



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 8 DE OCTUBRE DE 2021.**

**ASISTENTES:**

**Alcalde-Presidente:**

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

**Concejales:**

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- M<sup>a</sup> Araceli Mármol navas (PSOE-A).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

**Secretario:** El de la Corporación que suscribe, José Manuel Pérez Nadal

En Doña Mencía, el día ocho de octubre de dos mil veintiuno, a las nueve horas y quince minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaría que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:**

–SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021.





**Expdte. Gex 3620/2021)**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

## **2.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada de la siguiente correspondencia oficial:

**2.1.-** El Secretario General de la Federación Española de Municipios y Provincias informa sobre la elaboración de la Guía para la aplicación del Plan Integrado de Energía y clima en el ámbito local, con el objetivo de facilitar y orientar a los Gobiernos Locales la aplicación de las medidas del Plan Nacional integrado de Energía y Clima y aprovechar el papel clave que las Entidades Locales pueden tener en la lucha contra el cambio climático y en la transición hacia un modelo energético sostenible.

**2.2.-** El Responsable del Área de Promoción del Centro de Transfusión, Tejidos y Células del Servicio Andaluz de Salud, expresa su agradecimiento al Ayuntamiento de Doña Mencía por su colaboración desinteresada en la Campaña de donación de sangre desarrollada en este Municipio, con un resultado de 92 donantes, con 79 donaciones efectivas, 7 donantes nuevos 1 donante REDMO y 2 donaciones de Plasma.

## **3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.**

### **3.1: Licencias de edificación, obras e instalaciones.**





**Expte. Gex 3620/2021)**

La Junta de Gobierno Local, vistas las solicitudes presentadas, y conocidos los dictámenes emitidos por la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, **ACORDÓ la concesión de las siguientes licencias:**

**3.1.1: Licencia de edificación de vivienda unifamiliar entre medianeras con garaje y piscina en calle Miguel Rasero esquina con calle José Couso (Expte. Gex 688/2021).**

<b>Expediente:</b>	STLO 13-2021 (GEX 688-2021)
<b>Solicitante:</b>	SERGIO CUBERO GÜETO
<b>Domicilio:</b>	C/ Granada 28, 2º
<b>Obra a realizar :</b>	Construcción de vivienda unifamiliar e/m con garaje y piscina.
<b>Ubicación de la obra:</b>	Calle Miguel Rasero, esquina con Calle José Couso.
<b>Referencia catastral:</b>	04898205UG8506N0001LT- 0468206UG8506N0001TT
<b>Clasificación del suelo:</b>	Suelo Urbanizable consolidado
<b>Calificación del suelo:</b>	Vivienda unifamiliar adosada
<b>Observaciones:</b>	<p>De conformidad con lo establecido en el art. 21.1 del RDU, con carácter previo al inicio de las obras se deberá presentar ante el Ayuntamiento:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) El correspondiente proyecto de ejecución debidamente visado, así como declaración responsable del técnico redactor sobre la concordancia entre el proyecto básico y la documentación de subsanación aportada y el proyecto de ejecución.</li><li>2) Estudio de Gestión de Residuos.</li><li>3) Comunicación de dirección de obras, de dirección de ejecución y de la coordinación en materia de seguridad y salud, en caso de ser ésta última necesaria.</li></ol>
<b>Plazos de ejecución obra:</b>	Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística





**Expte. Gex 3620/2021)**

de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

**3.1.2: Licencia de edificación de garaje en calle Arroyo de los Molinos 12 (Expte. Gex 2128/2021).**

<b>Expediente:</b>	STLO 73-2021 (GEX 2128-2021)
<b>Solicitante:</b>	VICENTE JIMÉNEZ ÚBEDA
<b>Domicilio:</b>	C/ Jaén, 56
<b>Obra a realizar :</b>	Construcción de garaje.
<b>Ubicación de la obra:</b>	Calle Arroyo de los Molinos, número 2.
<b>Referencia catastral:</b>	0475754UG8507N0001BX
<b>Clasificación del suelo:</b>	Suelo Urbano.
<b>Calificación del suelo:</b>	Zona Norte,
<b>Plazos de ejecución obra:</b>	Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.





**Expdte. Gex 3620/2021)**

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

**3.1.2: Licencia de edificación de vivienda unifamiliar pareada en Avenida de la Constitución n.º 20 (Expdte. Gex 1417/2021).**

<b>Expediente:</b>	STLO 38-2021 (GEX 1417-2021)
<b>Solicitante:</b>	PEDRO CAMPOS VERA
<b>Domicilio:</b>	Pasaje Villalegre n.º 3 2º D
<b>Obra a realizar :</b>	Vivienda Unifamiliar pareada
<b>Ubicación de la obra:</b>	Avd. Constitución, n.º 20.
<b>Referencia catastral:</b>	0573620UG8507S0001EU
<b>Clasificación del suelo:</b>	Suelo Urbano consolidado
<b>Calificación del suelo:</b>	Vivienda unifamiliar pareada
<b>Plazos de ejecución obra:</b>	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>





#### **4.-GASTOS**

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que se detallan a continuación: Facturas, con importe superior a 1.200 euros, desde el número de registro 1041/2021 a 1285 /2021.

#### **5- CONCESIÓN DE DERECHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL**

**5.1.-** D. Manuel Jiménez Barba, vecino de este Municipio con domicilio en Calle Gran Capitán número 3, expone que su hermana Josefa Jiménez Barba le ha cedido los derechos que ostenta sobre la bovedilla número 0150058 referencia 1312) del Cementerio Municipal, actualmente a nombre de su padre ya fallecido, Rafael Jiménez Cubero, motivo por el que solicita el cambio de titularidad a su favor del enterramiento citado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder al cambio de titularidad solicitado.

**5.2.-** Dña. Francisca Jiménez Fernández, vecina de este Municipio con domicilio en Calle La Huerta número 17, manifiesta que sus hermanos y primos le han cedido los derechos que ostentan sobre la sepultura número BS2081 (referencia 927) del Cementerio Municipal de Doña Mencía, conforme a los documentos que adjunta a su escrito. En consecuencia solicita el cambio de titularidad a su favor del enterramiento, adquiriendo el compromiso del abono de la tasa vigente por este concepto así como de la anual por canon de vigilancia.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder al cambio de titularidad solicitado.

**5.3.-** Dña Antonia Bujalance Ariza, vecina de este Municipio con domicilio en Calle Médico número 30 2º B, expone que su hermana Juana Bujalance Ariza le ha cedido los derechos que ostenta sobre la bovedilla número 021033 8referencia 1573) del Cementerio Municipal, motivo por el que solicita el cambio de titularidad a su favor del enterramiento citado.





**Expdte. Gex 3620/2021)**

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder al cambio de titularidad solicitado.

**5.4.-** Dña Juana Bujalance Ariza, vecina de este Municipio con domicilio en Calle Médico número 30 2º B, expone que su hermana Juana Bujalance Ariza le ha cedido los derechos que ostenta sobre la bovedilla número 021033 (referencia 1573) del Cementerio Municipal, motivo por el que solicita el cambio de titularidad a su favor del enterramiento citado.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder al cambio de titularidad solicitado.

**5.5.-** Dña. Dominga Jiménez Luna, vecina de este Municipio con domicilio en Calle Mina número 13, solicita el cambio de titularidad del enterramiento número 013012 (referencia 904) actualmente a nombre de su padre ya fallecido, Cesáreo Jiménez Moreno, al ser su única heredera.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder al cambio de titularidad solicitado.

**5.6.-** D. Francisco Fernández Moreno, con domicilio en Calle Puerto del Escudo número 5, 5º D, solicita la concesión de la bovedilla número 023015 del Cementerio Municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la concesión de la bovedilla solicitada por un periodo de 75 años, previo el pago del precio público correspondiente.

**5.7.-** Dña. Dominga Jiménez Muñoz, vecina de este Municipio con domicilio en Calle Julio Romero de Torres, solicita la concesión de la bovedilla número 023013 del Cementerio Municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la concesión de la bovedilla solicitada por un periodo de 75 años, previo el pago del precio público correspondiente.

**5.8.-** D. José Francisco Montañez Cantero, vecino de la localidad con





domicilio en Calle Comendador Mendoza, solicita la concesión de la bovedilla número 023013 del Cementerio Municipal.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda conceder la concesión de la bovedilla solicitada por un periodo de 75 años, previo el pago del precio público correspondiente.

## **6.INSTANCIAS Y SOLICITUDES**

**6.1.-** Dña. Dominga Guijarro Moreno, vecina de la localidad con domicilio en Travesía del Calvario número 5, expone las deficiencias en las que se encuentra el asfalto y los peldaños del acerado de la calle Cuesta del Yesar y solicita que se adopten medidas para mejorar y facilitar la accesibilidad a los vecinos de dicha calle.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local, oídas las explicaciones del Sr. Alcalde sobre el estado de la calle acuerda comunicar a la solicitante que se procederá a estudiar con los servicios técnicos la solución a los problemas que presenta la citada calle para, seguidamente, proceder a la búsqueda de la financiación necesaria para llevarla a cabo.

**6.2.-** Don Cristóbal Flores Urbano, vecino del municipio en Calle Diego Fernández de Córdoba número 5, en representación de Flores y Baena S.L, expone que siendo titular del establecimiento denominado PUB ÁREA, sito en la Plaza Pilarito número 2 desea instalar en la misma un toldo con las características que se detallan en la documenta que acompaña a su solicitud .

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, de conformidad con el informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, en el que, entre otros extremos, se señala que la instalación pretendida no se adecúa a lo establecido en el Título III de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación y Uso de Terrazas y Estructuras Auxiliares en Espacios Públicos de Doña Mencía (BOP 137 de 20 de julio de 2020), artículo 20.2 d), que dispone que *“En los espacios centrales se prohíbe la instalación de marquesinas. Se podrá autorizar la instalación de sombrillas que cubran las mesas, total o parcialmente, siempre que cumplan con las condiciones exigidas en la presente Ordenanza y tendrán*







unas condiciones estéticas adecuadas al entorno” **ACUERDA no acceder a lo solicitado.**

## 7. ASUNTOS VARIOS

**7.1.- Declaración responsable presentada por doña María del Carmen Arroyo Gallardo, sobre actividad no sometida a procedimiento de prevención ambiental, consistente en un establecimiento destinado a comercio menor de floristería sito en calle bendición 37 bajo**

DATOS DE LA ENTIDAD O PERSONA SOLICITANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL <b>MARIA DEL CARMEN ARROYO GALLARDO</b>		N.I.F. / C.I.F. 79.218.019Q
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN c/ Doña Luz, 7		
LOCALIDAD Cabra	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14940

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD <b>FLORISTERÍA MARI CARMEN</b>		GRUPO I.A.E. 6597.1
EMPLAZAMIENTO Calle Federico García Lorca, 37, bajo		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860
SUPERFICIE M <sup>2</sup> 86,34 m <sup>2</sup>	AFORO NÚMERO DE PERSONAS 39	REFERENCIA CATASTRAL 0273622UG8507S0001XU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

**PRIMERO.** La presentación completa de la declaración responsable habilita sin más al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

**SEGUNDO.** El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad de la promotora, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así





**Expdte. Gex 3620/2021)**

como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

**7.2.- Convocatoria de subvenciones con destino al fomento de actividades relacionadas con la cultura, el deporte, la juventud, la igualdad y el bienestar social ejercicio 2021.**

Por la Alcaldía se informo de que, al objeto de agilizar la tramitación de la convocatoria de las mencionadas de las subvenciones avocaría todos aquellos actos de trámite que, de conformidad con las bases, correspondiesen a la Junta de Gobierno Local.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local se dieron por enterados.

**8- URGENCIAS**

No sometió a la Junta de Gobierno Local ningún asunto por el procedimiento de urgencia.

Finalizado el debate de los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión, por la Alcaldía se dio por finalizado el acto siendo las nueve horas cincuenta y dos minutos del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados extendiendo la presente acta que certifico con mi firma. Doy fe.

El Secretario-Interventor, *D. José Manuel Pérez Nadal*  
**(Documento firmado electrónicamente)**

10/10

Código seguro de verificación (CSV):

**376A 0A70 8081 437F 1D22**



(37)6A0A708081437F1D22

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 21/10/2021