



## Ayuntamiento de Doña Mencía

Expte: 2515/2022

Asunto: Borrador del acta de sesión Órgano: Junta de Gobierno Local.

Sesión: Ordinaria. Fecha: 01/09/2022

### ACTA DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL SESIÓN ORDINARIA

01 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Presidente:**

D. Salvador Cubero Priego (IU-CA)

**Grupo Municipal de Izquierda Unida  
Andalucía (IU-A):**

D. Jesús Francisco Delgado Fuentes.

**Grupo Municipal del Partido Popular  
(PP-A):**

D. Jesús Gómez Borrego

**Sr. Secretario-Interventor.**

D. José Manuel Pérez Nadal.

Excusa su asistencia Dña. M.<sup>a</sup> Araceli  
Mármol Navas. (Grupo Municipal PSOE-  
A).

En el despacho de la Alcaldía de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Doña Mencía, siendo las nueve horas del día uno de septiembre de dos mil veintidós, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Salvador Cubero Priego, concurren los Sres. y Sras. Concejales que al margen se reseñan, asistidos por el Sr. Secretario-Interventor igualmente reseñado.

Abierta la sesión por orden de la Presidencia, una vez comprobado por mí que concurre el quórum de asistencia establecido en la normativa de aplicación, pasan a tratarse los asuntos incluidos en el orden del día.

### **ORDEN DEL DÍA:**

#### **1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR CELEBRADA.**

##### **• ACTA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE 20 DE JULIO DE 2022**

De conformidad con lo establecido en el artículo 91.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre, el Sr. Presidente pregunta a quienes asisten a la reunión si desean formular observaciones o propuestas de rectificación al borrador del acta de la sesión que se detalla en el enunciado.

Por esta Secretaría se advierte de la existencia en el borrador del acta de los siguientes errores de transcripción:

1.1. en su cabecera, enunciado, donde dice:

***“ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 20 DE JUNIO DE 2022.”***

debe decir:

***“ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE ESTE AYUNTAMIENTO EL DÍA 20 DE JULIO DE 2022.”***

1.2. En el encabezamiento, donde en el acta dice:

***“En el despacho de la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía, siendo las nueve***

1/7

Código seguro de verificación (CSV):

**69DF 0EE4 9A0B D64F 337B**



69DF0EE49A0BD64F337B

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en  
<https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 6/9/2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2022



## Ayuntamiento de Doña Mencía

**Expte:** 2515/2022

**Asunto:** Borrador del acta de sesión **Órgano:** Junta de Gobierno Local.

**Sesión:** Ordinaria. **Fecha:** 01/09/2022

horas y diez minutos del día veinte de junio de dos mil veintidós,(...)”

debe decir:

“En el despacho de la Alcaldía del Ayuntamiento de Doña Mencía, siendo las nueve horas y diez minutos del día veinte de julio de dos mil veintidós,(...)”

Seguidamente, y por unanimidad, la Junta de Gobierno Local acuerda prestar aprobación al acta de la referida sesión con las señaladas rectificaciones.

## 2.- LICENCIAS URBANÍSTICAS

### 2.1. LICENCIA DE OBRA PARA REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ PEPITA JIMÉNEZ, 23 (GEX 2045/2022)

<b>2.1. EXPEDIENTE NÚMERO:</b>	STLO 112/2022 (GEX 2045/2022).
<b>SOLICITANTE:</b>	DOMINGA TIENDA VILCHEZ
<b>DOMICILIO:</b>	Calle El Lagar, 5 Dr
<b>OBRA A REALIZAR :</b>	Reforma de una vivienda unifamiliar, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto Fernando Navas Montes.
<b>UBICACIÓN DE LA OBRA:</b>	Calle Pepita Jiménez, 23
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>	0370404UG8507S0001ZU
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Suelo Urbano.
<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Zona Vivienda en Manzana Cerrada.
<b>ACUERDO:</b>	Concesión de la licencia que se solicita.
<b>OBSERVACIONES:</b>	En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.
<b>PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:</b>	Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución. No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.





## Ayuntamiento de Doña Mencía

*Expte:* 2515/2022

*Asunto:* Borrador del acta de sesión *Órgano:* Junta de Gobierno Local.

*Sesión:* Ordinaria. *Fecha:* 01/09/2022

### 2.2. LICENCIA DE OBRA PARA DEMOLICIÓN PARCIAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN C/ SAN JOSÉ, 12 (GEX 2044/2022)

<b>2.2. EXPEDIENTE NÚMERO:</b>	STLO 111/2022 (GEX 2044/2022).
<b>SOLICITANTE:</b>	ELVIRA POLO RECIO
<b>DOMICILIO:</b>	Plaza Andalucía, 3, 1ºB de Doña Mencía
<b>OBRA A REALIZAR :</b>	Demolición parcial de vivienda, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto Técnico Manuel Valencia Poyato.
<b>UBICACIÓN DE LA OBRA:</b>	Calle San José, 12 de Doña Mencía.
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>	0075113UG7597N0001BM
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Suelo Urbano.
<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Zona Casco Antiguo.
<b>ACUERDO:</b>	Concesión de la licencia que se solicita.
<b>OBSERVACIONES:</b>	En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.
<b>PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:</b>	Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución. No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

### 2.3. LICENCIA DE OBRA PARA EDIFICACIÓN ENTRE MEDIANERAS PARA ALMACÉN EN C/ CALVARIO, 85 (GEX 1972/2022)

**2.3. EXPEDIENTE NÚMERO:** STLO 108/2022 (GEX 1972/2022).

**SOLICITANTE:** JUAN MUÑOZ BUJALANCE





## Ayuntamiento de Doña Mencía

*Expte:* 2515/2022

*Asunto:* Borrador del acta de sesión *Órgano:* Junta de Gobierno Local.

*Sesión:* Ordinaria. *Fecha:* 01/09/2022

<b>DOMICILIO:</b>	Pilar de Abajo, 13 de Doña Mencía
<b>OBRA A REALIZAR :</b>	Edificación entre medianeras para almacén, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto Fernando Navas Jiménez.
<b>UBICACIÓN DE LA OBRA:</b>	Calle Calvario, 85 (Zona Retamar) de Doña Mencía.
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>	0079601UG8507N0001WX
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Suelo Urbano.
<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Zona Norte.
<b>ACUERDO:</b>	Concesión de la licencia que se solicita.
<b>OBSERVACIONES:</b>	En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.
<b>PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:</b>	Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución. No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

### 2.4. LICENCIA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE GARAJE EN C/ GANDHI, 7 (GEX 1849/2022)

<b>2.4. EXPEDIENTE NÚMERO:</b>	STLO 102/2022 (GEX 1849/2022).
<b>SOLICITANTE:</b>	PEDRO VICO BAEZA
<b>DOMICILIO:</b>	Ronda Povedano, 7, 1ºD de Doña Mencía
<b>OBRA A REALIZAR :</b>	Construcción de garaje, conforme al proyecto técnico redactado por el Arquitecto José Antonio Molina Figueroa.
<b>UBICACIÓN DE LA OBRA:</b>	Calle Gandhi, 7 de Doña Mencía.
<b>REFERENCIA CATASTRAL:</b>	0567527UG8506N0001QT
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Suelo Urbano.
<b>CALIFICACIÓN DEL SUELO:</b>	Zona Vivienda Unifamiliar Adosada.
<b>ACUERDO:</b>	Concesión de la licencia que se solicita.

4/7

Código seguro de verificación (CSV):

69DF 0EE4 9A0B D64F 337B



69DF0EE49A0BD64F337B

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 6/9/2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2022



## Ayuntamiento de Doña Mencía

Expte: 2515/2022

Asunto: Borrador del acta de sesión Órgano: Junta de Gobierno Local.

Sesión: Ordinaria. Fecha: 01/09/2022

### OBSERVACIONES:

En aplicación del artículo 138.6 b) de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, habrá de realizar comunicación previa del inicio de las obras.

Antes del inicio de la obra, habrá de presentar nombramiento del director de obra visado por el Colegio Profesional correspondiente.

### PLAZOS EJECUCIÓN OBRA:

Según lo regulado en los artículos 141 de la Ley 7/2021, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía, y en el 22 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, se advierte de que las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de un año, a partir de la notificación de la presente resolución, siendo en todo caso la duración máxima de ejecución de las mismas de tres años, a contar igualmente a partir de la notificación de esta resolución.

No obstante, se podrá solicitar la prórroga de los referidos plazos de la licencia por una sola vez y por un nuevo plazo no superior al inicialmente acordado, lo que se deberá hacer antes de la conclusión de los plazos determinados, siempre que la licencia sea conforme con la ordenación urbanística vigente en el momento de la concesión de la prórroga.

### 3.- CONCESIÓN DE DERECHOS FUNERARIOS EN EL CEMENTERIO MUNICIPAL.

**3.1. Dña. Rafaela Martínez Bujalance**, vecina de Madrid, domiciliada en la calle Linares, número 13 – 3º-B, expone que su padre ya fallecido, Rafael Martínez Borrallo, ostentaba los derechos de titularidad sobre la sepultura número AS1056 (referencia giral 449) del Cementerio Municipal, conforme al documento que adjunta a su escrito, motivo por el que solicita el cambio de titularidad a su favor del citado enterramiento.

La Junta de Gobierno Local, conocedores sus integrantes que asisten a la sesión de la petición planteada, así como del documento de cesión que se adjunta a la misma, **acuerda por unanimidad acceder al cambio de titularidad que se solicita.**

### 4.- INFORMACIÓN SOBRE DISPOSICIONES OFICIALES Y ESCRITOS VARIOS.

Por la Alcaldía se informa a la Junta de Gobierno Local de la siguiente correspondencia oficial:

**4.1.- Comunicación del Centro de Transfusión, Tejidos y Células del Servicio Andaluz de Salud** solicitando colaboración para la colecta de sangre que tendrá lugar en el municipio el día 23 de septiembre (registro de entrada 1716, de 04/08/2022).

**4.2. Escrito de la recientemente nombrada Presidenta de la Asociación Española de Municipios del Olivo**, doña M.<sup>a</sup> Dolores Amo Camino, poniéndose a disposición del

5/7

Código seguro de verificación (CSV):

69DF 0EE4 9A0B D64F 337B



69DF0EE49A0BD64F337B

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 6/9/2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2022



## Ayuntamiento de Doña Mencía

*Expte:* 2515/2022

*Asunto:* Borrador del acta de sesión *Órgano:* Junta de Gobierno Local.

*Sesión:* Ordinaria. *Fecha:* 01/09/2022

Ayuntamiento, como socio que es de la Asociación, para cualquier sugerencia, consulta o propuesta que se considere oportuna (registro de entrada 1644, de 25/07/2022).

**4.3. Comunicación de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba,** poniendo a disposición de los ayuntamientos de la provincia, preferentemente los de menor población, del servicio de asistencia técnica para la elaboración, diseño y ejecución de los procesos selectivos derivados de la estabilización del empleo temporal en las entidades locales de la provincia, en virtud de la Ley 20/2021, de 28 de diciembre, de Medidas Urgentes para la Reducción de la Temporalidad del Empleo Público. Asimismo, y con independencia de esta asistencia técnica, la Diputación Provincial pondrá a disposición de los ayuntamientos, para su consulta o utilización, las bases y documentos que se aprueben en el proceso de estabilización de esta Corporación (registro de entrada 022/RT/E/2022/864, de 02/08/2022).

**4.4. Comunicación del Diputado Delegado de Juventud y Deportes de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba,** informando que hasta el día 3 de octubre estará abierto el periodo de adhesión al *Programa Elige Tu Deporte 2022/2023* (registro de entrada 022/RT/E/2022/885, de 08/08/2022). La Junta de Gobierno Local expresa su conformidad con lo colaboración solicitada

**4.5.- Comunicación de la Excm. Diputación Provincial de Córdoba,** informando de la aprobación definitiva del Plan Provincial de Asistencia a Municipios y Entidades Locales Autónomas de la provincia de Córdoba para actuaciones locales en el marco de la Agenda Urbana y Rural Española (Plan “Córdoba-15”), así como de la cuantía de la subvención concedida al Ayuntamiento de Doña Mencía, que asciende a 167.226,95 € (registro de entrada 022/RE/E/2022/1826, de 22/08/2022).

**4.6.- Escrito del Rector de la Universidad de Córdoba,** don Manuel Torralbo Rodríguez, informando de su reciente toma de posesión como Rector y poniéndose a disposición del Ayuntamiento para mantener y estrechar la colaboración entre ambas instituciones.

**4.7. Comunicación de la Presidenta del Instituto Provincial de Desarrollo Económico,** Dña. M.ª Dolores Amo Camino, informando sobre los pasos que se han dado en el desarrollo del Camino Mozárabe de Santiago y remitiendo el modelo de estatutos para la creación de la Asociación de Municipios del Camino Mozárabe de Santiago, con el objeto de que los ayuntamientos puedan hacer aportaciones al texto definitivo antes del día 15 de septiembre y proceder a su constitución (registro de entrada 1702, de 04/08/2022)

**4.8. Comunicación de Aguas de Córdoba,** informando que desde el día de la fecha se procederá a imponer restricciones en el abastecimiento consistentes en limitar el volumen máximo de agua a suministrar, en concreto, se reducirá en un 10% del volumen promedio diario aportado entre la última semana de junio y el 1 de septiembre de 2021, pasando de suministrar 1.075,20 m<sup>3</sup> a suministrar 967,68 m<sup>3</sup> (registro de entrada 022/RT/E/2022/846, de 26/07/2022)

## 5.- INFORMACIÓN SOBRE GASTOS

La Junta de Gobierno Local es informada por el Concejal Delegado de Gobernación, don Jesús Delgado Fuentes, de los gastos que se detallan a continuación:

6/7

Código seguro de verificación (CSV):

**69DF 0EE4 9A0B D64F 337B**



69DF0EE49A0BD64F337B

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 6/9/2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2022





## Ayuntamiento de Doña Mencía

Expte: 2515/2022

Asunto: Borrador del acta de sesión Órgano: Junta de Gobierno Local.

Sesión: Ordinaria. Fecha: 01/09/2022

Facturas conformadas, con importe superior a 1.200,00 € euros, desde el número de registro contable 629 a 830.

### 6.- INSTANCIAS Y SOLICITUDES

**6.1. Instancia presentada por Salvador Tienda Moreno (GEX 1920/2022),** solicitando autorización para ampliar la terraza del Bar “La Ronda” durante la Feria de Septiembre de 2022.

Visto el Informe de la Policía Local, **la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad autorizar la ampliación solicitada**, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- La terraza no podrá invadir el espacio reservado a carga y descarga.
- Deberá delimitarse conforme a lo establecido en el artículo 14 de la Ordenanza Municipal, para mejorar la seguridad de los clientes, lo que se realizará bajo la supervisión del técnico de urbanismo.
- La terraza se podrá ampliar, aprovechando la amplitud de la calle, un metro hacia el centro de la calzada, de manera que no se extienda en paralelo al acerado y evitar la pérdida de aparcamientos.
- Se instalarán elementos retrorreflectantes que hagan visible la terraza, en los laterales colindantes a la parte de la vía por donde circulan los vehículos.

### 7.- ASUNTOS VARIOS

No se presentan

### 8.- URGENCIAS

No se presentan.

Finalizado el debate de los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión, por la Alcaldía se dio por finalizado el acto siendo las nueve horas y veinticinco minutos del día de la fecha. Y para constancia de lo tratado y de los acuerdos adoptados extendiendo la presente acta que certifico con mi firma. Doy fe.

**Vº. B. EL ALCALDE,**

D. Salvador Cubero Priego

*(documento firmado electrónicamente)*

Código seguro de verificación (CSV):

**69DF 0EE4 9A0B D64F 337B**



69DF0EE49A0BD64F337B

Este documento es una copia en papel de un documento electrónico. El original podrá verificarse en <https://sede.eprinsa.es/dmencia> (Validación de documentos)

Firmado por SECRETARIO-INTERVENTOR PEREZ NADAL JOSE MANUEL el 6/9/2022

VºBº de El Alcalde-Presidente CUBERO PRIEGO SALVADOR el 7/9/2022