



ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 22 DE OCTUBRE DE 2021.

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- M^a Araceli Mármol navas (PSOE-A).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

Secretario: El de la Corporación que suscribe, José Manuel Pérez Nadal

En Doña Mencía, el día veintidós de octubre de dos mil veintiuno, a las nueve horas y quince minutos, se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaría que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

–SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 08 DE OCTUBRE DE 2021.





Expdte. Gex 3693/2021)

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Por este Secretaría se advierte de la existencia en el borrador del acta del siguiente error de transcripción:

donde en el acta dice:

«3.1.2: Licencia de edificación de vivienda unifamiliar pareada en Avenida de la Constitución n.º 20 (Expdte. Gex 1417/2021).»

debe decir:

«3.1.3: Licencia de edificación de vivienda unifamiliar pareada en Avenida de la Constitución n.º 20 (Expdte. Gex 1417/2021).»

Seguidamente, y por unanimidad, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión con la señala rectificación.

2.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de la siguiente correspondencia oficial:

2.1.- El Sr Alcalde informa sobre el protocolo de actuación firmado entre el Instituto Provincial de Desarrollo Económico y los Ayuntamientos de Alcaracejos, Baena, Cabra, Castro del Río, Córdoba, Doña Mencía, Encinas Reales, Espejo, Espiel, Fuente La Lancha, Hinojosa del Duque, Luque, Villaharta, Villanueva del Duque y Villaviciosa de Córdoba para el desarrollo del Camino Mozárabe de Santiago en Córdoba y Provincia.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.

3.1: Licencias de edificación, obras e instalaciones.





Expdte. Gex 3693/2021)

La Junta de Gobierno Local, vistas las solicitudes presentadas, y conocidos los dictámenes emitidos por la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, **ACORDÓ la concesión de las siguientes licencias:**

3.1.1: Licencia de construcción de porche con uso de cochera y aseo en Calle Pintor Miguel Rasero, número 8 (Expdte. Gex 2935/2021).

Expediente:	STLO 106-2021 (GEX 2935-2021)
Solicitante:	JOSE MANUEL BAENA CUBERO
Domicilio:	C/ Pintor Miguel Rasero, n.º 7.
Obra a realizar :	Construcción de porche uso cochera y aseo.
Ubicación de la obra:	Calle Pintor Miguel Rasero número 9.
Referencia catastral:	0468203UG8506N0001QT
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano.
Calificación del suelo:	Zona vivienda unifamiliar adosada
Observaciones:	En aplicación del artículo 169 bis 5 b) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.
Plazos de ejecución obra:	Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución. No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.





3.1.2: Licencia de ampliación de vivienda unifamiliar en Calle Clara Campoamor (Expdte. Gex 42/2021).

Expediente:	STLO 42-2021 (GEX 1502-2021)
Solicitante:	ANTONIO CAMPOS CUBERO
Domicilio:	C/ Historiador Padre Cantero, número 6.
Obra a realizar :	Ampliación de vivienda unifamiliar.
Ubicación de la obra:	Calle Clara Campoamor número 41.
Referencia catastral:	0368438UG8506N0001ZT
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano.
Calificación del suelo:	Zona Unifamiliar adosada.
Observaciones:	<p>En aplicación del artículo 169 bis 5 b) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.</p> <p>Con carácter previo al inicio de las obras, deberá presentarse: Comunicación de dirección de obras, de dirección de ejecución y de la coordinación en materia de seguridad y salud, en caso de ser esta última necesaria.</p>
Plazos de ejecución obra:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por</p>





un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

4.-GASTOS

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que se detallan a continuación: Facturas, con importe superior a 1.200 euros, desde el número de registro 1294/2021 a 1337 /2021.

5- CONCESIÓN DE DERECHOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL

5.1.- Dña. M.^a Carmen Tapia Torralbo, vecina de Almería con domicilio en Calle Expo Almanzora número 20, expone que su sobrina María Tapia Escorihuela le ha cedido los derechos que ostenta sobre las bovedillas número 016001 referencia 1301 y número 016002 referencia 1302 del Cementerio Municipal, actualmente a nombre de Herederos de Antonio Tapia Carabaño, motivo por el que solicita el cambio de titularidad a su favor de las bovedillas citadas.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acuerda acceder al cambio de titularidad solicitado.

6.INSTANCIAS Y SOLICITUDES

6.1.- D. Salvador Tienda Moreno, vecino de la localidad con domicilio en Calle Góngora número 2, solicita autorización para poder ocupar la acera de la cochera colindante a su establecimiento, Bar la Ronda, con veladores, manifestando que cuenta con la autorización del titular de la cochera.

A continuación se procede a dar lectura al informe emitido por el Jefe de la Policía Local al respecto, en el que, entre otros extremos, se señala que la instalación pretendida no se adecúa a lo establecido en el Título I de la Ordenanza Municipal Reguladora de la Instalación y Uso de Terrazas y Estructuras Auxiliares en Espacios Públicos de Doña Mencía (BOP 137 de 20





Expdte. Gex 3693/2021)

de julio de 2020): artículo 6 a): El ancho mínimo en el que se permitirá la instalación de terrazas será de tres metros lineales. Cuando la terraza se instale en la parte de la acera más cercana a la calzada, quedará como mínimo un paso libre de 1,50 metros lineales desde la línea de fachada a la línea de terraza y un mínimo de 0,30 metros desde la terraza al bordillo de la calzada. En el supuesto de que la terraza pudiera adosarse a la fachada, por esta propiedad del solicitante, el ancho mínimo entre la línea de la terraza y el bordillo será de 1,50 metros lineales.

Del mismo modo el Artículo 7: Establece entre las zonas prohibidas para la instalación de terrazas, las siguiente: las zonas que de ser ocupadas dificulten la visión y/o maniobra de entrada o salida de vehículos autorizados.

Dado que la zona en cuestión no cumple ninguno de los requisitos establecidos anteriormente para la instalación de este tipo de estructuras, el informe de la Policía Local considera **NO AUTORIZABLE** la instalación de la terraza en el lugar solicitado.

La Junta de Gobierno Local por unanimidad de sus miembros y de conformidad con lo informado por la Jefatura de la Policía Local **ACUERDA no acceder a lo solicitado.**

7. ASUNTOS VARIOS

7.1.- El Sr. Alcalde comenta a los presentes que en la Comisión de Urbanismo celebrada en el día de ayer se informó sobre la presentación del libro “Referencias a Doña Mencía, a sus gentes y a su entorno en la correspondencia de Don Juan Valera”, de José Jiménez Urbano. Dicha presentación estaba prevista para el próximo día de 29 octubre, pero debido a problemas con la edición se va a posponer. Aún no está decidida la nueva fecha.

Sí se mantiene la presentación del Libro “Doña Mencía en la frontera de Granada” de Manuel Gómez Segura para el próximo 30 de octubre. La presentación la llevará a cabo su hija Rocio Gómez Rasero.

7.2. Rectificación de error material acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 8 de octubre de 2021, punto 5.4

Advertida la existencia de error material en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 08 de octubre de 2021, punto 5.4 de su orden del día, de





Expdte. Gex 3693/2021)

Concesión de Derechos en el Cementerio Municipal, la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, acuerda **RECTIFICAR** el precitado acuerdo en los siguientes términos:

donde dice:

«Dña Juana Bujalance Ariza, vecina de este Municipio con domicilio en Calle Médico número 30 2º B, expone que su hermana Juana Bujalance Ariza le ha cedido los derechos que ostenta sobre la bovedilla número 021033 (referencia 1573) del Cementerio Municipal, motivo por el que solicita el cambio de titularidad a su favor del enterramiento citado.»

debe decir:

«Dña Juana Bujalance Ariza, vecina de este Municipio con domicilio en Plaza Pilarito número 2 2º D, expone que su hermana Antonia Bujalance Ariza le ha cedido los derechos que ostenta sobre la bovedilla número 021037 (referencia 1574) del Cementerio Municipal, motivo por el que solicita el cambio de titularidad a su favor del enterramiento citado.»

8- URGENCIAS

No sometió a la Junta de Gobierno Local ningún asunto por el procedimiento de urgencia.

Finalizado el debate de los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión, por la Alcaldía se dio por finalizado el acto siendo las nueve horas treinta y siete minutos del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados extendiendo la presente acta que certifico con mi firma. Doy fe.

El Secretario-Interventor, *D. José Manuel Pérez Nadal*
(Documento firmado electrónicamente)

