



ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2022.

ASISTENTES:

Alcalde-Presidente:

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de IU-Andalucía.

Concejales:

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal IU-Andalucía .
- Jesús Gómez Borrego, del Grupo Municipal PP-A.

Secretario: El de la Corporación que suscribe, José Manuel Pérez Nadal

En el despacho de la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía, siendo las nueve horas y veinticinco minutos del día veintidós de diciembre de dos mil veintidós, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Salvador Cubero Priego, se reúnen los arriba reseñados miembros de la Junta de Gobierno Local asistidos por mí, el Secretario de la Corporación, arriba igualmente reseñado.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasan a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR CELEBRADA EL DÍA 27 DE OCTUBRE DE 2022

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el Sr. Presidente pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023



2.- LICENCIAS DE ACTIVIDAD

2.1. COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE NUEVA CONFITERÍA SEGURA, S.L., A FAVOR DE PRIEGO Y CUBERO, C.B., PARA UNA ACTIVIDAD DESTINADA A CONFITERÍA, SITUADA EN PASAJE VILLALEGRE, NÚMERO 4, DE DOÑA MENCIA. (GEX 2022/3932)

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
NUEVA CONFITERÍA SEGURA S.L.U.		B-14543201
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Pasaje Villalegre, 4		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
PRIEGO Y CUBERO C.B.		B-14963664
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Pasaje Villalegre, 4		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD		GRUPO I.A.E.
CONFITERÍA		6441
EMPLAZAMIENTO		
Pasaje Villalegre, 4		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
178 m²	35	0274435UG8507S0008QF

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023



Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más al nuevo titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del nuevo titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

2.2.- COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD, ANTERIORMENTE A NOMBRE DE JOSÉ MARÍA ÚBEDA MONTES, A FAVOR DE BLANCA ÚBEDA CAPILLA, PARA UNA ACTIVIDAD DE LIBRERÍA Y PAPELERÍA, SITUADA EN GLORIETA PRÍNCIPES DE ESPAÑA, NÚMERO 5, DE DOÑA MENCIA. (GEX 2022/3933)

DATOS DEL TRANSMITENTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
JOSÉ MARÍA ÚBEDA MONTES		30.455.447-C
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Glorieta Príncipes de España, 5		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Baena	Córdoba	14860

DATOS DEL NUEVO TITULAR		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
BLANCA ÚBEDA CAPILLA		15.451.804-J
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
Glorieta Príncipes de España, 5		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD	
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD	GRUPO I.A.E.
LIBRERÍA PAPELERÍA BLANCA	4761

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023



EMPLAZAMIENTO		
Glorieta Príncipes de España, 5		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860
SUPERFICIE M ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS	REFERENCIA CATASTRAL
66,33 m ²	25	0272815UG8507S0001SU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la comunicación y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de esta comunicación habilita sin más a la nueva titular al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad de la nueva titular, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

2.3. DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA POR ANTONIA POYATO BUJALANCE, SOBRE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL, CONSISTENTE EN VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE PERFUMERÍA, COSMÉTICA Y SALA DE ESTÉTICA, SITUADO EN CALLE PLAZA DE ESPAÑA, 3, DE ESTA LOCALIDAD (GEX 2022/4154).

DATOS DE LA ENTIDAD O PERSONA SOLICITANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL ANTONIA POYATO BUJALANCE		N.I.F. / C.I.F. 48.866.025-H
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN C/ Doctor Jiménez Vargas, 19		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023



DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD COSMÉTICOS AIRE		GRUPO I.A.E. 652.2
EMPLAZAMIENTO Plaza de España, 3		
LOCALIDAD Doña Mencía	PROVINCIA Córdoba	CÓDIGO POSTAL 14860
SUPERFICIE M ² 41m ²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS 10	REFERENCIA CATASTRAL 0174220UG8507S0001QU

La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

PRIMERO. La presentación completa de la declaración responsable habilita sin más al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

SEGUNDO. El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del promotor, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

3.- CONCESIÓN DE DERECHOS FUNERARIOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL.

3.1. Dña. María del Carmen Tienda Luna, domiciliada en la calle Antonio Machado, número 21 de este municipio, expone que tras el fallecimiento de su familiar, Julia Cantero Luna, y tras haberle cedido esta mediante escritura de testamento los derechos que ostentaba sobre la bovedilla número 019011 (Referencia Giral 068) del Cementerio Municipal, solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada, así como de la copia del testamento que se adjunta a la solicitud, **acuerda por unanimidad acceder al cambio de titularidad interesado.**

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023



3.2. D. Juan Muñoz Bujalance, domiciliada en la calle Pilar de Abajo, número 13 de la localidad, expone que sus sobrinos Juan Domingo y María Sierra Gómez Muñoz le han cedido los derechos que ostentaban sobre la bovedilla número 021047 (Referencia Giral 1516) del Cementerio Municipal cuya titularidad consta a nombre de su padre ya fallecido, Juan Muñoz Cubero, acreditando tal hecho mediante los documentos que adjunta a este escrito, interesando de este modo el cambio de titularidad a su favor del referido enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, **acuerda autorizar el cambio de titularidad solicitado.**

3.3. Dña. María Sierra Gómez Muñoz, vecina de este municipio, domiciliada en la calle Historiador Padre Cantero, número 19-1ª, manifiesta que su hermano Juan Domingo Gómez Muñoz y su tío Juan Muñoz Bujalance le han cedido los derechos que ostentaban sobre la bovedilla número 021043 (Referencia Giral 1514) del Cementerio Municipal cuya titularidad consta a nombre de su abuelo ya fallecido, Juan Muñoz Cubero, adjudicando a este escrito los documentos que acreditan lo expuesto. En consecuencia, solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento, **mostrándose unánimemente de acuerdo** los asistentes a la sesión en **acceder a lo solicitado.**

3.4. Dña. Rosalía Capote Pérez-Vico, con domicilio en la calle Baena, número 7 de este municipio, expone que, debido al fallecimiento de su madre, actual titular, su hermano Jerónimo Capote Pérez-Vico le ha cedido los derechos que ostentaban sobre la sepultura número AS2026 (Referencia Giral 768) del Cementerio Municipal, interesado el cambio de titularidad a su favor del referido enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad de los presentes, **acuerda autorizar el cambio de titularidad solicitado.**

3.5. D. Francisco Priego Tapia, domiciliado en la calle Obispo Cubero, número 19 de este municipio, solicita el cambio de titularidad a su favor, tras la cesión de su hermano Domingo Priego Tapia, de los derechos que ostenta sobre la sepultura número AS1012 (Referencia Giral 592) del Cementerio Municipal.

La Junta de Gobierno Local, examinado el documento adjunto a la solicitud, acuerda por unanimidad de los presentes en la sesión **acceder el cambio de titularidad solicitado.**

3.6. D. Juan Priego Lama, domiciliado en la calle Jaén, número 11 de este municipio, expone que tras haber fallecido su padre, Juan Priego Recio, siendo hijo único y heredero, interesa el cambio de titularidad a su favor, tras la cesión de su hermano Domingo Priego Tapia, de los derechos que ostenta sobre la sepultura número AS3041 (Referencia Giral 720) del Cementerio Municipal de la localidad.

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023



La Junta de Gobierno Local, conocedores los reunidos de la petición planteada, acuerda por unanimidad de los presentes en la sesión **acceder el cambio de titularidad solicitado.**

4.- URGENCIAS

No se presentan.

5.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.

La Junta de Gobierno Local es informada de la siguiente correspondencia oficial:

5.1.- Escrito del Servicio Andaluz de Salud de la Junta de Andalucía, informando sobre el calendario de extracciones de sangre previsto para el año 2023 en Doña Mencía. (registro de entrada 2614, de 10/11/2022).

5.2.- Escrito del Centro Regional de Transfusión Sanguínea de la Consejería de Salud de la Junta de Andalucía, solicitando la colaboración del Ayuntamiento en la colecta de sangre que tuvo lugar el día 16 de diciembre. (registro de entrada 2696, de 22/11/2022).

5.3. Comunicación del Centro de Transfusión, Tejidos y Células de la Consejería de Salud y Familias de la Junta de Andalucía, trasladando su agradecimiento al Ayuntamiento y a todos los vecinos de la localidad por su desinteresada y altruista colaboración en la última campaña de Donación de Sangre llevado a cabo. Asimismo, se informa que en esta colecta se han alcanzado 72 donaciones efectivas, 2 donaciones de plasma y 5 nuevos donantes.

6- INFORMACIÓN SOBRE GASTOS

La Junta de Gobierno Local es informada por el Concejal Delegado de Gobernación Sr. Delgado Fuentes de las facturas que, con su número de registro en el Registro Contable de Facturas, a continuación se identifican:

Facturas conformadas, con importe superior a 1.200,00 € euros, desde el día 27/10/2022 a 21/12/2022.

7.- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

7.1. Instancia presentada por doña Gema María Lama Recio (GEX 345/2022), que expone que, debido a la presencia de árboles de hoja caducifolia en ambos lados de la citada calle, los vecinos vienen padeciendo de forma continua y reiterada diversos efectos negativos, por lo que, en representación de los vecinos de la calle La Plata cuyas firmas se adjuntan, solicita que se incremente la limpieza de la calle y que se estudie la posibilidad de sustituir estos árboles por otros que generen menos suciedad.

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023



El Concejal Delegado de Gobernación, Obras y Vías Públicas, don Jesús Delgado Fuentes, informa a los presentes que ya se está incrementando la limpieza en la calle, al objeto de mantener una adecuada limpieza de la misma.

La Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad proceder a sustituir los árboles existentes**, para lo que se estudiará, junto al Servicio de Jardinería del Ayuntamiento, el modo de llevarlo a cabo.

7.2. Instancia presentada por don Antonio Ruiz García (GEX 345//2022), que expone que, debido a los aparcamientos situados en batería en la calle Ronda Povedano, la entrada y salida de su cochera presenta una gran dificultad, por lo que solicita que se vuelvan a orientar en línea a la calle.

Visto el Informe emitido por la Policía Local, entendiendo que en la vía queda espacio suficiente para entrar y salir de la cochera con un vehículo todoterreno y un remolque sin necesidad de modificar la orientación de los aparcamientos y debiendo primar en la actuación de toda Administración Pública el interés general al particular, **la Junta de Gobierno Local acuerda no acceder a solicitado.**

7.3. Recurso de Reposición presentado por don José Luis Contreras González (GEX 1903/2022), al acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el día 30 de junio de 2022 relativo a la instancia presentada por el interesado mediante la que solicita autorización para paso por la C/ Juan Valera hacia C/ Antonio Machado ante la imposibilidad de sacar el vehículo del vado permanente n.º 53 del que es titular. *(registro de entrada 022/RT/E/2022/632, de 6 de junio de 2022)*

Visto el Informe emitido por la Policía Local, una vez comprobada la dificultad que presenta para el recurrente realizar la maniobra de salida de la cochera con el vehículo de su propiedad en sentido a la calle Juan Ramón Jiménez debido a la estrechez de la cochera con número de licencia 53 situada en el bajo del número 17 de la calle Juan Valera y a las dimensiones de su vehículo, la Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad acceder a lo solicitado**, rogando al interesado que se ponga en contacto con el Ayuntamiento para proceder a hacerle entrega del mando.

9.- ASUNTOS VARIOS

No se presentan

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023



Ayuntamiento de
Doña Mencía

Expediente: Gex 4259/2022
Asunto: Sesión de la Junta de Gobierno Local

Finalizado el debate de los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión, por la Alcaldía se dio por finalizado el acto siendo las diez horas y dieciocho minutos del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados extendiendo la presente acta que certifico con mi firma. **Doy fe.**

El Secretario-Interventor, D. José Manuel Pérez Nadal

(Documento firmado electrónicamente)

Código seguro de verificación (CSV):

F624 4287 1A88 E18C EB98



F62442871A88E18CEB98

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 10-01-2023

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 10-01-2023