

5.4.- Dña. María Teresa Gualdeño Onieva, vecina de la localidad en C/ Alta número 22, solicita un puesto en el Mercado de Abastos para la venta de frutas y verduras.

Los asistentes a la sesión acuerdan acceder a la concesión de uno de los puestos del Mercado para el solicitante, comunicándole la obligatoriedad de estar de alta en el Régimen de Autónomos de la Seguridad Social

No sometió a la Junta de Gobierno Local ningún asunto por el procedimiento de urgencia.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las nueve horas y treinta minutos del día de su inicio. Doy fe.

Vº Bº

El Alcalde-Presidente,

(Documento firmado electrónicamente)

Fdo. Salvador Cubero Priego.

Código seguro de verificación (CSV):

F65D 112F 7E30 BDE0 9827



F65D112F7E30BDE09827

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 2/9/2021

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 2/9/2021