



Expdte. Gex 821/2022

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 24 DE MARZO DE 2022.

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- M^a Araceli Mármol navas (PSOE-A).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

Secretario: El de la Corporación que suscribe, José Manuel Pérez Nadal

En el despacho de la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos del día veinticuatro de marzo de dos mil veintidós, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Salvador Cubero Priego, se reúnen los arriba reseñados miembros de la Junta de Gobierno Local asistidos por mí, el Secretario de la Corporación, arriba igualmente reseñado.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasan a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR CELEBRADA EL DÍA 10 DE MARZO DE 2022.

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el **Sr. Presidente** pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

2.- LICENCIAS URBANÍSTICAS

1/4

Código seguro de verificación (CSV):

196C EB6C E866 C271 F1F2



196CEB6CE866C271F1F2

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 21/4/2022



Expdte. Gex 821/2022

La Junta de Gobierno Local, vista la solicitud presentada, y conocido el dictamen emitido por la Comisión Informativa de Urbanismo y Medio Ambiente, **ACORDÓ la concesión de la siguiente licencia:**

2.1. Licencia para Construcción de garaje en Avenida Chartrettes, nº 15 (Expdte. GEX 735/20212).

3.1.1. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 28/2022 (GEX 735/2022).
SOLICITANTE:	FRANCISCO ROLDÁN MUÑOZ
DOMICILIO:	Calle Julio Anguita Parrado, 16. Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Construcción de garaje, conforme al proyecto técnico básico y de ejecución redactado por el arquitecto Fernando Navas Montes.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Avd. Chartrettes, 15. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0367418UG8506N0001TT.
CLASIFICACIÓN SUELO:	DEL Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN SUELO:	DEL Zona Vivienda Unifamiliar Adosada.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa de inicio de las obras.
PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:	Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución. No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

2/4

Código seguro de verificación (CSV):

196C EB6C E866 C271 F1F2



196CEB6CE866C271F1F2

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 21/4/2022



Expdte. Gex 821/2022

2.2. Licencia de Demolición de Vivienda en C/ Cuesta del Yesar, nº 6 (Expdte. GEX 681/2022).

3.1.1. EXPEDIENTE NÚMERO:	STLO 24/2022 (GEX 681/2022).
SOLICITANTE:	MANUEL PRIEGO GUIJARRO
DOMICILIO:	Travesía Calvario, 5. Doña Mencía.
OBRA A REALIZAR :	Demolición de construcción, conforme al proyecto técnico redactado por el arquitecto Fernando Navas Jiménez.
UBICACIÓN DE LA OBRA:	Calle Cuesta del Yesar, 6. Doña Mencía.
REFERENCIA CATASTRAL:	0277808UG8507N0001QX.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Suelo Urbano.
CALIFICACIÓN DEL SUELO:	Zona Norte.
ACUERDO:	Concesión de la licencia que se solicita.
OBSERVACIONES:	En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.
PLAZOS DE EJECUCIÓN OBRA:	Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución. No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

3.- CONCESIÓN DE DERECHOS DEL CEMENTERIO MUNICIPAL.

3.1.- Solicitud de cambio de titularidad de bovedilla con número 009001 (Referencia Giral 052).- D. Francisco Ruiz Caballero, vecino de este Municipio con

3/4

Código seguro de verificación (CSV):

196C EB6C E866 C271 F1F2



196CEB6CE866C271F1F2

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 21/4/2022



Expdte. Gex 821/2022

domicilio en C/ Eduardo Lucena, 19, expone que su tía, Antonia Caballero Aceituno, así como su hermana, Antonia Ruiz caballero, le han cedido los derechos que tienen sobre la bovedilla número 009001 Referencia Giral 052) del Cementerio Municipal, motivo por el que interesa el cambio de titularidad a su favor del referido enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, informados sus miembros presentes en la sesión de los documentos de cesiones que obran en el expediente, acuerda por unanimidad autorizar el cambio de titularidad solicitado.

4.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de la siguiente correspondencia oficial:

4.1.- Escrito del Instituto Nacional de Estadística comunicando que la propuesta de cifra de población del municipio a 1 de enero de 2022 es de 4581 habitantes, pudiendo el Ayuntamiento remitir electrónicamente a la Delegación Provincial del INE oficio en el que se especifique la población resultante referida a 1 de enero, hasta el día 11 de abril de 2022 (registro de entrada 022/RT/E/2022/565, de 18/03/2022).

6.- INFORMACIÓN SOBRE GASTOS

No se presentan.

7- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

No se presentan.

6. ASUNTOS VARIOS

No se presentan.

7- URGENCIAS

No se presentan.

Finalizado el debate de los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión, por la Alcaldía se dio por finalizado el acto siendo las nueve horas y cuarenta y cuatro minutos del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados extendiendo la presente acta que certifico con mi firma. **Doy fe.**

El Secretario-Interventor, *D. José Manuel Pérez Nadal*
(Documento firmado electrónicamente)

4/4

Código seguro de verificación (CSV):

196C EB6C E866 C271 F1F2



196CEB6CE866C271F1F2

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 21/4/2022