



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 15 DE ABRIL DE 2021.**

M^a CARMEN TORRES MUÑOZ, Secretaria-Interventora Accidental del
Excelentísimo Ayuntamiento de Doña Mencía (Córdoba).

CERTIFICO:

Que en la sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local de
este Ayuntamiento el día 15 de Abril de 2021 se produjeron las actuaciones y
adoptaron los acuerdos que se detallan a continuación:

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida An-
dalucía (IU-A).

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda
Unida Andalucía (IU-A).
- M^a Aracelli Mármol navas (PSOE-A).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

Secretaria-Interventora Accidental:

- M^a Carmen Torres Muñoz.

En Doña Mencía, el día quince de abril de dos mil veintiuno, a las nueve
y quince minutos horas, se reúnen telemáticamente a través de la Plataforma
las personas que anteriormente se indican para celebrar en primera
convocatoria sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local de esta Entidad.

Preside la sesión el **Sr. Alcalde-Presidente Salvador Cubero Priego**,
con mi asistencia como **Secretaria-Interventora Accidental del
Ayuntamiento**.



Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí la Secretaria que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasa a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:

– SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE Marzo DE 2021.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de las siguientes disposiciones y correspondencia oficial:

2.1.- El Responsable del Área de Promoción del Centro de Transfusión, Tejidos y Células dependiente del Servicio Andaluz de Salud, agradece al Ayuntamiento de Doña Mencía, su desinteresada y altruista colaboración en la Campaña de Donación de Sangre llevada a cabo en el Centro Cívico. Las extracciones alcanzadas en dicha colecta fueron de 46 donantes, con 41 donaciones efectivas y 3 donaciones de plasma.

2.2.- El Diputado de Programas Europeos y Administración Electrónica de la Diputación de Córdoba, informa sobre la Resolución de 26 de marzo de 2021 de la Dirección General de Economía Digital e Innovación, por la que se conceden ayudas en especie al amparo de la Orden de 3 de diciembre de 2019. En la misma se relaciona como entidad beneficiaria a Córdoba Distrito Smart Sur, de que forma parte nuestro Municipio.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS Y DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

La Junta de Gobierno Local tiene conocimiento de la solicitud de licencias de obra que seguidamente se detalla adoptando, previo conocimiento de los dictámenes emitidos por el Área Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, los acuerdos que se indican:



3.1.1. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 16/2021 (GEX 753/2021).
SOLICITANTE:	JOSÉ DAVID LUQUE LUQUE
DOMICILIO:	Calle Julio Anguita Parrado, 18
OBRA A REALIZAR :	Cerramiento de parcela y construcción de muro
UBICACIÓN DE LA OBRA:	PP-5, Parcela 31. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	9875104UG759N0001LM
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo SUOT-2
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Almacenaje
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

3.1.2. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 26/2021 (GEX 951/2021).
SOLICITANTE:	VICENTE MORALES MONTES.
DOMICILIO:	Calle LAS MOREAS,10 - 1º, Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Rehabilitación de vivienda
UBICACIÓN DE LA OBRA:	CALLE PEPITA JIMÉNEZ, 17, DOÑA MENCIA
REFERENCIA CATASTRAL:	0370407UG8507S0001WU
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona vivienda en manzana cerrada.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y

Código seguro de verificación (CSV):

C604 5458 0938 6703 7DDE

C6045458093867037DDE

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 21/4/2021

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 21/4/2021

en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.1.3. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 28/2021 (GEX 971/2021).
SOLICITANTE:	MANUEL LUQUE TAPIA
DOMICILIO:	PLAZA PILARITO, 2 - 2º
OBRA A REALIZAR :	Ejecución de cuarto trastero.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	CALLE GANDHI,15, DOÑA MENCIA
REFERENCIA CATASTRAL:	0567523UG8506N0001AT
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona vivienda unifamiliar adosada.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 173.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación</p>

Código seguro de verificación (CSV):

C604 5458 0938 6703 7DDE



C6045458093867037DDE

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 21/4/2021

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 21/4/2021

urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.2. DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

3.2.2.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE MOUAAD ABOUEL ALAM RABROUB, A FAVOR DE MOHAMED ABOUEL ALAM RABROUD, PARA UNA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE VENTA DE ROPA Y COMPLEMENTOS, SITUADA EN PLAZA DE ANDALUCÍA, 2, BAJO DE DOÑA MENCIA.

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
MOUAAD ABOUEL ALAM RABROUB,		26.828.029-R
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
C/ JULIO ROMERO, 6		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
MOHAMED ABOUEL ALAM RABROUD		49.506.158-S
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
C/ JULIO ROMERO, 6		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
VENTA DE ROPA Y COMPLEMENTOS		651.2
EMPLAZAMIENTO		
PLAZA DE ANDALUCÍA, 2, BAJO		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
14,65 m²	5	0173502UG8507S0001GU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más al nuevo titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

Código seguro de verificación (CSV):

C604 5458 0938 6703 7DDE



C6045458093867037DDE

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 21/4/2021

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 21/4/2021

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del nuevo titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.2.2.- DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA POR MÓNICA JIMÉNEZ JIMÉNEZ, EN REPRESENTACIÓN DE DXOCIO, S.L., SOBRE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL, CONSISTENTE EN UN ESTABLECIMIENTO DESTINADO A CENTRO CICLOTURISTA SUBBÉTICA, SITUADO EN LA ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL, VÍA VERDE DEL ACEITE, CTRA. A-318, KM. 75.

DATOS DE LA ENTIDAD O PERSONA SOLICITANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL Mónica Jiménez Jiménez		N.I.F. / C.I.F. 48.870.510-H
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN AVDA. LA CONSTITUCIÓN, 6		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD CENTRO CICLOTURISTA SUBBÉTICA		GRUPO I.A.E. 7721
EMPLAZAMIENTO ANTIGUA ESTACIÓN DEL FERROCARRIL. VÍA VERDE DEL ACEITE, CTRA. A-318, KM. 75		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860
SUPERFICIE M ² 114 m²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS 9	REFERENCIA CATASTRAL 14022A003090020000HH

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose al promotor del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de la declaración responsable habilita sin más al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del promotor, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su

Código seguro de verificación (CSV):

C604 5458 0938 6703 7DDE



C6045458093867037DDE

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 21/4/2021

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 21/4/2021

inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

4.-GASTOS

La Junta de Gobierno Local es informada de los gastos que se detallan a continuación: Facturas, con importe superior a 1.200 euros, desde el número de registro 200/2021 a 399/2021.

5- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

No hubo.

6.- URGENCIAS.

No sometió a la Junta de Gobierno Local ningún asunto por el procedimiento de urgencia.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por orden de la Presidencia se levantó la sesión a las nueve horas y treinta minutos del día de su inicio.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente en Doña Mencía en la fecha que consta en la firma electrónica de este documento.

Vº Bº

El Alcalde-Presidente,

(Documento firmado electrónicamente)

Fdo. Salvador Cubero Priego.

Código seguro de verificación (CSV):

C604 5458 0938 6703 7DDE



C6045458093867037DDE

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 21/4/2021

Firmado por La Secretaria-Interventora TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 21/4/2021