



ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2022.

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de IU-Andalucía.

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal IU-Andalucía .
- M^a Araceli Mármol Navas, del Grupo Municipal PSOE-A.
- Jesús Gómez Borrego, del Grupo Municipal PP-A.

Secretario: El de la Corporación que suscribe, José Manuel Pérez Nadal

En el despacho de la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía, siendo las nueve horas y minutos del día diez de marzo de dos mil veintidós, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Salvador Cubero Priego, se reúnen los arriba reseñados miembros de la Junta de Gobierno Local asistidos por mí, el Secretario de la Corporación, arriba igualmente reseñado.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasan a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR CELEBRADA EL DÍA 7 DE OCTUBRE DE 2022

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el Sr. Presidente pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2.- LICENCIAS URBANÍSTICAS

2.1. LICENCIA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR SITA EN C/ MARTIN LUTHER KING, 5, DE DOÑA MENCIA (GEX 1184/2022).

Código seguro de verificación (CSV):

9564 9890 E05D C9BB FCEA



(95)649890E05DC9BBFCEA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 20-12-2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 20-12-2022



2.1. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 57/2022 (GEX 1184/2022).
SOLICITANTE:	PROMOCIONES EDIFICIO LAS TORRES, S.L.
DOMICILIO:	Avd. José Solís, 21, bajo. Cabra (Córdoba)
OBRA A REALIZAR :	Proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto José María Ramos Lázaro.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Martin Luther King, 5. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0567513UG8506N0001JT
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Vivienda Unifamiliar Adosada
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	<p>En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.</p> <p>Antes del inicio de la obra habrá de presentarse comunicación de la coordinación en materia de seguridad y salud, en caso de ser ésta última necesaria.</p>
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

Código seguro de verificación (CSV):

9564 9890 E05D C9BB FCEA



(95)649890E05DC9BBFCEA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 20-12-2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 20-12-2022



2.2. LICENCIA DE OBRA PARA EJECUCIÓN DE NAVE SITA EN C/ CALVARIO, 73, DE DOÑA MENCIA (GEX 3040/2022).

2.2. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 153/2022 (GEX 3040/2022).
SOLICITANTE:	JOSÉ MANUEL MUÑOZ MUÑOZ
DOMICILIO:	Travesía de Torres, 12. Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Proyecto básico y de ejecución de nave, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto José Antonio Molina Figueroa.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Calvario, 73. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0079702UG8507N0001GX
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Norte
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	<p>En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.</p> <p>Antes del inicio de la obra habrá de presentarse nombramiento del director de ejecución de la obra visado por el Colegio Profesional correspondiente.</p>
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

Código seguro de verificación (CSV):

9564 9890 E05D C9BB FCEA



(95)649890E05DC9BBFCEA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 20-12-2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 20-12-2022



2.3. LICENCIA PARA DEMOLICIÓN DE VIVIENDA SITA EN C/ LLANA, 9, DE DOÑA MENCÍA (GEX 2930/2022).

2.3.. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 150/2022 (GEX 2930/2022).
SOLICITANTE:	MANUEL GUERRERO ROLDÁN
DOMICILIO:	Avd. José Solís, 101, 2. Cabra (Córdoba)
OBRA A REALIZAR :	Proyecto de demolición de vivienda, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto Luis Romero Reyes.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Llana, 9. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0175547UG8507N0001MX
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Casco Antiguo.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	<p>Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.</p> <p>No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.</p>

3.- LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Código seguro de verificación (CSV):

9564 9890 E05D C9BB FCEA



(95)649890E05DC9BBFCEA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en

<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 20-12-2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 20-12-2022



3.1. COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, A FAVOR DE ANTONIO CUBERO PRIEGO, PARA UNA ACTIVIDAD DESTINADA A BAR SITO EN AVD. DOCTOR FLEMING, NÚMERO 26 DE DOÑA MENCIA.

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
Antonio Cubero Priego		34.018.057-E
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Avd. De la Constitución, 17		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

datos de la actividad		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
BAR LA PEÑA		673.2
EMPLAZAMIENTO		
Avd. Doctor Fleming, 9, bajo		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
116,37 m ²	41	0472810UG8507S0001BU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más al nuevo titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del nuevo titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.2.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE MANUEL NAVARRO GALVEZ, A FAVOR DE

Código seguro de verificación (CSV):

9564 9890 E05D C9BB FCEA



(95)649890E05DC9BBFCEA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 20-12-2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 20-12-2022



MANUELA ANGÉLICA SIAPO MORENO, PARA UNA ACTIVIDAD DE COMERCIO MENOR DE FRUTAS Y VERDURAS SITA EN JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, NÚMERO 3, DE DOÑA MENCIA.

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
Manuel Navarro Gálvez		30.489.340-B
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Calle Moratalla, 8		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Baena	Córdoba	14850

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
Manuela Angélica Siapo Moreno		Y-4225219-H
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Calle Carril, 16		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
FRUTERÍA MARÍA JOSÉ		673.2
EMPLAZAMIENTO		
Avd. Juan Ramón Jiménez, 3		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
68,50 m ²	23	0175101UG8507N0018FD

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más a la nueva titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

Código seguro de verificación (CSV):

9564 9890 E05D C9BB FCEA



(95)649890E05DC9BBFCEA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 20-12-2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 20-12-2022



SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad de la nueva titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

4.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de la siguiente correspondencia oficial:

4.1.- Escrito de la Diputada Delegada de Juventud y Deportes, doña Ana Belén Blasco Juárez, invitando a la presentación del Programa Elige Tu Deporte 22-23, que se celebrará el día 3 de noviembre en el Patio Barroco de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba (registro de entrada 022/RT/E/2022/1209, de 26/10/2022).

4.2.- Declaración de la Agrupación de Hermandades y Cofradías de Doña Mencía en virtud de la que la citada Cofradía suscribe la Declaración Universal de los Derechos Humanos y, en particular, sus artículos primero y segundo (registro de entrada 022/RT/E/2022/1118, de 05/10/2022).

4.3. Escrito del Director del IES “Mencía López de Haro”, don Francisco Ruiz Caballero, solicitando la designación de la persona representante del Ayuntamiento en el Consejo Escolar del centro (registro de entrada 022/RT/E/2022/1146, de 16/10/2022).

4.4. Escrito de la Empresa Pública Aguas de Córdoba (EMPROACSA), dando traslado de la Ordenanza provincial reguladora de medidas excepcionales como consecuencia de la sequía aplicables a los servicios supramunicipales relacionados con la gestión del Ciclo Integral Hidráulico en la provincia de Córdoba, publicada en el BOP n.º 203, de 21 de octubre 2022.

5.- INFORMACIÓN SOBRE GASTOS

La Junta de Gobierno Local es informada por el Concejal Delegado de Gobernación Sr. Delgado Fuentes de las facturas que, con su número de registro en el Registro Contable de Facturas, a continuación se identifican:

Facturas conformadas, con importe superior a 1.200,00 € euros, desde el número de registro contable 990 a 1179.

6.- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

6.1. Instancia presentada por don Antonio José Cubero Priego (GEX 1920/2022), solicitando autorización para la instalación de cuatro veladores en el Bar “La Peña” de Doña

Código seguro de verificación (CSV):

9564 9890 E05D C9BB FCEA



(95)649890E05DC9BBFCEA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 20-12-2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 20-12-2022



Mencía.

Visto el Informe de la Policía Local, la Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad autorizar la instalación**, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- Los veladores se colocarán en paralelo a la línea de fachada, de 2 metros de anchura.

6.2. Instancia presentada por doña Matilde Barba Recio (GEX 3410//2022), solicitando dar de baja el kiosco situado en C/ Ronda Povedano.

La Junta de Gobierno Local toma conocimiento de la misma.

6.3. Instancia presentada por don José Jesús Ortega Peláez (GEX 3410/2022), solicitando la adjudicación de un puesto en el Mercado Municipal de Abastos para la venta de productos de limpieza. La Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad acceder a lo solicitado**.

7.- ASUNTOS VARIOS

No se presentan

8.- URGENCIAS

No se presentan.

Finalizado el debate de los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión, por la Alcaldía se dio por finalizado el acto siendo las nueve horas y treinta y ocho minutos del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados extendiendo la presente acta que certifico con mi firma. **Doy fe.**

El Secretario-Interventor, *D. José Manuel Pérez Nadal*
(Documento firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación (CSV):

9564 9890 E05D C9BB FCEA



(95)649890E05DC9BBFCEA

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 20-12-2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 20-12-2022