



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2022.**

**ASISTENTES:**

**Alcalde-Presidente:**

- Salvador Cubero Priego, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).

**Concejales:**

- Jesús Francisco Delgado Fuentes, del Grupo Municipal de Izquierda Unida Andalucía (IU-A).
- Jesús Gómez Borrego, del Partido Popular (PP).

Excusa su asistencia M<sup>a</sup> Araceli Mármol Navas, del Grupo Municipal PSOE-A.

**Secretaria Accidental:** La de la Corporación que suscribe, M.<sup>a</sup> Carmen Torres Muñoz

En el despacho de la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía, siendo las nueve horas y diez minutos del día veinte de junio de dos mil veintidós, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Salvador Cubero Priego, se reúnen los arriba reseñados miembros de la Junta de Gobierno Local asistidos por mí, la Secretaria Accidental de la Corporación, arriba igualmente reseñado.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasan a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

**1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR CELEBRADA.**

**• ACTA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 30 DE JUNIO DE 2022**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el Sr. Presidente pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Código seguro de verificación (CSV):

**1B46 DCB7 21D4 26DC 5DE9**



1B46DCB721D426DC5DE9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por La Secretaria-Interventora accidental TORRES MUÑOZ M<sup>a</sup> CARMEN el 26/7/2022

VºBº de El Alcalde por Sustitución DELGADO FUENTES JESUS FRANCISCO el 26/7/2022



Puesto que no se realiza ninguna propuesta de rectificación, la Junta de Gobierno Local acuerda unánimemente prestar aprobación al acta de la referida sesión.

## 2.- LICENCIAS URBANÍSTICAS

### 2.1. LICENCIA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LOS SOLARES 166 Y 167 DEL PLAN PARCIAL Z1, AVDA. DOCTOR FLEMING ESQUINA C/ LA VIÑA, DE DOÑA MENCIA (GEX 100/2022).

<b>3.1.1. EXPEDIENTE NÚMERO:</b>	STLO 1/2022 (GEX 100/2022).
<b>SOLICITANTE:</b>	MANUEL LAMA LÓPEZ
<b>DOMICILIO:</b>	Calle Doctor Romero Romero, 5
<b>OBRA A REALIZAR :</b>	Construcción de una vivienda unifamiliar, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto Fernando Navas Montes.
<b>UBICACIÓN DE LA OBRA:</b>	Solares 166 y 167 del Plan Parcial Z1 (Avd. Doctor Fleming esquina Calle La Viña). Doña Mencía.
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>	0368401UG8506N0000ZR y 0368402UG8506N0000UR
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Suelo Urbano.
<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Zona Unifamiliar Adosada.
<b>ACUERDO:</b>	Concesión de la licencia que se solicita.
<b>OBSERVACIONES:</b>	<p>En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.</p> <p>Antes del inicio de la obra habrá de presentarse comunicación del director de ejecución de obra.</p>
<b>PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:</b>	Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

Código seguro de verificación (CSV):

**1B46 DCB7 21D4 26DC 5DE9**



1B46DCB721D426DC5DE9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por La Secretaria-Interventora accidental TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 26/7/2022  
VºBº de El Alcalde por Sustitución DELGADO FUENTES JESUS FRANCISCO el 26/7/2022



No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

## **2.2. LICENCIA DE OBRA PARA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SITA EN C/ DOCTOR JIMÉNEZ VARGAS, 14, Y C/ ALVAR PÉREZ DE CASTRO, 4 (GEX 1731/2020).**

<b>3.1.2. EXPEDIENTE NÚMERO:</b>	<b>STLO 78/2020 (GEX 1731/2020).</b>
<b>SOLICITANTE:</b>	<b>FRANCISCO BONILLA LEÓN</b>
<b>DOMICILIO:</b>	Calle Baena, 20, 2ºizq
<b>OBRA A REALIZAR :</b>	Reforma y ampliación de vivienda unifamiliar, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto Arturo González Martínez.
<b>UBICACIÓN DE LA OBRA:</b>	Calle Doctor Jiménez Vargas, 14 y calle Alvar Pérez de Castro, 4 de Doña Mencía.
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>	0370415UG8507S0001QU y 0370402UG8507S0001EU
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Suelo Urbano.
<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Zona Unifamiliar Adosada.
<b>ACUERDO:</b>	Concesión de la licencia que se solicita.
<b>OBSERVACIONES:</b>	En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.
<b>PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:</b>	Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

Código seguro de verificación (CSV):

**1B46 DCB7 21D4 26DC 5DE9**



1B46DCB721D426DC5DE9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por La Secretaria-Interventora accidental TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 26/7/2022  
VºBº de El Alcalde por Sustitución DELGADO FUENTES JESUS FRANCISCO el 26/7/2022



No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

### 3.- LICENCIAS DE ACTIVIDAD

**3.1.- DECLARACIÓN RESPONSABLE PRESENTADA POR TERESA VILLALBA CÓRDOBA, SOBRE ACTIVIDAD NO SOMETIDA A PROCEDIMIENTO DE PREVENCIÓN AMBIENTAL, CONSISTENTE EN DESPACHO PROFESIONAL DE ASESORÍA NUTRICIONAL, SITUADO EN CALLE ANTONIO MACHADO, 53 , BAJO IZQUIERDA DE ESTA LOCALIDAD (GEX 1639/2022).**

DATOS DE LA ENTIDAD O PERSONA SOLICITANTE		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		N.I.F. / C.I.F.
TERESA VILLALBA CÓRDOBA		20.225.169-G
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN		
C/ Gandhi, 32		
LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Doña Mencía	Córdoba	14860

DATOS DE LA ACTIVIDAD		
NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD  DESPACHO PROFESIONAL DE ASESORÍA NUTRICIONAL		GRUPO I.A.E.
EMPLAZAMIENTO  Calle Antonio Machado, 53, Bajo Izq		
LOCALIDAD  Doña Mencía	PROVINCIA  Córdoba	CÓDIGO POSTAL  14860
SUPERFICIE M²  38,59 m²	AFORO NÚMERO DE PERSONAS  4	REFERENCIA CATASTRAL  0074902UG8507S0001ZU

Código seguro de verificación (CSV):

**1B46 DCB7 21D4 26DC 5DE9**



1B46DCB721D426DC5DE9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por La Secretaria-Interventora accidental TORRES MUÑOZ M<sup>a</sup> CARMEN el 26/7/2022

VºBº de El Alcalde por Sustitución DELGADO FUENTES JESUS FRANCISCO el 26/7/2022



La Junta de Gobierno Local, de conformidad con lo establecido en la vigente Ordenanza Municipal para la Implantación y Ejercicio de Actividades Económicas en Doña Mencía, queda enterada de la declaración responsable y documentación anexa aportada, informándose a la promotora del expediente de lo siguiente:

**PRIMERO.** La presentación completa de la declaración responsable habilita sin más al ejercicio de la actividad desde el día de su presentación, salvo que en la misma se disponga otra fecha para su inicio.

**SEGUNDO.** El ejercicio de la actividad se iniciará y desarrollará bajo la exclusiva responsabilidad del promotor, y sin perjuicio de las responsabilidades que incumban a los técnicos intervinientes en la redacción de los documentos técnicos o en la dirección de la ejecución de las edificaciones, obras e instalaciones en las que la actividad se desarrolle, así como de que para su inicio debe disponerse de cuantas otras autorizaciones, informes o documentación complementaria venga exigida por la normativa sectorial de aplicación.

#### **4.- DISPOSICIONES Y CORRESPONDENCIA OFICIALES.**

La Junta de Gobierno Local es informada de la siguiente correspondencia oficial:

**4.1.- Comunicación de la Delegación de Juventud y Deporte de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba,** solicitando que el municipio de Doña Mencía sea sede de la Concentración de Iniciación que, dentro del *Programa Elige Tu Deporte 2022/2023*, se desarrollará el día 25 de marzo de 2023, e informando de las necesidades materiales y de personal para su realización (registro de entrada 022/RT/E/2022/830, de 19/07/2022). La Junta de Gobierno Local expresa su conformidad con lo colaboración solicitada

**4.2.- Comunicación de la Mancomunidad de la Subbética,** informando del precio público por cesión del equipamiento de esta Mancomunidad que entró en vigor con fecha de 24 de junio de 2022 (registro de entrada 022/RT/E/2022/829, de 19/07/2022).

#### **5. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS**

No se presentan

#### **6.- INSTANCIAS Y SOLICITUDES**

**6.1. Instancia presentada por Salvador Tienda Moreno (GEX 1920/2022),** solicitando autorización para ampliar la terraza del Bar “La Ronda” durante los meses de verano, utilizando cuatro aparcamientos en C/ Ronda Povedano con sus correspondientes veladores.

Código seguro de verificación (CSV):

**1B46 DCB7 21D4 26DC 5DE9**



1B46DCB721D426DC5DE9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por La Secretaria-Interventora accidental TORRES MUÑOZ Mª CARMEN el 26/7/2022

VºBº de El Alcalde por Sustitución DELGADO FUENTES JESUS FRANCISCO el 26/7/2022



Visto el Informe de la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad autorizar la instalación, durante los meses de verano, de terraza utilizando solo dos aparcamientos en C/ Ronda Povedano, situados frente al establecimiento, añadiendo el espacio existente entre estos y la entrada de la plaza de la pérgola del Parque Municipal, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- La terraza deberá estar debidamente delimitada con pantallas de protección, al objeto de la adecuada protección de los viandantes y usuarios de la terraza.

**6.2. Instancia presentada por M.<sup>a</sup> Luisa Priego Caballero** (GEX 2144/2022), solicitando autorización excepcional para poder coger agua en los puntos de suministro habitados, debido al corte de agua programado, con el fin de destinarla a sus animales.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad **acceder a lo solicitado**, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- El uso del agua habrá de destinarse exclusivamente a su consumo por parte de los animales.
- Se exige un uso moderado y responsable del agua, atendiendo a la actual situación de sequía extrema.
- Esta autorización queda condicionada a que no se impongan restricciones por parte de administraciones superiores.

## **7.- ASUNTOS VARIOS**

No se presentan

## **8.- URGENCIAS**

No se presentan.

Finalizado el debate de los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión, por la Alcaldía se dio por finalizado el acto siendo las nueve horas y treinta y ocho minutos del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados extendiendo la presente acta que certifico con mi firma. **Doy fe.**

La Secretaria-Interventora, *Dña. M.<sup>a</sup> Carmen Torres Muñoz*  
*(Documento firmado electrónicamente)*

Código seguro de verificación (CSV):

**1B46 DCB7 21D4 26DC 5DE9**



1B46DCB721D426DC5DE9

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por La Secretaria-Interventora accidental TORRES MUÑOZ M<sup>a</sup> CARMEN el 26/7/2022

VºBº de El Alcalde por Sustitución DELGADO FUENTES JESUS FRANCISCO el 26/7/2022