



Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: 3139/2021
N/Referencia:
Reg. Entrada:
Fecha Registro: -
Fecha Apert.: 13-09-2021 11:03
Tipo: EXPEDIENTE JUNTA GOBIERNO LO-
CAL
Interesado: AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- M^a Araceli Mármol navas (PSOE-A).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

Secretario: El de la Corporación que suscribe, José Manuel Pérez Nadal

En Doña Mencía, el día diecisiete de septiembre de dos mil veintiuno, siendo las nueve del día de la fecha se reúnen en la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía los miembros de la Junta de Gobierno Local que han quedado citados para celebrar en primera convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaría que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

– SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021.

Código seguro de verificación (CSV):

3315 F918 DE2F 7506 D7C1



(3315)F918DE2F7506D7C1

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 29/9/2021

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 29/9/2021



De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2.- INFORMACIÓN SOBRE DISPOSICIONES OFICIALES Y ESCRITOS VARIOS.

La Junta de Gobierno Local es informada de la siguiente correspondencia oficial:

2.1.- El Diputado de Agricultura de la Diputación de Córdoba informa sobre el diagnóstico y propuestas para el fomento de un sistema alimentario sostenible en la provincia de Córdoba.

2.2.- El Defensor del Pueblo Andaluz acusa recibo del acuerdo adoptado por el Pleno de este Ayuntamiento sobre la moción aprobada en defensa de un trato más humano y personalizado de la banca a la ciudadanía.

El Defensor del Pueblo traslada su preocupación desde hace tiempo por el fenómeno que ha dado en llamarse “exclusión financiera”.

2.3.- El Director Gerente del Área de Gestión Sanitaria Sur de Córdoba informa sobre la Campaña de Sacrificio de Cerdos para Consumo Familiar que se desarrollará desde el 1 de noviembre de 2021 hasta el 28 de febrero de 2022.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.1.- LICENCIAS URBANÍSTICAS

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de la solicitud de licencias de obra que seguidamente se detalla adoptando, previo conocimiento de los dictámenes emitidos por el Área Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, los acuerdos que se indican:





Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: 3139/2021
N/Referencia:
Reg.Entrada:
Fecha Registro: -
Fecha Apert.: 13-09-2021 11:03
Tipo: EXPEDIENTE JUNTA GOBIERNO LO-
CAL
Interesado: AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

3.1. LICENCIAS DE OBRA.

3.1.1. EXPEDIENTE	STLO 57-2021 (GEX 1778-2021).
NÚMERO:	
SOLICITANTE:	JAVIER EDMUNDO BAENA CASARES
DOMICILIO:	Calle Villalegre, 12, 1º. Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Construcción de vivienda unifamiliar aislada con semisótano, garaje y piscina, conforme al proyecto técnico redactado por la arquitecta María Nazaret Millán García.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Avd. De la Constitución, 1. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0674901UG8507S0001PU.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Vivienda Unifamiliar Aislada.
ACUERDO:	Concesión de la la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	De conformidad con lo establecido en el artículo 21.1 del RDU, con carácter previo al inicio de la obras se deberá presentar ante el Ayuntamiento el correspondiente proyecto de ejecución debidamente visado, así como declaración responsable del técnico redactor sobre la concordancia entre el proyecto básico, el documento de subsanación presentado y el proyecto de ejecución.
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución. No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados,

Código seguro de verificación (CSV):

3315 F918 DE2F 7506 D7C1



(3315)F918DE2F7506D7C1

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 29/9/2021

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 29/9/2021



Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: 3139/2021
N/Referencia:
Reg.Entrada:
Fecha Registro: -
Fecha Apert.: 13-09-2021 11:03
Tipo: EXPEDIENTE JUNTA GOBIERNO LO-
CAL
Interesado: AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

3.2.1.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE GHULAM HULLA ABBAS, A FAVOR DE UHAMMAD AJMAL, PARA UN ASADOR KEBAB SITO EN CALLE GRANADA, NÚMERO 32, BAJO DE DOÑA MENCIA.

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL GHULAM HULAM ABBAS		N.I.F. / C.I.F. X-4254177-M
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN Fernando Quero, 7, 1ºIzq		
LOCALIDAD Andújar	PROVINCIA Jaén	CÓDIGO POSTAL 23740

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL MUHAMMAD AJMAL		N.I.F. / C.I.F. Y-7225264
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN Granada, 32, bajo		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD THE HEMALI KUKIAN KEBAB		GRUPO I.A.E. 673.2
EMPLAZAMIENTO Granada, 32, bajo		
LOCALIDAD Doña Men- cía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860
SUPERFICIE M ² 55 m²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS 26	REFERENCIA CATASTRAL 0273608UG8507S0002BI

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informán-

Código seguro de verificación (CSV):

3315 F918 DE2F 7506 D7C1



(3315)F918DE2F7506D7C1

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 29/9/2021

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 29/9/2021



Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: 3139/2021
N/Referencia:
Reg.Entrada:
Fecha Registro: -
Fecha Apert.: 13-09-2021 11:03
Tipo: EXPEDIENTE JUNTA GOBIERNO LO-
CAL
Interesado: AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

dose al promotor del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más al nuevo titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del nuevo titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.2.2.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE ELISABET JIMÉNEZ JIMÉNEZ , A FAVOR DE LIDIA RECIO POLO, PARA UNA ACTIVIDAD DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y ARTÍCULOS PARA LA HIGIENE PERSONAL SITO EN CALLE BENDICIÓN, NÚMERO 26 DE DOÑA MENCIA.

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ELISABET JIMÉNEZ JIMÉNEZ		N.I.F. / C.I.F. 48.872.526-X
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN Ramón Medina, 5, 1ºIzq		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL LIDIA RECIO POLO		N.I.F. / C.I.F. 26.978.439-Z
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN Jaén, 60		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD	
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD GEMAS	GRUPO I.A.E. 651.4

5/9

Código seguro de verificación (CSV):

3315 F918 DE2F 7506 D7C1



(3315)F918DE2F7506D7C1

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 29/9/2021

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 29/9/2021



Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: 3139/2021
N/Referencia:
Reg.Entrada:
Fecha Registro: -
Fecha Apert.: 13-09-2021 11:03
Tipo: EXPEDIENTE JUNTA GOBIERNO LOCAL
Interesado: AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

EMPLAZAMIENTO Bendición, 26		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860
SUPERFICIE M² 19 m²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS 4	REFERENCIA CATASTRAL 0273418UG8507S0001TU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más a la nueva titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad de la nueva titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.2.3.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE JUAN JOSÉ URBANO CUBERO, A FAVOR DE URBANO Y BUENDÍA C.B., PARA UNA ACTIVIDAD DE BAR CAFETERÍA SITA EN PLAZA ANDALUCÍA, NÚMERO 11, BAJO DE DOÑA MENCIA.

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL JUAN JOSÉ URBANO CUBERO		N.I.F. / C.I.F. 26.970.746-A
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN Baena, 29		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

DATOS DEL NUEVO TITULAR	
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	N.I.F. / C.I.F.

6/9

Código seguro de verificación (CSV):

3315 F918 DE2F 7506 D7C1



(3315)F918DE2F7506D7C1

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 29/9/2021

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 29/9/2021



Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: 3139/2021
N/Referencia:
Reg.Entrada:
Fecha Registro: -
Fecha Apert.: 13-09-2021 11:03
Tipo: EXPEDIENTE JUNTA GOBIERNO LOCAL
Interesado: AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

URBANO Y BUENDÍA C.B.		E-06957930
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Baena, 29		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD BAR CAFETERÍA LAMA		GRUPO I.A.E.
EMPLAZAMIENTO Plaza Andalucía, 11, bajo		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860
SUPERFICIE M ² 90 m ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS 52	REFERENCIA CATASTRAL 0274437UG8507S0001

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informándose al promotor del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más al nuevo titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del nuevo titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

4. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS

No se presentaron gastos.

7/9

Código seguro de verificación (CSV):

3315 F918 DE2F 7506 D7C1



(3315)F918DE2F7506D7C1

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 29/9/2021

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 29/9/2021



Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: 3139/2021
N/Referencia:
Reg. Entrada:
Fecha Registro: -
Fecha Apert.: 13-09-2021 11:03
Tipo: EXPEDIENTE JUNTA GOBIERNO LO-
CAL
Interesado: AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

5- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

5.1.- D. Marcos Moreno López, con domicilio en Calle Ghandi número 34, D. Javier Molina montes, con domicilio en Calle la Paz número 33 y D. Jesús Urbano López con domicilio en Calle Ghandi numero 32, todos de la localidad, exponen que los contenedores de recogida de residuos sólidos son un foco constante de suciedad que afecta al ornato y salubridad del barrio, a los efectos de eliminar la contaminación, incluida la acústica que se concreta en el vaciado de cubos llenos de vidrio por parte del Hotel a horas inadecuadas, solicitan la reubicación de los contenedores y la exigencia de vaciado de vidrio a horas adecuadas a lo largo del día.

Los asistentes a la sesión, después de un amplio cambio de impresiones entre los presentes acuerda comunicar a los solicitantes que se realizarán las gestiones oportunas con el Hotel Mencía Subbética para que el vaciado del vidrio se haga en horas adecuadas para evitar molestias a los vecinos. En cuanto a la reubicación de los contenedores se estudiará el tema con EPREMASA.

6. ASUNTOS VARIOS

6.1. Rectificación de error material acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 26 de agosto de 2021, punto 2.1.1.

Advertida la existencia de error material en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 26 de agosto de 2021, punto 2.2.1 de su orden del día, de concesión de licencia de obras a don JOSE DAVID LUQUE LUQUE, la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas acuerda **RECTIFICAR** el precitado acuerdo en los siguientes términos:

donde dice:

**2.1.1. EXPEDIENTE
NÚMERO:**

STLO 1/2020 (GEX 120/2020).

debe decir:





Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: 3139/2021
N/Referencia:
Reg.Entrada:
Fecha Registro: -
Fecha Apert.: 13-09-2021 11:03
Tipo: EXPEDIENTE JUNTA GOBIERNO LO-
CAL
Interesado: AYUNTAMIENTO DE DOÑA MENCIA

2.1.1. EXPEDIENTE
NÚMERO:

STLO 71/2021 (GEX 2115/2021.

6.2. Rectificación de error material acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 26 de agosto de 2021, punto 2.1.2.

Advertida la existencia de error material en el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 26 de agosto de 2021, punto 2.2.1 de su orden del día, de concesión de licencia de obra a don TOMAS ÚBEDA JIMÉNEZ, la Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en el art. 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas **RECTIFICAR** el precitado acuerdo en los siguientes términos:

donde dice:

SOLICITANTE: TOMÁS ÚBEDA JIMÉNEZ

debe decir:

SOLICITANTE: TOMÁS JIMÉNEZ ÚBEDA

7- URGENCIAS

No sometió a la Junta de Gobierno Local ningún asunto por el procedimiento de urgencia.

Finalizado el debate de los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión, por la Alcaldía se dio por finalizado el acto siendo las nueve horas treinta minutos de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados extendiendo la presente acta que certifico con mi firma. Doy fe.

Vº Bº

El Alcalde-Presidente,
Fdo. Salvador Cubero Priego.

(Documento firmado electrónicamente)

9/9

Código seguro de verificación (CSV):

3315 F918 DE2F 7506 D7C1



(3315)F918DE2F7506D7C1

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 29/9/2021

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 29/9/2021